

NA 708-9/2016



NACRP0006RKU

924 004 937 - 003

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 3.1.2018

uzavřený mezi:

#### I.

#### Smluvní strany

##### **Českou republikou – Národním archivem**

se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 709 79 821

zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

##### **Pro-Ark., s.r.o.**

se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 625 79 452

zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33058

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

#### II.

#### Preambule

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30.12.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k.ú. Chodov. Dále k ní sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1.4.2017 a Dodatek č. 2 s datem 3.1.2018. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. V souladu s ujednáním obsaženým v článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu, který se týká možnosti pronajímatele provést valorizaci a upravit výši paušální částky nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 3 s obsahem tak, jak dále následuje.

### III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je s účinností od 1.1.2019 změna článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 2, týkající se **valorizace výše paušální částky nákladů**, a to v souladu s výší inflace uveřejněné ČSÚ za kalendářní rok 2018, která činí 2,1 %. V souvislosti s tím se výše paušální částky nákladů pro rok 2019 upravuje takto:

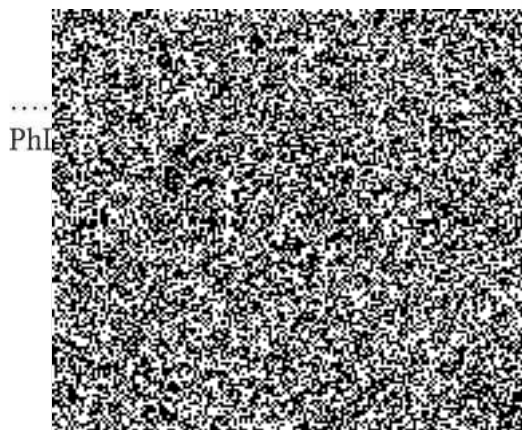
- i) Průměrná roční míra inflace za rok 2018 představuje 2,1 %.
- ii) Paušální částka nákladů měsíčně v roce 2018 činila 71,75 Kč/m<sup>2</sup>.
- iii) Náklady pro rok 2019 představují částku 71,75 Kč x 2,1, tj. 73,26 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 1.772,89 Kč.
- iv) Paušální částka nákladů pro rok 2019 (upravená o míru inflace), představuje po zaokrouhlení celkem částku 1.773.- Kč měsíčně.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, a č. 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. ledna 2019

za pronajímatele



V Praze dne 6. ledna 2019

za nájemce:

.....  
PhDr. Etienšlav Čuháček  
jednatel Pro-Ark, s.r.o.