



MMOPP00HXHXG

## SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ Z DŮVODU INVESTIČNÍ VÝSTAVBY

### Článek I. Smluvní strany

Vlastník veřejného osvětlení:  
Se sídlem: Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Zastoupen: [redacted], primátorem  
Číslo účtu: [redacted]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „vlastník“

Investor stavby: m2 INVEST s.r.o.  
Se sídlem: Pelušková 1405, Kyje, 198 00 Praha 9  
IČ, DIČ: 27949494, CZ27949494  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128732  
Zastoupen: [redacted]  
E-mailová adresa: [redacted]

dále také jen „investor“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že bude realizovat stavbu s názvem „Technická a dopravní infrastruktura pro RD a řadové domy „NERUDOVKA“ (dále také jen „stavba“). Při realizaci stavby dojde k dotčení stávajícího podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení (dále také jen „veřejné osvětlení“) umístěného v/na pozemku parc.č. 2995/1 ležícím v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek a veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Opavy.

2. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že část výše uvedeného veřejného osvětlení nacházejícího se na předmětném pozemku je nutno v důsledku stavby investora přeložit (dále také jen „**přeložka**“ nebo „**přeložka veřejného osvětlení**“), a to v souladu s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení zpracovanou v měsíci srpnu roku 2018 společností J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o., se sídlem Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ: 26864169, jejíž součástí je situační zakres vyznačující trasu této přeložky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zakres**“). Přeložené veřejného osvětlení bude umístěno rovněž v/na předmětném pozemku.
3. Vlastník souhlasí s tím, aby investor příslušné části vedení veřejného osvětlení, jehož je statutární město Opava vlastníkem, za podmínek uvedených v této smlouvě na své náklady a bez nároku na jakoukoli kompenzaci přeložil, tj. změnil jeho dílčí trasu. V případě otázek neupravených touto smlouvou nebo v případě jakýchkoli nejasností či pochybností se investor zavazuje vyžádat si stanovisko vlastníka, jehož stanovisky a pokyny je povinen se bezvýhradně řídit.

### Článek III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Investor se touto smlouvou zavazuje zabezpečit na svůj náklad zejména:
  - zpracování příslušné projektové dokumentace na provedení přeložky veřejného osvětlení a její předložení ke schválení správci veřejného osvětlení, kterým je společnost Technické služby Opava s.r.o., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188 (dále také jen „**společnost TSO**“),
  - vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy,
  - písemně oznámit vlastníkovvi zahájení realizace přeložky veřejného osvětlení nejméně deset dnů předem,
  - realizaci přeložky veřejného osvětlení včetně provádění stavebního dozoru,
  - dokončení realizace přeložky do 30 dnů od zahájení realizace přeložky,
- Při předání přeložky veřejného osvětlení je investor povinen vlastníkovvi předat:
  - originál pravomocného územního souhlasu, popř. stavebního povolení na přeložku veřejného osvětlení,
  - originál platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka veřejného osvětlení uvedena do trvalého provozu,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení přeložky veřejného osvětlení ve dvou vyhotoveních,
  - zápis o odstranění případných vad a nedodělků na přeložce veřejného osvětlení,
  - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření přeložky veřejného osvětlení v jednom vyhotovení,
  - skutečné zaměření stavby přeložky veřejného osvětlení v digitální podobě,
  - písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost provedené přeložky veřejného osvětlení v délce minimálně pěti let počínaje dnem předání přeložky vlastníkovvi.
- Investor je povinen přeložku veřejného osvětlení předat vlastníkovvi nejpozději do 30 dnů ode dne vydání platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka veřejného osvětlení uvedena do trvalého provozu.
- V případě prodlení investora s realizací a dokončením přeložky veřejného osvětlení nebo s předáním přeložky veřejného osvětlení vlastníkovvi se investor stavby zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení; tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.
2. Vlastník:
  - tímto souhlasí, aby investor provedl přeložku veřejného osvětlení za podmínek specifikovaných touto smlouvou,
  - se zavazuje k převzetí přeložky veřejného osvětlení za předpokladu, že přeložka bude vybudována bez vad a nedodělků dle schválené a společností TSO odsouhlasené projektové dokumentace a že budou splněny i veškeré další podmínky stanovené touto smlouvou.

Článek IV.  
**Ostatní ujednání**

1. Přeložku veřejného osvětlení se investor stavby zavazuje provést a veškeré povinnosti plynoucí z této smlouvy se zavazuje splnit výhradně a zcela na své vlastní náklady a ani po provedení přeložky nemá právo a nesmí po vlastníkovi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, zejména s prováděním přeložky, ani náhradu za případné zhodnocení veřejného osvětlení v důsledku provedení přeložky.
2. Smluvní strany shodně potvrzují, že přeložená část veřejného osvětlení zůstává ve vlastnictví vlastníka, neboť se jedná jen o úpravu části věci ve vlastnictví vlastníka.
3. Investor poskytuje vlastníkově záruku za jakost provedené přeložky veřejného osvětlení v délce minimálně pěti let počínaje dnem předání přeložky vlastníkově; přesná doba trvání záruky za jakost bude uvedena v písemném potvrzení o poskytnutí záruky za jakost. Vyskytne-li se na přeloženém veřejném osvětlení vada, zavazuje se jí investor na výzvu vlastníka na své náklady bezplatně odstranit, a to nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Neodstraní-li investor reklamovanou vadu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do odstranění vady. Vlastník je v takovém případě oprávněn, nikoli však povinen, vadu odstranit sám, přičemž vynaložené náklady je investor povinen vlastníkově uhradit. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek V.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Nedojde-li do tří let ode dne podpisu této smlouvy k předání přeložky vlastníkově, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přeložku veřejného osvětlení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti TSO) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníkově náhradu škody, za kterou bude odpovídat statutární město Opava coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem



