**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1010921627

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Ing. Josef Kolář**,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010921627

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3103 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3231 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3362 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3365 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3413 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3467 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3470 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 3632 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 4092 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiřice u Miroslavi Jiřice u Miroslavi 4095 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Jiřice u Miroslavi |  3103 | 2 610,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3231 | 4 230,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3362 | 1 680,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3365 | 3 750,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3413 | 1 500,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3467 | 2 760,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3470 | 1 470,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  3632 | 3 210,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  4092 | 15 930,00 Kč |
| Jiřice u Miroslavi |  4095 | 19 050,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 56 190,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemkům:

* Jiřice u Miroslavi 3103 je řešen nájemní smlouvou č. 549N04/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela Hermína Dořičáková, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
* Jiřice u Miroslavi 3231,

Jiřice u Miroslavi 3362,

Jiřice u Miroslavi 3365,

Jiřice u Miroslavi 3413,

Jiřice u Miroslavi 3467,

Jiřice u Miroslavi 3470,

Jiřice u Miroslavi 3632,

Jiřice u Miroslavi 4092,

Jiřice u Miroslavi 4095

je řešen nájemní smlouvou č. 710N04/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

* Jiřice u Miroslavi 3231

je řešen nájemní smlouvou č. 251N16/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřeli Miroslav Husák, Monika Nachtigalová, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS JIŘICE U MIROSLAVI uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 18M02/27 ze dne 9.8.2002, jejímž předmětem jsou všechny převáděné pozemky mimo k.ú. Jiřice u Miroslavi parc.č. 3365 .

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ............................... dne .......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ing. Josef Kolář

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4974227, 4976027, 4976627, 4976927, 4971927, 4977927, 4978027, 4978627, 4980927, 4981227

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

 podpis