

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

dále jen „**povinný č. 1**“

a

paní **Bronislava Tarašková**

rodné číslo: 69xxxx/xxxx

bytem: Jirkov

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**povinný č. 2**“

- na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, PSČ 140 21

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista a Ing. Jan

Martinec, prokurista

Reg. číslo Smlouvy: 1718000759

dále jen „**oprávněný**“

- na straně druhé

uzavírají dle § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2031C18/42

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným spoluvlastnickým podílem ½ a povinný č. 2 vlastní na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-677/2015 ze dne 30.11.2015 spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc. č. **345/8**, v obci Vrskmaň, katastrálním území **Vrskmaň**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 358.
2. Povinný č. 1 je podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k uvedenému spoluvlastnickému podílu věcné břemeno služebnosti.
3. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku této smlouvy bude dále označován bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
4. Oprávněný je investorem a bude provozovatelem a vlastníkem plynovodu DN 1400 v rámci stavby „VTL PLYNOVOD DN 1400: RU KATEŘINSKÝ POTOK – RU PŘIMDA“, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 5,2 m. (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
5. Povinný č.1 upozorňuje oprávněného, že se na části služebného pozemku nachází stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je součástí (příslušenstvím) pozemku.
6. Oprávněný je držitelem licence na přepravu plynu č. 230504730 vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 58 energetického zákona provozovatelem plynárenské přepravní soustavy.

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Povinný č. 1 a č. 2 z věcného břemene zřizují ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 428-174/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 11. 05. 2018 (viz příloha č. 1).
2. Povinný č. 1 a č. 2 zřizují ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení, (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

## III.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **50 028,- Kč** (slovy: Padesát tisíc dvacet osm korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla rozdělena dle velikosti spoluvlastnických podílů tak, že část odpovídající podílu povinného č. 1 byla uhrazena oprávněným na účet povinného č. 1 a část odpovídající podílu povinného č. 2 byla uhrazena oprávněným na účet povinného č. 2 v plné výši před podpisem této smlouvy.

Povinný č. 1 není plátcem DPH.

3. Pokud povinný vrátí tuto smlouvu beze změn a jakýchkoliv připomínek opatřenou svým úředně ověřeným podpisem do 5 týdnů od jejího doručení na adresu: xxxxxxxx, obdrží každý spoluvlastník spolu s úplatou akcelerační příplatek ve výši 10 000 Kč. Akcelerační příplatek bude v plné výši uhrazen oprávněným na účet povinných uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

#### IV.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný č. 1 zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

#### V.

##### Užívání služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašují, že níže uvedený služební pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

<i>Obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>			
Vrskmaň	Vrskmaň	345/8	KN			

2. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému č. 1 a č. 2 za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou **3 640,- Kč** (slovy: Tři tisíce šest set čtyřicet korun českých). Paušální úplata byla rozdělena dle velikosti spoluvlastnických podílů tak, že část odpovídající podílu povinného č. 1 byla uhrazena oprávněným na účet povinného č. 1 a část odpovídající podílu povinného č. 2 byla uhrazena oprávněným na účet povinného č. 2 v plné výši před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2020  
ukončení prací - 2021

## VI. Ostatní ujednání

1. Povinný č. 1 a č. 2 se zavazují věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinných a vstup na služebný pozemek jim oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinným či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na POZ v zájmovém území a při jeho porušení opravit jej na vlastní náklad tak, aby funkce systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
5. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinných. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Oprávněný se zavazuje notifikovat povinným bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu plynárenského zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
7. Povinní prohlašují, že si jsou vědomy všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.
9. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinní v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu „VTL PLYNOVOD DN 1400: RU KATEŘINSKÝ POTOK – RU PŘIMDA“.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně akceleračního příplatku a paušální úplata za užívání pozemku po dobu realizace stavby uhrazená oprávněným povinnému č. 1 a č. 2 dle čl. III. a čl. V této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Povinný č. 1 a oprávněný jako správci osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informují povinného č. 2 jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovávají pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Povinný č. 2 si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný č. 1.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný č. 1, jeden povinný č. 2, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
1.) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 428-174/2018 ze dne 4.5.2018 vyhotovený xxxxxxxx.

V Teplicích dne 28.2.2019

V Praze dne 11.2.2019  
NET4GAS, s.r.o.

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
**povinný č. 1**

.....  
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista

.....  
Bronislava Tarašková  
**povinný č. 2**

.....  
Ing. Jan Martinec, prokurista  
**oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Chomutov:

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová

Za správnost: Jana Hrabáková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: .....



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Jirkov (660761)

3172-91 803627.14 988469.93 8

3172-92 803619.08 988477.24 3

k.ú. Vrskmaň (786586)

424-1 803921.46 988884.06 3

424-2 803911.40 988880.91 3

424-9 803936.49 988937.09 8

424-10 803935.33 988938.75 8

1 803632.77 988517.12 3

2 803642.23 988513.87 3

3 803652.26 988535.13 3

4 803643.74 988540.36 3

5 803659.44 988560.58 8

6 803666.68 988553.68 3

7 803790.25 988680.90 3

8 803791.10 988680.07 3

9 803792.49 988681.51 3

10 803791.64 988682.33 3

11 803897.46 988805.63 3

12 803907.32 988820.65 3

13 803920.65 988815.15 3

14 803920.75 988823.90 3

15 803950.18 988822.26 3

16 803950.29 988824.26 3

17 803920.77 988825.90 3

18 803910.91 988838.25 3

23 803935.57 988938.87 3

24 803795.96 988686.78 3

25 803803.35 988694.38 3

26 803942.25 988938.26 8

27 803941.01 988940.04 8

30 803627.20 988470.12 8

31 803619.68 988478.99 8

32 803628.35 988473.46 7

33 803620.27 988480.70 7

34 803629.78 988477.61 7

35 803621.80 988485.16 7

36 803674.55 988561.79 8

37 803700.56 988588.56 8

38 803685.33 988587.23 8

39 803788.49 988693.44 8

40 803794.73 988685.51 8

41 803790.79 988695.81 7

42 803794.12 988699.23 7

43 803796.98 988702.18 8

44 803809.80 988701.02 7

45 803829.27 988721.07 8

46 803812.41 988718.07 8

47 803890.26 988783.86 7

48 803879.24 988786.87 7

49 803900.62 988794.53 7

50 803888.00 988795.89 7







346

345/8

345/7

(27.32)

