

Čj- NRP/0239/2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

se sídlem:

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Alena Stachová

se sídlem: Jírova 722,

394 70 Kamenice nad Lipou

IČO: 63891433

Tel. 607 815 251

(dále jen „**nájemce**“)

a jsou dále označovány jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně též jako „**smluvní strany**“

Tímto dodatkem se mění v **článku č. IV Nájemné a jiné platby** následující body:

- 1.1 Smluvní strany sjednaly výši **nájemného** za užívání předmětu nájmu v částce 2900,-Kč (slovy: dvatisícdevětsetkorun českých) za jeden měsíc. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 14134261/0100, vedený u Komerční banky a. s. Pelhřimov. Částka nájemného je osvobozena od DPH.
- 1.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit další služby poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši 1152,- Kč (slovy: tisícstopadesátdva korun českých) za jeden měsíc (dále jen „**vedlejší náklady**“). Z této částky činí topení měsíčně 290,- Kč včetně DPH 21%, ostatní režijní služby (úklid přístupových prostor) 62,- Kč včetně DPH 21%, záloha na vodné, stočné činí 800,- Kč včetně DPH 15%. Záloha na vodné, stočné bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně. Za spotřebu el. energie bude nájemce platit dodavateli sám.
- 1.3 **Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozího odstavce v celkové částce Kč 4052,- Kč (slovy: čtyřtisícepadesátdvě koruny českých) jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 12. 2016.

Všechna ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem 1.3.2019.

V Pelhřimově dne 26. 2. 2019
Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -23-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....
Pronajímatel

V Kamenici nad Lipou dne 26. 2. 2019

.....
Nájemce