

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA


(dále jen „smlouva“)

Č. smlouvy objednatele:

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Dačice
Sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

f-plan, spol. s r. o.
sídlo firmy : náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice
zastoupený: Ing. Jiří Koprem - jednatelem
zápis v obchod. Rejstříku: složka C 13340 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 260 89 297
DIČ: CZ 26089297
Peněžní ústav: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka:

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru projektanta:

Ing. Jiří Kopr, tel. č.: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Předmět díla


- 1.1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 1.2. Předmětem díla je autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích**“, místo stavby: Základní škola Komenského, Komenského 7, 380 01 Dačice (dále jen „stavba“).
- 1.3. Zadavatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že výše uvedená stavba je spolufinancována dotací z Programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06_16_062, název výzvy – 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0002948

2. Specifikace díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodržování základních parametrů stavby v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 1. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „autorský dozor“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - 2.2.1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. 1. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - 2.2.2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - 2.2.3. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - 2.2.4. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům.
 - 2.2.5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - 2.2.6. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - 2.2.7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - 2.2.8. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu provádění stavby,
 - 2.2.9. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu provádění stavby,
 - 2.2.10. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

- 2.2.11. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - 2.2.12. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - 2.2.13. aktivně se účastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. 1. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a jeho předání objednateli,
 - 2.2.14. aktivně se účastní závěrečné prohlídky stavby a kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad,
 - 2.2.15. odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - 2.2.16. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.3. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 - 2.4. Součástí výkonu autorského dozoru je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 - 2.5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

3. Doba plnění

- 3.1 Výkon činností dle této smlouvy je sjednáván jako průběžný. Zhotovitel bude provádět autorský dozor dle této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 1. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.
- 3.2 Pokud v průběhu stavby nastanou změny, z nichž vyplynou technicko-ekonomické požadavky, se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vypracovat písemné stanovisko, ve kterém posoudí návrh na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby. Stanovisko zhotovitel vypracuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Stanovisko zhotovitel doručí objednateli v osobně, prostřednictvím poštovní přepravy nebo elektronické podobě na emailovou adresu 

4. Předání a převzetí plnění

Místem plnění bude především místo stavby specifikované v čl. 1 odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele.

5. Práva a povinnosti

5.1 Povinnosti objednatele:

- 5.1.1 Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 5.1.2 Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

- 5.1.3 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování autorského dozoru, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování autorského dozoru.
- 5.1.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je autorský dozor poskytován zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

5.2 Povinnosti zhotovitele:

- 5.2.1 Vykonávat autorský dozor samostatně, s odbornou péčí s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu autorského dozoru poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, podle pokynů objednatele. Je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat všech svých znalostí, schopností a zkušeností a dále důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů objednatele pokládá za prospěšné.
- 5.2.2 Dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- 5.2.3 Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- 5.2.4 Pravidelně informovat objednatele o průběhu výkonu autorského dozoru (zejména o postupu Stavby a provedených úkonech vůči zhotoviteli Stavby). Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele o své přítomnosti na staveništi. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká plnění této smlouvy.
- 5.2.5 Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele.
- 5.2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu autorského dozoru a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.2.7 Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 5.2.8 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely výkonu autorského dozoru, a zavazuje se při ukončení výkonu autorského dozoru dle této smlouvy vrátit mu veškeré věci, které při výkonu autorského dozoru nezpracoval.

6. Cena díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za výkon autorského dozoru cenu ve výši:

75 000 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátpěttisíckorunčeských).

K Ceně bude připočtena DPH v sazbě účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.2 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 11. 2018. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 6.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k výkonu autorského dozoru (včetně hovorného, cestovného atd.).
- 6.4 Obě smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Mezi smluvními stranami se sjednává, že cena je splatná následovně: 15 000 Kč bez DPH vždy k poslednímu pracovnímu dni měsíce dubna, července, října a prosince roku 2019 a března roku 2020.
- 6.5 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající 85% ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 85% z celkové smluvní ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476 v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla včetně odstranění příp. vad. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 85% z celkové smluvní ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve výši 15% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 30.6.2020. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění díla.
- 6.6 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.7 Jednotlivé faktury budou objednateli předloženy ve dvou vyhotoveních. Faktury musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na fakturách musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na fakturách musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele Faktury budou dále, z důvodu spolufinancování stavby z prostředků IROP, obsahovat název projektu: **Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích** a registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0002948**.
- 6.8 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.9 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli v registru plátců daně zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.10 V případě, že nastanou skutečnosti, které objednateli umožní uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty dle předchozího odstavce, uhradí objednatel příslušnou výši DPH za zhotovitele na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. Tato úhrada bude považována za splnění části závazku objednatele k úhradě ceny dle této smlouvy.
- 6.11 Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

6.12 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit písemně v desetidenní lhůtě ode dne provedení platby.

7. Smluvní pokuty a sankce

- 7.1 Pokud se zhotovitel nezúčastní předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem nebo závěrečné prohlídky stavby v rámci kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každou neúčast.
- 7.2 Pokud se zhotovitel bez předem zaslané písemné omluvy nezúčastní kontrolních dnů stavby, zásadních zkoušek a měření, na které byl objednatelem písemně pozván, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou neúčast.
- 7.3 Pokud zhotovitel řádně a včas nesplní závazek ujednaný v článku 3. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce lze ukládat opakovaně max. však do výše 20 % ceny bez DPH sjednané dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy.
- 7.4 Zaplacením smluvních pokut ujednaných v této smlouvě zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 7.5 Za prodlení s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení výkonem autorského dozoru z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 8.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a musí být doručena zhotoviteli. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvního dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 8.3 Při zániku smlouvy učiní zhotovitel vše, co nesnese odkladu, dokud objednatel neprojeví jinou vůli. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti, které jsou předmětem autorského dozoru. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností, které jsou předmětem autorského dozoru.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.2 V průběhu výkonu autorského dozoru není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat

mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

- 9.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 11. 2018

V Dačicích dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

.....
za f-plan, spol. s r. o.
Ing. Jiří Kopr
jednatel