

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

WF Agrar s.r.o., IČO: 63674980
Se sídlem: Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11837
Zastoupena jednatelem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 48N00/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2000 nájemní smlouvu č. 48N00/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.908,- Kč.

Čl. III

Dne 11.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Roudnice nad Labem, parc.č. KN 2937/1, 2938, 3095 a 3097 o celkové výměře 73.283 m² třetí osoba,
na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci
č.j.SPÚ 259121/2014.

Ode dne podání záznamu práva na katastrální úřad, tj. 11.8.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.214,- Kč (slovy: devěttisícdevětčtrnáct korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 12.392,- Kč (slovy: dvanácttisícčtristadevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
9.214,- Kč (slovy: devěttisícdevětčtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.178,- Kč (slovy: třítisícejednostosedmdesát osm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **9.214,-Kč** (slovy:devět tisíc dvěstě čtrnáct korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 48N00/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatelel

WF Agrar s.r.o.
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová