

emkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený vedoucím Územního  
acoviště PF ČR v Litoměřicích Ing. Jarmilou Páclovou

IČ: 457 97 072  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**WF AGRAR s.r.o., Chvalín, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 63 67 49 80**  
zast. jednatelem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných  
změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č.48N00/38

### Čl. I

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a  
doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této  
smlouvy, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Litoměřicích.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:  
- hospodářského využití

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným  
na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních  
vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a  
jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č.  
334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a  
vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,

Pozemkový fond  
České republiky  
Litoměřice

- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 16.3. 2000 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 912,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvanáct korun českých).

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, číslo účtu 181408-784/0600, variabilní symbol 4810038. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Bc.

V Litoměřicích dne 16.3. 2000

Pozemkový fond  
České republiky  
Litoměřice

ÚP PF ČR Litoměřice  
zastoupené Ing. Jarmilou Páclovou

nájemce

ÚO MZe ČR v Litoměřicích

příloha č. 1

**Výpočet nájemného:**

obec	k.ú.	výměra	kč/m2	přibl. hod. poz.	nájem/ha	nájem
Roudnice n. L.	Podlusky	14,9831ha	4,38Kč	656 260,-Kč	289,28Kč	4 334,-Kč
Roudnice n. L.	Roudnice n. L.	29,6539ha	4,08Kč	1 209 879,-Kč	289,28Kč	8 578,-Kč
Celkem:		44,6370ha		1 866 139,-Kč		12 912,-Kč

Celkové roční nájemné činí **12 912,-Kč**

Vzhledem k datu uzavření nájemní smlouvy bude první splátka k 1.10. 2000 ve výši **7 040,-Kč** ( za období od 16.3. 2000 do 30.9. 2000 ). Další splátky nájemného budou hrazeny podle čl. VI nájemní smlouvy č. 48N00/38

Za správnost: Bc. Soňa Trulíková

Trulíková



k.ú. Podluský - parcely v PK			
p.č.	výměra v m2		
276	9876		
280/3	14875		
280/10	11304		
280/11	121		
283	43591		
290	6629		
293/1	21828		
294	37671		
390/1	712		
393	557		
396	1888		
397	254		
398	79		
401/8	90		
404/5	255		
404/6 díl 2	101		
Celkem: 14,9831ha			

k.ú. Roudnice nad Labem - parcely v PK			
p.č.	výměra v m2		
2937	22706		
2938	2325		
2953	12373		
2955	15359		
3066	5022		
3092	25528		
3095	29060		
3096	17524		
3097	19187		
3101	8902		
3102	9322		
3292 díl 1	5193		
3305	8507		
4242	975		
4252	2305		
Celkem: 18,4288ha			

k.ú. Roudnice nad Labem - parcely v KN			
p.č.	výměra v m2	kultura	
3204/1	9233	orná	→ díl 62 3204/127 11609m²
3204/105	344	orná	
3204/114	841	orná	
3204/115	4727	orná	
3204/118	97106	orná	→ díl 62 3204/127 22493m²
Celkem: 11,2251ha			

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích Ing. Jarmilou Páclovou

IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

WF AGRAR s.r.o., Chvalín, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 63 67 49 80

zast. jednatelem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

## dohodu o zaplacení splatného nájemného

### I.

Nájemce, který užíval nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, zapsanou u Katastrálního úřadu v Litoměřicích

obec	kat. území	výměra	cena za m <sup>2</sup>	nájem za ha	nájem
Nové Dvory	Nové Dvory	4,3103ha	5,19Kč	432,14Kč	1 863,-Kč
Nové Dvory	Chvalín	20,7630ha	3,85Kč	228,57Kč	4 746,-Kč
Roudnice n. L.	Podluský	7,1294ha	4,38Kč	289,28Kč	2 063,-Kč
Roudnice n. L.	Roudnice n. L.	38,9719ha	4,08Kč	289,28Kč	11 274,-Kč
Celkem:		71,1746ha			19 946,-Kč

se zavazuje:

- za užívání výše uvedených nemovitostí o celkové výměře 71,1746ha od 1.4.1996 do 27.2.2000 zaplatit pronajímateli nájemné.

### II.

Roční nájemné za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody bylo stanoveno dohodou a činí: **19 946,-Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých)

Splatné nájemné za období od 1.4.1996 do 27.2. 2000 za užívání 71,1746ha ve výše uvedených katastrálních územích tedy činí **78 035,-Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřicetpět korun českých).

**III.**

Nájemce se zavazuje splatné nájemné specifikované v čl. II této dohody zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, č.ú. **181408-784/0600**, variabilní symbol **4810038** nejpozději do **31.3. 2000**

**IV.**

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

**V.**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 16.3. 2000

Pozemkový fond  
České republiky  
Litoměřice

.....  
ÚP PF ČR Litoměřice  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce:

Za správnost: .....