

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Ing. Miroslavem Erbenem, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, Bělská 151

IČ: 45797072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GECB 819900-584/0600,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan Ing. Václav Augustin, soukromně hospodařící rolník,

295 01 Mn. Hradiště

r.č.:

IČO: 42714907, DIČ:

Zapsán v evidenci SHR vedené Městským úřadem v Mn. Hradišti čj.3/91

Bankovní spojení: I

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 120N01/66

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je i grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.8.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **39.196,-Kč** (slovy: třicetdevěttisícstodevadesátšestkorun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
Výše první splátky za období od 1.8.2001 do 30.9.2001 je alikvótní částí ročního nájemného
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Capital Bank a.s. filiálka Mladá Boleslav, Máchova 802/II, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní symbol 12010166**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladé Boleslavi dne 1.8.2001

.....
za ÚP PF CR Mladá Boleslav
Ing. Miroslav Erben

.....
Ing. Václav Augustin

Smlouva číslo: 120N01/66

zemní pracoviště: Mladá Boleslav
pracováno Registrem 2001 verze 1.07

Vytisknuto dne 1.8.2001 10:22:57 odp. Strana: 1 z 1

10704

LHOTICE U BOSNĚ

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/m ²	výměra m ²	Přepočtený nájem	1 %
	19		1		2	100	7,14 Kč	15940	1 138,12 Kč
	20		4		2	100	7,14 Kč	11248	803,11 Kč
	47		1		2	100	7,14 Kč	113031	8 070,41 Kč
	47		30		2	100	7,14 Kč	52815	3 770,99 Kč
	47		31		2	100	7,14 Kč	71333	5 093,18 Kč
	47		32		2	100	7,14 Kč	3568	254,76 Kč
	47		33		2	100	7,14 Kč	2526	180,36 Kč
	47		34		2	100	7,14 Kč	1964	140,23 Kč
<i>D1</i>	57		1		2	100	7,14 Kč	144208	10 296,45 Kč
<i>D2</i>	250		1		2	100	7,14 Kč	32327	2 308,15 Kč
	546				5	100	7,14 Kč	49452	3 530,87 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

35 586,62 Kč

Kultura: **6** parcela / díl parsku část %

546	1		2	100
-----	---	--	---	-----

Kč/m² výměra m² Přepočtený nájem 1 %

7,14 Kč	50548	3 609,13 Kč
---------	-------	-------------

mezisoučet pro kulturu 6 :

3 609,13 Kč

mezisoučet pro kú 10704 :

548960 **39 195,74 Kč**

CELKOVÝ SOUČET :

548960 **39 196 Kč**