38

37

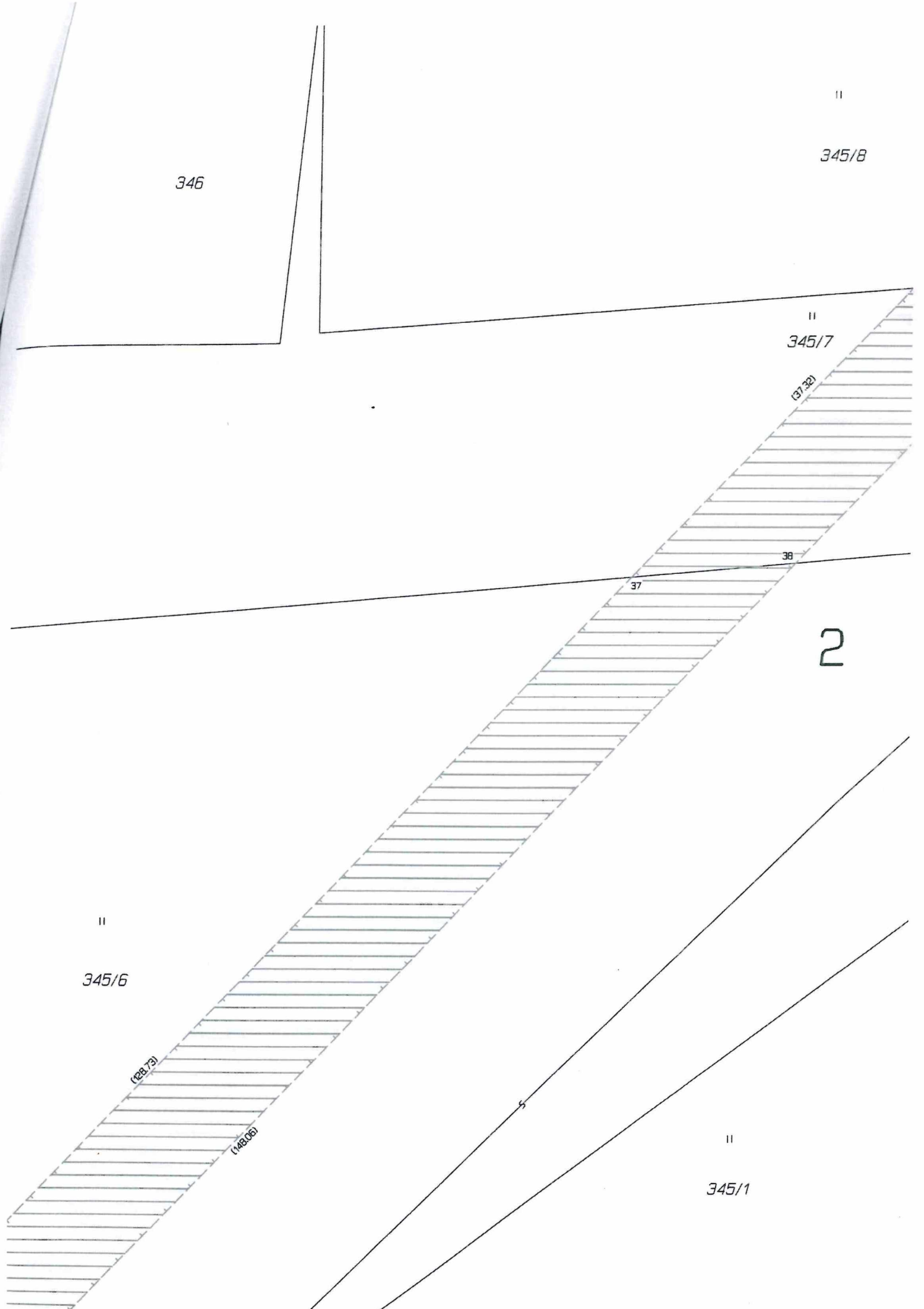
2

345/6

(22.73)

(148.06)

