



**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků,  
budoucí kupní smlouvě,  
budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen  
a budoucí zástavní smlouvě  
č. 0063101701340**

uzavřený mezi těmito smluvními účastníky:

**Statutární město** **Brno**  
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 60167 Brno  
Zastoupeno: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1,  
Česká republika, pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: [REDACTED]  
( dále jako *Město Brno* ) na straně *jedné*

**Obchodní firma:** **CERE Invest Edison Center s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185079  
Sídlo: Praha, Hlubočepy, Filmařská 1153/19, PSČ 152 00  
Zastoupena: jednatelem Ing. Tomášem Janasem  
IČ: 27791483  
DIČ: CZ27791483  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
( dále jako *CERE Invest* ) na straně *druhé*

**Obchodní firma:** **Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Sídlo: Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46  
Zastoupena: generálním ředitelem [REDACTED]  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ25508881  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Číslo smlouvy: 08/318/1008  
( dále jako *Dopravní podnik města Brna, a.s.* ) na straně *třetí*

**Obchodní firma:** **Technické sítě Brno, akciová společnost**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500  
Sídlo: Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00  
Zastoupena: na základě plné moci ze dne 5. 9. 2011 generálním ředitelem [REDACTED]  
IČ: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
( dále jako *Technické sítě Brno, akciová společnost* ) na straně *čtvrté*

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 29. 4. 2010 smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340. Dne 8. 2. 2011 byl mezi smluvními stranami sjednán dodatek č. 1. Následně dne 8. 11. 2011 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 2. Dne 2. 4. 2012 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 3.

Společnost CERE Invest výslovně prohlašuje:

- s ohledem na atraktivitu lokality se rozhodla realizovat projekt, který by svým pojetím odpovídal exponovanosti a významu místa. Byl vypracován návrh polyfunkčního objektu, jehož parametry a vzhled je možné zařadit mezi jeden z nejzajímavějších projektů poslední doby, toto označení je možné využít nejen v souvislosti s architekturou polyfunkčního objektu, která je pojata jako objekt „organických tvarů“, ale i samotným pojetím energetické náročnosti, které řadí objekt mezi budovy „zelené“ s parametry pro získání certifikace LEED Gold, navržená architektura organických tvarů je v rámci celé ČR ojedinělá a z hlediska atraktivity zcela jistě přitáhne k Městu Brnu patřičnou pozornost;
- všechna navržená specifika polyfunkčního objektu znamenala výrazně obtížnější a tedy i časově náročnější přípravu, přesto má na tento objekt vydáno územní rozhodnutí;
- je hotov i další důležitý krok, a to provedení zjišťovacího archeologického průzkumu, který byl veden zájmem o území v souvislosti s existencí bývalého koryta řeky Ponávky;
- veškeré výše uvedené skutečnosti činí projekční práce realizované v parametrickém 3D formátu velmi náročné, a to zejména časově;
- s ohledem na specifika projektu a projekční náročnost, která následně ovlivňuje projednávání s účastníky řízení, nebyla dokončena projektová dokumentace pro stavební povolení a nebylo tedy požádáno o jeho vydání.

Vzhledem k obtížnosti projektu a s ohledem na povinnost provést samotný záchranný archeologický průzkum s jeho velkou časovou náročností společnost CERE Invest žádá o prodloužení termínu pro povinnost podat žádost o stavební povolení a povinnost zahájit výstavbu. S ohledem na tuto žádost společnosti CERE Invest se smluvní strany tímto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 takto:

- Čl. IV. odst. 4.4. bod a/ se nahrazuje tímto zněním:

a/ Do lhůty uvedené v čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy nepožádá společnost CERE Invest o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH, nebo v zahájeném územním nebo stavebním řízení řádně nepokračuje, anebo do 31. 3. 2015 nebude společnost CERE Invest oprávněna zahájit na POZEMCÍCH výstavbu polyfunkčního objektu na základě pravomocného stavebního povolení.

- V čl. VI. odst. 6.3. první věta se nahrazuje tímto zněním:



„O vydání územního rozhodnutí pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 30. 4. 2012 a o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 31. 3. 2014.“

- V čl. VI. odst. 6.6. se nahrazuje tímto zněním:

6.6. Společnost CERE Invest je povinna zahájit výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude jeho výstavba pravomocně povolena a dokončit ji nejpozději do tří let od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude výstavba polyfunkčního objektu povolena.

- V čl. IX, odst. 9.1. poslední věta se nahrazuje tímto zněním:

„Závazek k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene trvá nejdéle do 31.12.2019.“

- Za čl. XI.a se připojuje čl. XI.b v tomto znění:

#### XI.b Narovnání č. 2

Dne 19. 9. 2012 nabylo právní moci územní rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby polyfunkčního objektu s názvem: „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání – Koliště/Vlhká“. Společnost CERE Invest byla povinna dle původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 3 požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 19. 3. 2013 a tuto žádost řádně doložit. Společnost CERE Invest nesplnila svou povinnost požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 19. 3. 2013 o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a dostala se tak do prodlení se splněním této své povinnosti. Společnost CERE Invest a Město Brno se tímto dohodly, že za porušení povinnosti společnosti CERE Invest požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do 19. 3. 2013, jak tento termín vyplývá z původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 3, je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč namísto smluvní pokuty dohodnuté v čl. VI. odst. 6.4. původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 3. Zároveň se tímto dohodly, že pohledávka Města Brna vůči společnosti CERE Invest na zaplacení smluvní pokuty 300.000,-- Kč uvedené v tomto článku se započítá s kaucí za strany společnosti CERE Invest složenou Městu Brnu ve výši 2.000.000,-- Kč dle čl. XI. smlouvy, jejíž aktuální výše činí 1.900.000,-- Kč. Zápočet dle tohoto článku se provádí ke dni podepsání tohoto dodatku smluvními stranami. Město Brno a společnost CERE Invest zároveň potvrzují, že provedeným zápočtem je uhrazena smluvní pokuta 300.000,-- Kč uvedená v tomto článku a kauce složená společností CERE Invest dle čl. XI. uzavřené smlouvy činí nadále 1.600.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčena povinnost společnosti CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu uvedenou v čl. VI. odst. 6.4. smlouvy, pokud společnost CERE Invest nesplní svou povinnost požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do 31. 3. 2014 a tuto žádost řádně doložit.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr pronájmu a budoucího prodeje pozemků uvedených ve smlouvě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen na R6/110 schůzi Rady města Brna konané dne 17. 7. 2013, bod č. 96

Tento dodatek byl schválen na Z6/026 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. 9. 2013, bod č. 119 ohledně budoucího prodeje pozemků, zřízení budoucího zástavního práva k nim a budoucí zřízení věcného břemene k nim.

24 -10- 2013

V Brně dne .....



za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA



za CERÉ Invest Edison Center s.r.o.  
jednatel  
Ing. Tomáš Janas

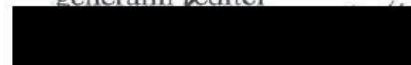


**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA**

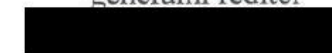
akciová společnost  
HL  
656



za Dopravní podnik města Brna, a. s.  
generální ředitel



za Technické sítě Brno, akciová společnost  
generální ředitel

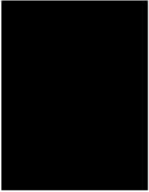


**TSB** TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
Svatoplukova 1, 602 00 BRNO  
TEL: +420 545 604 012  
FAX: +420 545 604 016  
IČ: 25512785, ÚIČ: C273512785

Poř. č. vidimace V4/4/1420  
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMb  
tento/tato úplný/á\* - částečný/á\* opis\*/kopie\*,

- obsahující ..... 4 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a  
pořizen/a a tato listina je
- prvopisem\*
  - ověřeno/vidimovanou listinou\*
  - listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
  - opisem nebo kopií pořizeno/ou ze spisu\*
  - stejnopisem písemného vyjádření rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*

obsahujícím ..... 4 ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního vyznamu  
této listiny.  
V Brně dne 30 - 10 - 2013 \*Nebudí se Skrážka



ověřeno dle  
z. č. 34/2001 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)