

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Václav Augustin

r. č.

bytem XXXXXXXXXXX, Mnichovo Hradiště, PSČ XXX XX

IČO: 42714907

DIČ:

Zapsán v evidenci SHR vedené Městským úřadem v Mnichově Hradišti č. j. 3/91

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 120N01/66 ze dne 01.08.2001, ve znění dodatku č. 9 ze dne 28.07.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 9 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37 285 Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstěosmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o část níže uvedeného pozemku na částku **37 000 Kč** (slovy: třicetsedmtisíc korun českých), a to **od 01.03.2019**:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela číslo	pronajato (m ²)		druh pozemku
				do 28.02.2019	od 01.03.2019	
Mnichovo Hradiště	Lhotice u Bosně	KN	20/4	11 569	9 938	orná půda

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **37 118 Kč** (slovy: třicetsedmtisícjednostoosmnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Pronajímatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující nájemce na základě plné moci, popř. další osoby v této smlouvě uvedené.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.03.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Václav Augustin

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.120N01/66

Variabilní symbol: 12010166 Uzavřeno: 1.8.2001 Roční nájem: **37 000 Kč**
Datum tisku: 1.3.2019 Účinná od: 1.8.2001

Nájemci:

Název	Adresa
Augustin Václav Ing.	XXXXXXXXXX, XXXXX Mnichovo Hradiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Lhotice u Bosně											
část	20		4		2	2	10002 pc/ha	79 500	9 938	2,2	1 738,16
	46		5		2	2	10002 pc/ha	79 500	144 970	2,2	25 355,25
	47		32		2	2	10002 pc/ha	79 500	3 568	2,2	624,04
	47		33		2	2	10002 pc/ha	79 500	2 526	2,2	441,80
část	546		1		2	6	10002 pc/ha	79 500	50 548	2,2	8 840,85
Celkem za katastr									211 550		37 000,10
Celkem									211 550		37 000

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 120N01/66

Datum tisku: 1.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

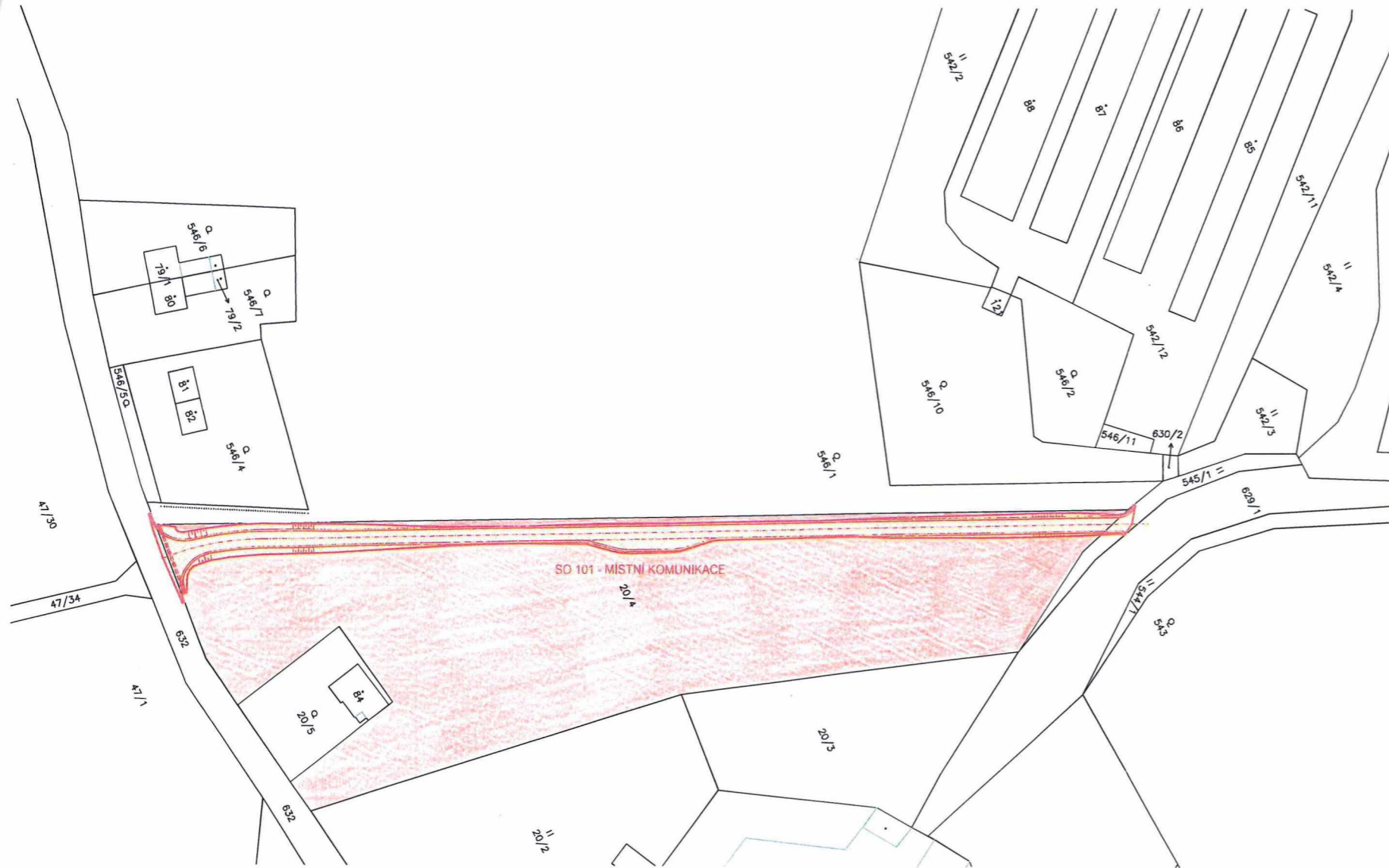
Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lhotice u Bosně									
	20		4	2	11569	7.11.2011	1.3.2019	151	837,09
Celkem za katastr					11569				837,09
Celkem vydané parcely					11569				837,09

Stávající parcely:

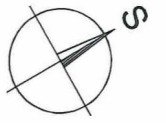
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lhotice u Bosně									
část	20		4	2	9938	1.3.2019		214	1 019,08
	46		5	2	144970	17.6.2015		365	25 355,25
	47		32	2	3568	1.8.2001		365	624,04
	47		33	2	2526	1.8.2001		365	441,80
část	546		1	2	50548	1.8.2001		365	8 840,85
Celkem za katastr					211550				36 281,02
Celkem stávající parcely					211550				36 281,02
Celkem									37 118

KATASTRÁLNÍ SITUACE M 1:1000



LEGENDA:

- 20/4 ČÍSLO POZEMKU DLE KN
- KATASTRÁLNÍ HRANICE (DKN)
- OBVOD STAVBY
- DOTČENÉ PLOCHY STAVBOU



K.Ú. LHOTICE U BOSNĚ

C.

ZMĚNA PŘÍLOHY:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

POLOHOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	Ing. Tomáš Bláha	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Tomáš Bláha	
VYPRACOVAL	Ing. Tomáš Bláha	
KONTROLOVAL	Ing. Jan Krakovič	



INVESTOR: Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

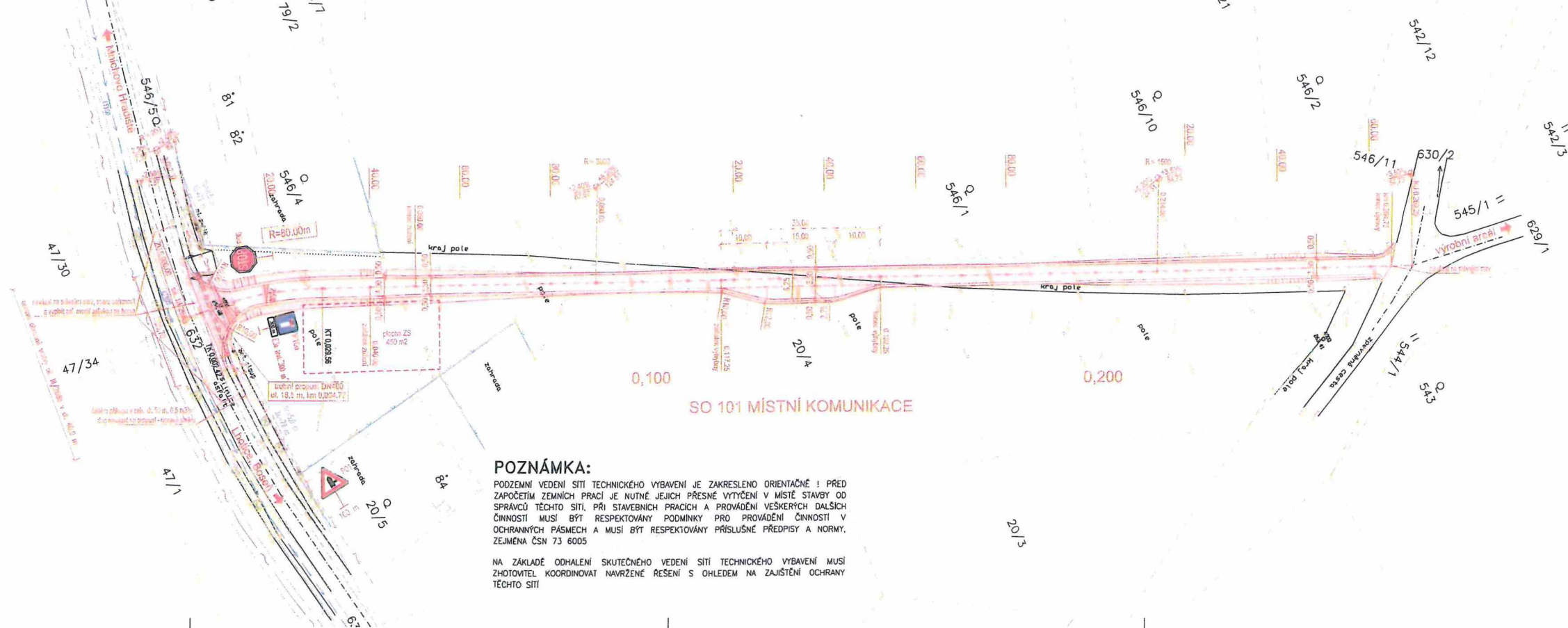
AKCE: MÍSTNÍ KOMUNIKACE VE LHOTICÍCH

ČÁST: C - SITUAČNÍ VÝKRESY

PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ SITUACE

DATUM	ČERVEN 2018
FORMÁT	3x44
MĚŘÍTKO	1:1000
STUPEŇ	DŮR+DSP
ZAK. ČÍSLO	58-18
PÁŘE	ČÁSTIČ. PŘÍLOHY
	C/02

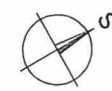
KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:500



POZNÁMKA:
 PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ JE ZAKRESLENO ORIENTAČNĚ ! PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V MÍSTĚ STAVBY OD SPRÁVCŮ TĚCHTO SÍTÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH A PROVÁDĚNÍ VEŠKERÝCH DALŠÍCH ČINNOSTÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH A MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY PŘÍSLUŠNÉ PŘEDPISY A NORMY, ZEJMÉNA ČSN 73 6005
 NA ZÁKLADĚ ODHALENÍ SKUTEČNÉHO VEDENÍ SÍTI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ MUSÍ ZHOTOVITEL KOORDINOVAT NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ S OHLEDEM NA ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY TĚCHTO SÍTÍ

LEGENDA:

- 546/1 HRANICE PARCELY DLE KN
- ČÍSLO PARCELY DLE KN
- STÁVAJÍCÍ HRANY, ROZHRANÍ PLOCH
- PROJEKTOVANÝ STAV
- VYSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- MATALICKÝ SĐĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ + OCHRANNÉ PÁSMO
- SILOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD VTL + OCHRANNÉ PÁSMO
- VODOVODNÍ ŘAD LT100 + OCHRANNÉ PÁSMO
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVĚNŠTĚ-DOČASNÝ ZÁBOR
- ROZHLÉDOVÉ POMĚRY
- STÁVAJÍCÍ STROM
- NOVÁ VOZOVKA - DVOUTÝ ASF. NATĚR S POSYPEM
- OPRAVA OBRUSNÉ VRSTVY KOMUNIKACE - DVOURVSTVÝ ASF. NATĚR S POSYPEM
- NÁSPY
- ZÁŘEZ



C. SO 101

ZMĚNA PŘÍLOHY:				
C. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PRO/RED.	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

POLOHOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VEDOUcí PROJEKTANT - IPI	Ing. Tomáš Bláha	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Tomáš Bláha	
VYPRACOVAL	Ing. Tomáš Bláha	
KONTROLOVAL	Ing. Jan Kratochvíl	

INVESTOR: Město Mlchovo Hradišts, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mlchovo Hradišts	DATAUM: ČERVEN 2018
AKCE: MÍSTNÍ KOMUNIKACE VE LHOTIČÍCH	FORMÁT: A4
	MĚŘÍTKO: 1:500
	STUPĚŇ: DÚR+OSP
ČÁST: C - SITUÁČNÍ VÝKRESY	ŽAK. ČÍSLO: 99-18
OBJEKT: SO 101 - KOMUNIKACE	PARA: ČÁSTĚ, PŘÍLOHY
PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ SITUACE	C/03