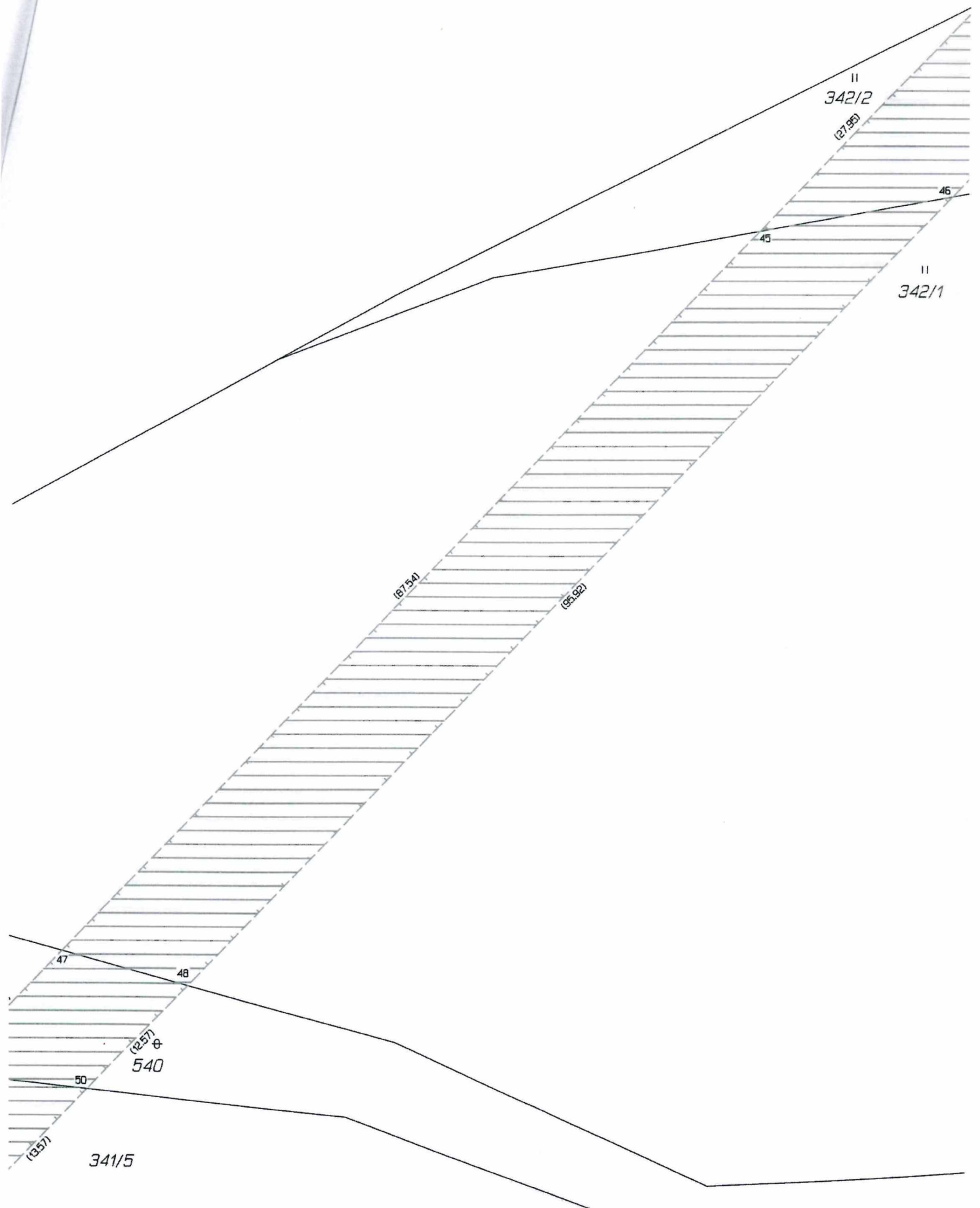
345/1





4

"  
343



II  
343

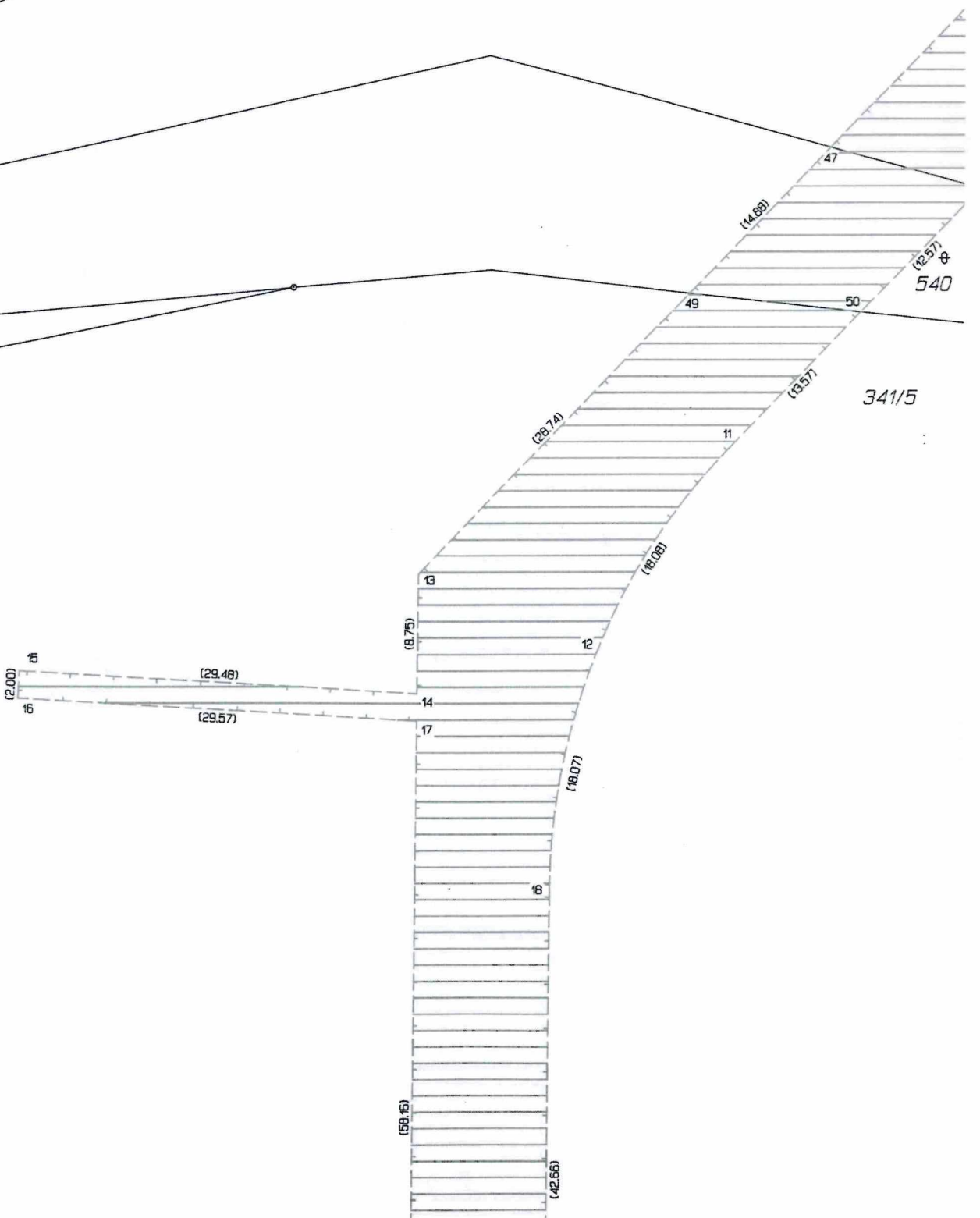
5

