



Statni pozemkový úřad

Doručeno: 11.09.2013

SPU

listy: 12

druh:



spuess507db6ce

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, D
zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracov
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

WF Agrar s.r.o., IČO 63674980

Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka
11837

zastoupena jednatelem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 48N00/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2000 nájemní smlouvu č. 48N00/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.760,- Kč .

Čl. III

Dne 14.6.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Podluský, parc.č. KN 280/3 o výměře 14.875 m² třetí osoba, pan _____ na základě kupní smlouvy č. 1002821338.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 14.6.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Podluský, parc.č. KN 4242 o výměře 975 m² třetí osoba, pan _____ na základě kupní smlouvy č. 1007801238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 17.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.908 ,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetosm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13.482,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
12.908 ,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
574 ,- Kč (slovy: pětsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 48N00/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3.9.2013

STATNÍ ÚŘAD
Královéhradecký územní úřad pro Litoměřický kraj
07
Litoměřice, náměstí Káněská 11
412 01 Litoměřice

.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením odloučeného pracoviště

WF Agrar s.r.o.
Chvalín 79
413 01 Roudnice n.L.
tel. : 416 861 433
DIČ CZ63674980

.....
jednatel WF Agrar s.r.o.

Za správnost: