

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ:130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Václav Augustin

r.č.:

bytem: Mnichovo Hradiště 295 01

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 120N01/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č.120N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 7.10.2011 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 47/1, p.č. 47/30, p.č. 47/31, p.č. 47/34 a PK p.č. 546 v katastrálním území Lhotice u Bosně a obci Mnichovo Hradiště, na základě kupní smlouvy č. 1001831166.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav v katastrálním území Lhotice u Bosně došlo ke změně výměr u níže uvedených pronajímaných pozemků:

pozemek p.č.	původní výměra	nová výměra	kultura
KN p.č. 20/4	11248 m ²	11569 m ²	orná p.
KN p.č. 46/5	147637 m ²	146663 m ²	orná p.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 083,-Kč** (slovy: sedmnácttisícosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **17 535,-Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetřicetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 4.1.2012

.....
Mgr. Roman
vedoucí Oddělení právního pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkový fond České republiky

.....
Ing. Václav Augustin

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N01/66

Augustin Václav Ing.

Variabilní symbol: 12010166

Uzavřeno: 1.8.2001

Roční nájem: -

Datum tisku: 4.1.2012

Účinná od: 1.8.2001

17 082 Kč

Mnichovo Hradiště

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lhotice u Bosně										
	20	4	0	2	2	10 002	79 500	11 569	1,0	919,74
	46	5	0	2	2	10 002	79 500	146 663	1,0	11 659,71
	47	32	0	2	2	10 002	79 500	3 568	1,0	283,66
	47	33	0	2	2	10 002	79 500	2 526	1,0	200,82
část	546	1	0	2	6	10 002	79 500	50 548	1,0	4 018,57
								214 874		17 082,50
CELKEM:								214 874		17 083 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.120N01/66

Datum tisku: 4.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Lhotice u Bosně										
20	4	0	2	11 248	1.8.2001	7.11.2011	37	90,40	0,00	90,40
46	5	0	2	147 637	1.8.2001	7.11.2011	37	1 186,54	0,00	1 186,54
47	1	0	2	167 747	1.8.2001	7.10.2011	6	218,62	0,00	218,62
47	30	0	2	52 815	1.8.2001	7.10.2011	6	68,83	0,00	68,83
47	31	0	2	71 333	1.8.2001	7.10.2011	6	92,97	0,00	92,97
47	34	0	2	1 964	1.8.2001	7.10.2011	6	2,56	0,00	2,56
546	0	0	5	49 452	1.8.2001	7.10.2011	6	64,45	0,00	64,45
							502 196	1 724,37	0,00	1 724,37
							502 196	1 724,37	0,00	1 724,37
Stávající parcely										
Lhotice u Bosně										
20	4	0	2	11 569	7.11.2011		329	826,76	0,00	826,76
46	5	0	2	146 663	7.11.2011		329	10 481,00	0,00	10 481,00
47	32	0	2	3 568	1.8.2001		366	283,66	0,00	283,66
47	33	0	2	2 526	1.8.2001		366	200,82	0,00	200,82
546	1	0	2	50 548	1.8.2001		366	4 018,57	0,00	4 018,57
							214 874	15 810,81	0,00	15 810,81
							214 874	15 810,81	0,00	15 810,81
CELKEM:			717 070				17 535,18	0,00	17 535 Kč	