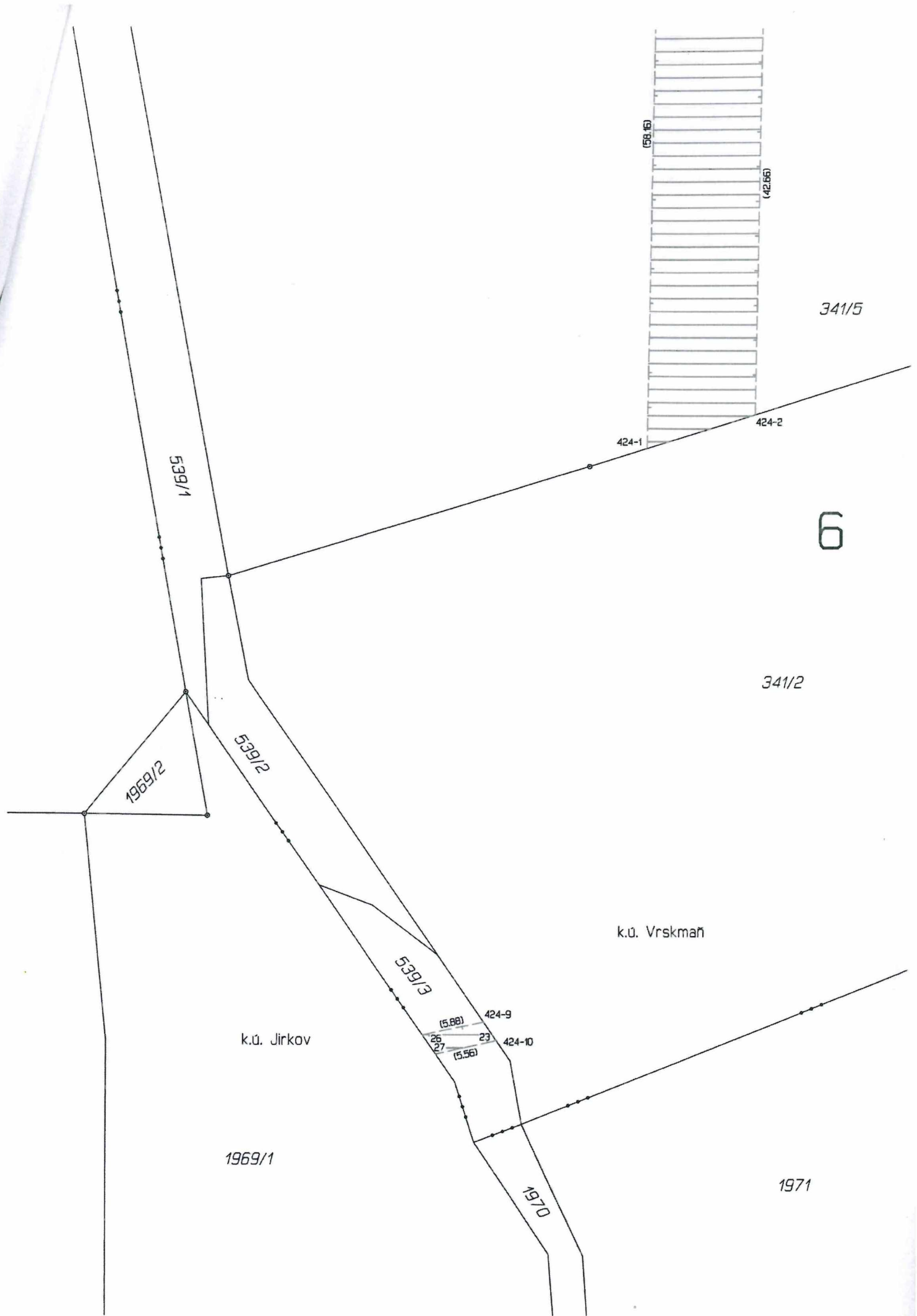
II  
342/1

341/4

540

341/5





6

k.ú. Vrskmaň

k.ú. Jirkov

1969/1

1971