

Dodatek č. 13

k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 1. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 12

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Ing. Karel Plášek, nar. [redacted]
s místem podnikání: Masarykova 655, 763 26 Luhačovice
IČ: 62186663 DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,
IČ 41197518
zastoupená Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj (dále jen VZP ČR)
DIČ CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 1110200761/0710
adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 1. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 12 (dále jen "smlouva") následovně:

1. Ustanovení v čl. 7. Nájemné, v odstavci 7.1. smlouvy se mění takto:

Na základě odstavce 9.1 nájmní smlouvy ze dne 9. 1. 2006 pronajímatel mění nájemné od března 2019 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle ČSÚ ve výši 2,1%. Měsíční nájem od března 2019 činí Kč 8.795,- Kč.

2. Ustanovení v čl. 9. Trvání smlouvy, v odstavci 9.1 smlouvy se doplňuje takto:

Tato změna výše nájmného bude prováděna formou písemného oznámení, které zašle Pronajímatel Nájemci nejpozději do konce února příslušného roku. Nájemce se zavazuje toto zvýšení nájmného akceptovat. Pokud Nájemce neobdrží písemné oznámení, zůstává výše nájmného stejná jako v předchozím roce.

3. Ustanovení v čl. 2. Předmět a účel nájmu, v odstavci 2.2 smlouvy se mění takto:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytový prostor – místnost č. 200, místnost č. 215 a část místnosti č. 211 ve 2.NP domu č.p. 655 o celkové výměře 46,8 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování administrativní činnosti – Klientské pracoviště VZP ČR v Luhačovicích.

4. Ustanovení v čl. 8. Cena služeb souvisejících s užíváním nebytového prostoru, v odstavci 8.5 smlouvy se mění takto:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že náklady na vytápění nebytového prostoru budou stanoveny takto:

výměra nebytového prostoru nájemce

celková výměra nebytových prostor domu
č.p. 655 vytápěných společným systémem

x celková spotřeba energie na vytápění
nebytových prostor domu č.p. 655

II.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 13 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 13 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 12 nedotčená dodatkem č. 13 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.3.2019**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom. Jeho nedílnou součástí je příloha:

- Příloha č. 1 – Plánek pronajatých prostor

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 13 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 21.2.2019

V Ostravě dne

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Karel Plášek

Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj