

**SMLOUVA**

o nájmu kancelářských prostor uzavřená dle ust. § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy nájemce: SÚJB/VZ/3148/2019

č.j. nájemce: 04/190010

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted], [redacted]
č.ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] – technický pracovník IV – správa majetku
tel: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR - Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1

IČO: 48136069 DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitelem odboru

(dále jen „nájemce“)

Čl. I Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část kancelářských prostor v objektu č. p. 120 na pozemku p. č. st. 155 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 32 pro katastrální území a obec Dolní Rožínka.

SKP : 70.20.12.

CZ-CPA : 68.20.12.

Jedná se o „ nemovitý majetek“ státního podniku, nikoliv majetek „ **určený** “ ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v následujícím rozsahu:

Chodba	■ m ²	v podílu ■ % z ceny nájmného
Sociální zařízení	■ m ²	v podílu ■ % z ceny nájmného
Kanceláře	■ m ²	

Rozsah pronajímaných prostor a jejich umístění vyplývá z příložené mapové přílohy č.1 .

Pronajímatel přenechává nájemci výše popsany předmět nájmu za účelem užívání kanceláří.

Čl. II Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu použitelném k účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmního vztahu.

Čl. III Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájmního vztahu.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
3. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu pronajaté prostory vrátit ve stavu odpovídajícím běžnému užívání.
4. Nájemce je povinen hradit nájmné. Nezaplacení nájmného nájemcem za dobu delší než 3 měsíce je důvodem pro podání výpovědi ze strany pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.
6. Nájemce má povinnost se řádně starat o pronajímaný majetek, udržovat ho v bezpečném a provozuschopném stavu. Případné opravy závad vzniklé používáním je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájmného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně předá.

Čl. IV Nájemné

Nájemné za nájem kanceláří a společných prostor činí $■m^2 \times ■■,-$ Kč/rok

NÁJEMNÉ CELKEM

18 783,-- Kč za rok bez DPH

■■■■■ Kč za čtvrtletí bez DPH

Předmětem Přílohy č. 2 je výpočet celkového nájemného zahrnujícího nájemné za kancelářské prostory a nájemné za společné prostory a dále úhrady za úklid.

DPH bude účtována ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den čtvrtletí.

- Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za čtvrtletí, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého prvního měsíce běžného čtvrtletí se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
- Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za den prodlení.

Čl. V Jiná ujednání

1. Jakékoliv stavební úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele a dohodu o způsobu financování. Toto ujednání se nevztahuje na opravy.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a oprávněným úpravám. O vrácení předmětu nájmu nájemcem a jeho převzetí pronajímatelem sepiší strany předávací protokol, v němž pronajímatel (popřípadě nájemce) uvede své případné námitky ke stavu předmětu nájmu nebo potvrdí jejich řádné vrácení. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit za úklid pronajímaných prostor částku ■■■■,- Kč + DPH za čtvrtletí (podíl ■■■% z celkové částky ■■■■,-Kč za úklid), a to úhradou faktury zaslané pronajímatelem k 1. dni prvního kalendářního měsíce čtvrtletí.
4. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše ceny může být na návrh kterékoli smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

Čl. VI Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Dřívější ukončení smlouvy je možné výpovědí nebo písemnou dohodou obou účastníků. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby, porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci, byl-li na toto porušení písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě specifikované v písemném upozornění nesjednal-li

nápravu, nebo přestane-li být předmět nájmu způsobilým k provozování a k činnostem souvisejícím s provozováním kanceláře.

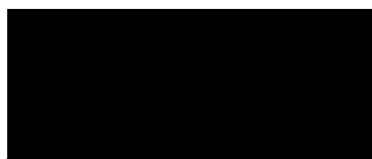
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, byl-li na toto porušení písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě specifikované v písemném upozornění nesjednal nápravu.

Čl. VII

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je mapová příloha č. 1, kde jsou označeny jednotlivé prostory nájmu, a příloha č. 2, výpočet nájemného za kancelářské prostory, nájemného za společné prostory a úhrad za úklid.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení. Totéž platí i pro případné písemné dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
7. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.
9. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Dolní Rožince dne: 19.2. 2019



vedoucí odštěpného závodu

V Praze dne: 27-02-2019



ředitel odboru

Příloha č.1 – mapová příloha v měřítku 1 : 100

Příloha č.2 – výpočet nájemného za předmět nájmu, společné prostory a úklid