|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Smlouva číslo | : | S-19-002 |  |  |
| Zakázka číslo | : | 19-006 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Název: | Ostravská univerzita | |
|  | IČ: | **61988987** | |
|  | DIČ: | CZ **61988987** | |
|  |  |  | |
|  | sídlem: | Dvorákova 7, 701 03 Ostrava 1 | |
|  | zaps. | v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 3665 | |
|  | zast. ve věcech smluvních: doc.Mgr.Tomáš Jarmara, Ph.D. děkan | | …………………….dd | |
|  | zast. ve věcech technických: Ing.Lenka Adamcová, Ing.Jiří Vrubel | | ng Vrubel | |
|  | jako „**Objednatel**“ na straně jedné | | |

a

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Obchodní korporace: | | **ADEA projekt s.r.o.** | |
|  | IČ: | | 05725666 | |
|  | DIČ: | | CZ05725666 | |
|  | datová schránka: | |  | |
|  | sídlem: | Ostrava-Moravská Ostrava, Kafkova 1133/10, PSČ 702 00 | | |
|  | zaps. | v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051, dne 1.února 2017 | | |
|  | E-mail: | [info@adea-projekt.cz](mailto:info@adea-projekt.cz) | | |
|  | zast. ve věcech smluvních: | | | Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel |
|  | zast. ve věcech technických: | | | Ing. Tomáš Staněk |
|  | jako „**Zhotovitel**“ či „**architekt**“ na straně druhé | | | |

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavřely tuto

**smlouvu o dílo**

**(dále i jen „Smlouva“)**

**I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Zadání stavby, jež má být realizována na adrese Fráni Šrámka 1121/3, 709 00 Ostrava, pod názvem **„OU Fr.Šrámek - chlazení kanceláří v 5 patrech v budovy SA a ve 2 místnostech v objektu SC“**, k.ú. Mariánské Hory (dále jen „**stavba**“), je specifikováno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Zadání stavby**“).

**II. Předmět Smlouvy**

**2.1.** Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci stavby a poskytnout Objednateli související služby (dále i jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci v souladu se Zadáním stavby a poskytnout Objednateli související projektové činnosti podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a podle specifikace Zadání stavby této Smlouvy.

**2.2.** Zhotovitelvypracuje projektovou dokumentaci a poskytne Objednateli související služby v následujícím rozsahu.Projektová dokumentace, bude zahrnovat tyto části:

|  |  |
| --- | --- |
| a) | zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) |
| b) | rozpočet |

(dokumentace pro provádění stavby dále společně jen jako „**projektová dokumentace**“).

Požadavky na rozsah projektové dokumentace a úkony, které je Zhotovitel v souvislosti s plněním této Smlouvy povinen učinit, je požadavek chlazení kancelářských prostor 5 podlaží v objektu budovy SA a 2 ve místností objektu SC.

Zhotovitel se dále zavazuje k těmto souvisejícím plněním:

1. poskytnout Objednateli licenci k autorským dílům tvořícím dokumentaci, a to v rozsahu dle této Smlouvy;
2. obstarat souhlas autora či autorů k zásahům do autorských děl tvořících projektovou dokumentaci.

**2.3.** Požadavky na rozsah projektové dokumentace a úkony, které je Zhotovitel pro vytvoření dokumentace povinen učinit a v dokumentaci zohlednit, budou odpovídat standardům České komory architektů a zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**2.4.** Projektovou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG na CD / DVD.

**III. Cena díla a platební podmínky**

**3.1.** Za plnění Zhotovitele dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli níže uvedenou cenu díla. Cena díla je závazná, konečná a nepřekročitelná. Podle členění předmětu díla uvedeného v článku II. Smlouvy se cena díla za jeho jednotlivé součásti stanovuje takto (v Kč bez DPH):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Celková cena díla zahrnuje cenu za všechna plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a tedy i cenu licence a odměnu za získání souhlasu dle bodu 8.4. této Smlouvy.

