

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „SoD“ či „smlouva“)

mezi smluvními stranami :

Mateřská škola Cheb, 26.dubna 39, příspěvková organizace

Se sídlem: Cheb, 26. dubna 168/39, PSČ : 350 02
Zastoupená: Mgr. Ludmila Mračková – ředitelkou MŠ
IČO: 709 873 27
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

DOSTA s.r.o.

Se sídlem: Cheb, Pražská 1696/35, PSČ : 350 02
Zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 2954 vedenou u Krajského soudu v Plzni
Zastoupená: Lukášem Povišerem, jednatelem
IČO: 468 872 61
DIČ: CZ 46887261
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně uvedeny jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto
smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmět plnění zakázky : Odkopání zemních výkopků, založení obrub do betonového lože, příprava zemní plně, zhotovení písčitého podkladu, zhotovení venkovní herní plochy z nově dodaných pryžových profilovaných desek. Likvidace sutě a veškerých odpadů vzniklých z prováděných prací včetně odvozu na skládku. Urovnání okolního terénu hřiště přesypáním nivelační zeminou. Přesný a konečný rozsah určuje položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této SoD (dále jen „dílo“).
2. Místo plnění zakázky : areál MŠ Cheb na pozemkové parcele číslo 1641 / 1 v katastrálním území Cheb
3. Zhotovitel se zavazuje, že během provádění díla budou zachovány základní funkce okolních pozemků, provoz veřejně přístupných i služebních prostor a dalších zařízení v budově nesmí být prováděním díla ohrožen a podstatně omezen provoz mateřské školky a musí být zachována bezpečnost všech osob.

Článek II.

Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění: do 5-ti dnů od podpisu SoD
 - b) Zhotovitel zahájí provádění díla do 5-ti dnů od převzetí místa plnění
 - c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli do **45 dní od podpisu SOD** .

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **83. 936,- Kč bez DPH → 101.562,89 Kč včetně DPH.**
2. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozpočet je přílohou č. 1. této SoD.
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a nutné v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. uvedená cena zahrnuje všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení díla dle smlouvy a kompletně užitelného stavebního díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně správních a místních poplatků, odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště).
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou a to po dokončení realizace díla na základě smluvními stranami odsouhlaseného a oprávněným zástupcem smluvních stran podepsaného soupisu prací (předávacího protokolu) řádně provedených bez vad a nedodělků. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu dle čl. IV odst. 3 této SoD.
7. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli. Fakturační adresa objednatele : Mateřská škola, Cheb, 26. dubna 168/39, PSČ : 350 02. V případě prodloužení s odesláním faktury se o dobu prodloužení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.
8. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje objednateli spolu s daňovým dokladem předložit posudek znalce o zařídění služeb do klasifikace CZ-CPA. Uplatnění DPH a náležitosti daňového dokladu vystaveného zhotovitelem bude odpovídat zařídění služeb znalcem. Zhotovitel uhradí objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
9. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a její přílohou musí být protokol o převzetí řádně provedeného díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle

užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

Článek V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dále také zhotovitel disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle článku III. Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
4. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny

bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS.

5. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
6. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky či e-mailem ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi.
8. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu této SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušný pojistný certifikát vydaný pojistitelem zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
10. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - a) za objednatele :
 - Mgr. Ludmila Mračková – ředitelka
 - b) za zhotovitele :
 - Lukáš Povišer, jednatel společnosti

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku převjímacího řízení objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít
 - b) převezme dílo s výhradami
 - c) převezme dílo bez výhrad.
3. Protokol podepíše všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.

4. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
5. V souladu s ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím však není dílo provedeno řádně a objednatel má nárok na smluvní pokutu dle IX. odst. 1. Oproti ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně úklidu staveniště, veškerých dotčených pozemků a předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti z SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,-Kč a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění
5. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši, ve které tato převyšuje příslušnou smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek VII.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatel.

Článek IX.

Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dnů.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje, zejména pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
10. SoD se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (6 stran)

V Chebu dne 28. února 2019.

V Chebu dne 28. února 2019.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mateřská škola Cheb, 26. dubna 39, příspěvková organizace

DOSTA s.r.o.

.....
Mgr. Ludmila Mračková
ředitelka Mateřské školy

.....
Lukáš Povišer
jednatel