



## **Nabídka**

**na zajištění dodávek tepelné energie pro Mendel Plaza, Brno**

---

Zpracoval a předkládá:

xxx

V Brně 2. 2. 2018

## OBSAH

---

1.	PRŮVODNÍ DOPIS .....	3
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	4
2.1	Uchazeč .....	4
2.2	Zákazník .....	4
3.	NABÍDKA .....	5
3.1	Předmět nabídky .....	5
3.2	Rozsah nabídky .....	6
3.3	Jednotková cena .....	7
3.4	Platnost nabídky .....	7
3.5	Platební podmínky .....	7
4.	PROHLÁŠENÍ .....	7
5.	ZÁVĚR .....	7

## 1. PRŮVODNÍ DOPIS

---

Vážený zákazníku,

dovolte nám, abychom Vás seznámili s nabídkou na zajištění dodávky tepelné energie pro Mendel Plaza, ulice Veletržní 1 Brno.

Námi nabízené řešení je nové samostatné napojení Obytného souboru na soustavu ZTE. Teplárny Brno nabízí vybudování nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza.

Vážený zákazníku, samostatné napojením souboru objektů na soustavu ZTE přináší obchodním partnerům společnosti Teplárny Brno řadu výhod.

Teplárny Brno Vám poskytnou bezpečnou a spolehlivou dodávku tepelné energie s komfortní úrovní služeb v podobě zajištění plného servisu včetně provozu centrálního dispečinku a 24 hodinové NON-STOP havarijní služby.

Odběr tepelné energie ze soustavy ZTE ve variantě „Teplo komfort“ přináší zákazníkovi pohodlí. Nemusíte se proto starat o:

- provozování tepelného zařízení
- dodávku tepelné energie
- opravy a servis zařízení
- opravy a údržbu provozovaných zařízení
- periodické revize vyhrazených elektrických zařízení
- periodické revize tlakových nádob
- havarijní služba

Realizace varianty Teplo komfort KLASIK Vám umožní vybudovat tepelné zařízení pro přípravu tepelné energie ve Vašem objektu bez Vaší přímé finanční účasti.

Při osobním jednání Vám rádi vysvětlíme odlišnosti mezi nabízenými variantami, jejich výhody a rozdíly mezi investičními a provozními náklady jednotlivých návrhů.

Jsme připraveni prezentovat Vám nabídku naší společnosti.

S úctou

xxx  
Teplárny Brno, a.s.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

### 2.1 Uchazeč

Název: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 463 475 34,  
DIČ: CZ 463 475 34

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

jehož jménem jedná / zastupuje:

Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

### Kontaktní osoba

xxx Funkce: manažer akvizic

E-mail: [xxx](#) Tel.: xxx Tel.: xxx

### 2.2 Zákazník

Název: Mendel Plaza a.s.

Sídlo / Adresa: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

jehož jménem jedná / zastupuje:

xxx Funkce: předseda představenstva

E-mail: [xxx](#) Tel.: xxx

### 3. NABÍDKA

---

Společnost Teplárny Brno, a.s., předkládá tuto nabídku na „zajištění dodávek tepelné energie pro Mendel Plaza, Brno“.

#### 3.1 Předmět nabídky

Předmětem této nabídky je dodávka tepelné energie včetně výstavby nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E, ulice Veletržní, Brno.

#### **Místo dodávky tepelné energie – odběrné místo**

---

Mendel Plaza, Brno

- Objekty - A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, E,
- 

#### **Odběrné tepelné zařízení: domovní předávací stanice (DPS)**

---

Předpokládaný výkon Pro Mendel Plaza celkem: xxx MW

z toho:

- A : xxx
  - B1: xxx
  - B2: xxx
  - B3: xxx
  - B4: xxx
  - C1a: xxx
  - C1b: xxx
  - C1c: xxx
  - C1d: xxx
  - C1e: xxx
  - C1f: xxx
  - C1g: xxx
  - C2: xxx
  - D: xxx
  - E: xxx
- 

**Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie celkem: xxx GJ**

z toho:

- A : xxx
  - B1: xxx
  - B2: xxx
  - B3: xxx
  - B4: xxx
  - C1a: xxx
  - C1b: xxx
  - C1c: xxx
  - C1d: xxx
  - C1e: xxx
  - C1f: xxx
  - C1g: xxx
  - C2: xxx
  - D: xxx
  - E: xxx
- 

Odhad investičních nákladů na DPS celkem: xxx tis. Kč bez DPH

---

### **3.2 Rozsah nabídky**

Na základě předběžného stanovení investičních nákladů na zhotovení nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E, ulice Veletržní, Brno, nabízíme následující variantní řešení spolupráce:

#### **A. Teplo BASIC**

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu zhotovení nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek pro A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E, Mendel Plaza které budou trvale majetkem Teplárny Brno. Výstavba jednotlivých DPS je plně v režii investora.

#### **B. Teplo komfort PERFEKT**

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E. Horkovodní rozvod, jednotlivé přípojky i jednotlivé DPS budou trvale majetkem Teplárny Brno. Teplárny Brno horkovodní rozvod, jednotlivé přípojky a jednotlivé DPS po celou dobu životnosti provozují. Na umístění horkovodních rozvodů i jednotlivých DPS bude zřízeno věcné břemeno.

#### **C. Teplo komfort KLASIK**

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E. Horkovodní rozvod, jednotlivé přípojky budou trvale majetkem Teplárny Brno. Investice do jednotlivých DPS je provedena formou technického zhodnocení pronajatého majetku. Nájemní smlouva je uzavírána na 15 let, po tuto dobu zajišťují Teplárny Brno provoz, údržbu, servis do výše roční kalkulované částky a další činnosti spojené s provozem DPS.

V závislosti na zvolené variantě zajistí Teplárny Brno výstavbu horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E, včetně provozu, údržby a servisu tepelného zařízení.

### 3.3 Jednotková cena

Celková platba za odebranou tepelnou energii zahrnuje cenu za odebrané množství energie tepla a náklady na pořízení a provozování tepelného zařízení investovaného Teplárnami Brno.

Jednotková cena tepelné energie (bez DPH) v cenách platných od 1. 1. 2018 je pro jednotlivé varianty řešení v následující výši:

<b>A. Teplo BASIC</b>	
cena za odebranou tepelnou energii	xxx,00 Kč/GJ
<b>B. Teplo komfort PERFEKT</b>	
cena za odebranou tepelnou energii	xxx00 Kč/GJ
<b>C. Teplo komfort KLASIK</b>	
cena za odebranou tepelnou energii	xxx,00 Kč/GJ

Cena tepelné energie může být dále upravena pouze na základě prokazatelného růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu. Při podpisu kupní smlouvy bude cena tepelné energie aktualizována na platnou cenu. Změna ceny, oproti smluvní ceně je vždy prováděna na základě dodatku Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

### 3.4 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 31. 12. 2018.

### 3.5 Platební podmínky

Platební podmínky jsou sjednány se zákazníkem v Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie. V rámci plateb je upřednostněn systém měsíčních záloh. Odběratel hradí 95% sjednaného předpokládaného ročního odběru tepelné energie zálohově. Výsledný roční daňový doklad zohledňuje uhrazené zálohy, jednotkovou cenu a skutečně odebrané množství tepelné energie.

Teplárny Brno, a.s., jako držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie, jsou povinny dodržovat platnou legislativu v oblasti tvorby cen.

## 4. PROHLÁŠENÍ

---

Společnost Teplárny Brno, a.s., prohlašuje, že informace týkající se obsahu této nabídky považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zákazník ani Uchazeč není oprávněn tyto informace postoupit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

## 5. ZÁVĚR

---

Věříme, že naše nabídka může splnit Vaše požadavky a jsme připraveni osobně jednat o Vašich připomínkách a návrzích podmínek naší spolupráce. Před vlastní realizací nabídky smluvní partneri podepisují smlouvu o smlouvě budoucí a kupní.

V případě jakýchkoliv dotazů, které vyplnou při posuzování této nabídky, jsme připraveni poskytnout Vám podrobné vysvětlení.

## **Popis způsobu zajištění dodávky tepelné energie**

Námi navržené řešení je vybudování nového horkovodního rozvodu, samostatných horkovodních přípojek (viz plánek) a výstavbu domovních předávacích stanic (DPS) pro Mendel Plaza a zajištění provozu DPS pro objekty A, B1, B2, B3, B4, C1a, C1b, C1c, C1d, C1e, C1f, C1g, C2, D, a E.

DPS bude sestavena z výměníků tepla, pojistného, vyrovnávacího a doplňovacího zařízení, oběhových čerpadel, potrubí a armatur, provozního rozvodu silnoproudu, měření a regulace včetně sběrače a rozdělovače, oběhových čerpadel.

DPS bude vybavena mikroprocesorovým regulačním systémem, který zabezpečí řízení chodu stanice a její odstavení při havarijních stavech.

*DPS bude napojena na centrální dispečink „Špitálka“ s ON-LINE sledováním provozu stanice a zajištěnou nepřetržitou havarijní službou.*

Teplárny Brno DPS provozují.

Teplovodní rozvody po jednotlivých objektech Mandel Plaza, vzduchotechnika, otopná tělesa nejsou součástí této nabídky.

Realizační projektovou dokumentaci technologických částí jednotlivých DPS a horkovodního rozvodu i jednotlivých přípojek zajistí Teplárny Brno, a.s.

Příloha č. 1 – vzorové schéma DPS

Příloha č. 2 – plánek rozvodů





