

110 01 - 29. 11. 01 (60)  
30. 11. 01 - 30. 9. 02 (305) 1.  
1. 10. 02 - 28. 9. 03 (451)  
1. 3. 03 - 30. 9. 03 (102)

1389/03 (26)

**pozemkový fond ČR**  
Územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
412 01 Litoměřice

**Pozemkový fond ČR, Se sídlem Praha 1, Ve Smečkách 33, PSČ 110 00, IČO: 45 79 70 12**

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dnem 29.7. 1992, oddíl A, vložka 6664

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Litoměřice, Velká Dominikánská 11,

412 01 Litoměřice

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**WF AGRAR s.r.o., Chvalín, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 63 67 49 80**

Zast. jednatelem

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 11837

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

POZEMKOVÝ FOND ČR - LITOMĚŘICE - 38

18. 02. 2003

uzavírají tento

### dodatek č. 3

## k nájemní smlouvě č. 48N00/38

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.3. 2000 nájemní smlouvu č. 48N00/38 (dále jen "smlouva").

#### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 321,00 Kč** (slovy: patnácttisícřístadvacetjedna korunčeských).

#### III.

Dne 30.11. 2001 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **3204/163KN** o výměře 225m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem třetí osoba ; smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008990138.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je GP č. 1729-302/2001, který řeší rozdělení původní parcely p.č. 3204/114KN o výměře 841m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem. Po tomto rozdělení parcel zůstává i nadále předmětem nájemní smlouvy p.č. **3204/114KN** o výměře 616m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem.

Zároveň se tímto dodatek od **1.3.2003** přepočítává výše ročního nájemného dle vyhlášky 463/2002, kterou se stanoví seznam k.ú. s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

#### IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 30.11. 2001 nově stanovuje výše nájemného na částku **15 312,-kč.**

#### Výpočet nájmu od 30.11.2001

obec	k.ú.	výměra	kč/m <sup>2</sup>	přibl. hod. poz.	nájem
Roudnice n. L.	Podluský	9,9611ha	4,38Kč	436 296,-Kč	4 363,-Kč
Roudnice n. L.	Roudnice n. L.	26,8352ha	4,08Kč	1 094 876,-Kč	10 949,-Kč
Celkem:		36,7963ha		1 531 172,-Kč	15 312,-Kč

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 1.3. 2003 nově stanovuje výše nájemného na částku **18 904,-kč.**

#### Výpočet nájmu od 1.3.2003

obec	k.ú.	výměra	kč/m <sup>2</sup>	přibl. hod. poz.	nájem
Roudnice n. L.	Podluský	9,9611ha	5,40Kč	537 899,-Kč	5 379,-Kč
Roudnice n. L.	Roudnice n. L.	26,8352ha	5,04Kč	1 352 494,-Kč	13 525,-Kč
Celkem:		36,7963ha		1 890 393,-Kč	18 904,-Kč

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 4.2.200

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 11

412 01 Litoměřice

.....  
ÚP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce

.....  
České republiky

.....  
MZe ČR Za v Litoměřicích

14

1