**3.2.** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 3.1. takto:

|  |  |
| --- | --- |
| a) | splátka ve výši 189.300,- Kč bude uhrazena po té, co bude Objednateli předána dokumentace pro provádění stavby |
| b) | splátka ve výši 30.000,- Kč bude uhrazena po té, co bude Objednateli předán rozpočet |
|  |  |

**3.3.** Cena díla nezahrnuje tzv. hotové výdaje související se zpracováním projektové dokumentace, t.j. poplatky organizací za poskytnutí stanoviska či podkladů , náklady na konverzi dokumentů, vyvolané náklady na měření či průzkumy, analýzy, zaměření stavby, studie, průkaz energetické náročnosti budovy, energetický audit a dále výdaje, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s úhradou správních poplatků a dalších poplatků hrazených dotčeným orgánům státní správy. Tyto náklady budou účtovány Objednateli samostatně, a to ve skutečně vynaložené, řádně doložené výši. Ostatní náklady Zhotovitele, které mu v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy vzniknou, jsou zahrnuty v ceně dle bodu 3.1 této Smlouvy.

**3.4.** Cena díla nezahrnuje řešení majetkoprávních vztahů (nájemní smlouvy, budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen, vstupy na pozemky apod.. Objednatel uhradí Zhotoviteli částku 3.500,-Kč bez DPH za jednu smlouvu, pokud tato smlouva bude potřeba.

**3.5.** Cena díla, jsou splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem na účet Zhotovitele uvedený v bodu 3.6. Smlouvy. Faktura bude splatná vždy do 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a požadovat její doplnění nebo úpravu. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu bez proplacení v případě, že byla vystavena předčasně, tj. neoprávněně.

**3.6.** Platby provádí Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele vedený u ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú. 121662/0300.

**3.7.** V případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí z důvodu na straně Objednatele nebo dojde k ukončení prací z důvodu na straně Objednatele, bude skutečně provedená část díla fakturována do 14 dní od data zjištění tohoto stavu, a to v poměrné výši dle stupně dokončení (rozpracovanosti) příslušné části díla.

**3.8.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

**IV. Doba plnění**

**4.1.** Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a) | zabezpečení vstupních podkladů | - | | 14 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy | |
| b) | vypracování dokumentace pro provádění stavby | | - | | do 31.3.2019 |
| c) | vypracování rozpočtu | - | | do 31.3.2019 | |

**4.2.** Od termínů uvedených výše v bodě 4.1 Smlouvy se Zhotovitel může odchýlit pouze v rozsahu, v jakém požadavky Objednatele definované po uzavření této Smlouvy nezbytně způsobí prodloužení doby zpracování dokumentace, resp. provedení příslušných úkonů. Na takové prodloužení je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit.

**V. Povinnosti Zhotovitele**

**5.1.** Zhotovitel bude při tvorbě dokumentace respektovat požadavky Objednatele. Pokud by s naplněním požadavků Objednatele byla spojena nějaká rizika (rozpor se závaznými požadavky na výstavbu či jiná rizika funkční, včetně ohrožení uživatelského komfortu, stavebně-technická, estetická, časová, právní, apod.), je Zhotovitel povinen na tato rizika upozornit a dle potřeby navrhnout náhradní řešení.

**5.2.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v souladu s technickými normami a dalšími zákonnými a podzákonnými požadavky na výstavbu, a to včetně stavebních předpisů, předpisů práva životního prostředí a relevantních individuálních právních aktů*.* Projektová dokumentace bude splňovat určenou funkci a bude úplným a dostačujícím podkladem pro výstavbu ve smyslu Zadání stavby. Veškerá navržená řešení musí být technicky a stavebně realizovatelná bez vynaložení nepřiměřeného úsilí.

**5.3.** Základní požadavky Objednatele na stavbu budou zohledněny v projektové dokumentaci, dokumentace dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadavky na stavbu měnit a doplňovat.

**5.4.** Zhotovitel jako autorizovaná osoba zapsaná u ČKA, resp. ČKAIT, se zavazuje na základě dalšího objednání mimo tuto smlouvu vykonávat na stavbě, která bude realizována podle projektové dokumentace uvedené v bodě 2.2. Smlouvy, autorský dozor podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**VI. Povinnosti Objednatele**

**6.1.** Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. Smlouvy.

**6.2.** Objednatel se zavazuje vyvinout přiměřenou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných, Zhotovitelem vyžádaných, dokladů.

**6.3.** Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání Zhotovitele projednání projektových prací.

**6.4.** Objednatel se zavazuje při sjednání smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby zajistit ze strany zhotovitele Stavby povinnosti umožňující Zhotoviteli řádný výkon jeho činnosti. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli do datum, lhůta apod. tyto podklady:

1. vyřešené majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům na nichž bude umístěna stavba – do termín (ke dni podpisu smlouvy o dílo)
2. zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území – do termínu (ke dni podpisu smlouvy o dílo)

**VII. Smluvní pokuty**

**7.1.** V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč/den z celkové ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

**7.2.** V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedení díla je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

**VIII. Autorská práva**

**8.1.** Zhotovitel je povinen obstarat si oprávnění k majetkovým právům autorským k autorským dílům obsaženým v projektové dokumentaci tak, aby mohl Objednateli poskytnout licenci v níže uvedeném rozsahu.

**8.2.** Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít autorská díla obsažená v projektové dokumentaci. Zhotovitel poskytuje licenci na dobu trvání majetkových práv k dílu, a to pro použití na území České republiky. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci postoupit, případně udělit třetí osobě sublicenci.

**8.3.** Licence je poskytnuta k využití projektové dokumentace jako celku či jejích jednotlivých částí ke zhotovení stavby a souvisejícímu užití, jakož i pro účely vlastní prezentace, resp. prezentace stavby. Licence zahrnuje oprávnění projektovou dokumentaci nebo její část upravit či jinak měnit a rovněž oprávnění pověřit provedením takových změn třetí osoby, zejména jiné architekty. Licence zahrnuje oprávnění ke změnám projektové dokumentace, samotné stavby i všech děl odvozených.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit souhlas autora či spoluautorů projektové dokumentace ke změnám a jiným zásahům do projektové dokumentace a do stavby a děl odvozených tak, aby Objednatel byl kdykoliv za trvání příslušných autorských práv oprávněni tyto zásahy samostatně nebo prostřednictvím třetích osob učinit.

**8.5.** Cena licence a odměna za obstarání souhlasu autora či spoluautorů je součástí ceny díla dle této Smlouvy.

**8.6.** Zhotovitel je povinen zajistit, že užíváním projektové dokumentace v rozsahu poskytnuté licence nebudou porušena žádná práva třetích osob.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

**9.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě, bude-li soudem pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

**9.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem; za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

1. prodlení s plněním termínů dle bodu 4.1 této Smlouvy,
2. opakované porušení povinností plynoucích Zhotoviteli z této Smlouvy, byl-li na předchozí porušení povinnosti Zhotovitel Objednatelem prokazatelně písemně alespoň jednou upozorněn; v tomto směru přitom nemusí jít o opakované porušení téže povinnosti.

**9.3.** Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že případné odstoupení od Smlouvy nebude mít za následek povinnost Smluvních stran vrátit si to, co si podle Smlouvy před odstoupením od ní vzájemně plnily. Smluvní strany se vypořádají postupem uvedeným v této Smlouvě.

**9.4.** Smluvní strany sjednávají, že případným odstoupením od této Smlouvy nebude jakkoli dotčena platnost a účinnost licenční ujednání dle čl. VIII této Smlouvy ve vztahu k  předaným částem díla, resp. k předané projektové dokumentaci (včetně případně rozpracované projektové dokumentace). Po odstoupení od smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat rozpracovanou (dosud nepředanou) projektovou dokumentaci, pokud Objednatel Zhotoviteli nesdělí, že o nedokončenou projektovou dokumentaci nemá zájem, a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel má právo na zaplacení té části dokumentace, popř. její poměrné části podle stupně její rozpracovanosti, která byla předána, popř. ke dni odstoupení od Smlouvy bude předána, Objednateli.

**9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách, o autorských právech, o ceně jednotlivých částí předmětu plnění a o náhradě škody obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách, jakož i ustanovení, které mají z povahy věci přetrvat.

**X. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

**10.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele uvědomit a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.

**10.3**. O předání projektové dokumentace bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

**10.4.** Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**10.5**. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo - projektovou dokumentaci - záruční dobu 24 měsíců od kolaudace stavby a v případě nerealizace stavby 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

**10.6.** Změny této Smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Opravy či přepisy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

**10.7.** Smluvní strany podepsaly Smlouvu ve dvou vyhotoveních, z nichž každá převzala po jednom vyhotovení.

**10.8.** Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**10.9.** Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| děkan PdF  doc.Mgr.Tomáš Jarmara, Ph.D. |  | Jednatel  Ing. Arch. Aleš Vojtasík |