**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

 **v turistické ubytovně**

**ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákonů č. 89/2012 Sb., občanského**

**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoníkʺ)**

**Účastníci**

Ubytovatel: Střední odborná škola, Bruntál, příspěvková organizace (dále jen SOS)

Sídlo: Krnovská 998/9, 792 01 Bruntál

Zastoupená: Mgr. Michalem Durcem, DiS.

IČ: 13643479

DIČ: CZ 13643479

Bankovní spojení: KB Bruntál, číslo účtu 14337771/0100

Zřizovací listina: Moravskoslezský kraj ZL/238/2001

a

Ubytovaný: Hronovský s.r.o.

Zastoupená: Josefem Hronovským

Sídlo: Osma 484, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 26000458

DIČ: CZ26000458

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ubytování bude poskytnuto na výše uvedené adrese.

**? •**

**Čl. I**

**Předmět plnění**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému lůžko nebo více lůžek s příslušenstvím za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a služby s tím spojené.

2. Služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:

a) dodávka teplé a studené vody, elektrické energie,

b) zajištění úklidu pokoje,

přičemž výluka v poskytování uvedených služeb (dočasné neposkytnutí) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za ubytování či služby.

**Čl. II**

**Cena za ubytování a nastoupení na ubytování**

1. Cena za ubytování a související poplatky jsou splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce a hradí se dle platného ceníku zveřejněného na internetových stránkách a v recepci SOŠ nebo dle jiného ujednání. Ubytovaný prohlašuje, že je mu tento dokument znám a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před uzavřením této smlouvy.

2. Ceny za další služby (spojené s ubytováním, avšak nezahrnuté do základních služeb spojených s ubytováním a tedy do základní úhrady – např. náhrada nákladů za užívání vlastních spotřebičů) jsou zveřejněné v recepci SOŠ.

3. Pokud došlo ke složení rezervační zálohy ze strany ubytovaného, je ubytovatel oprávněn použít rezervační a ubytovací kauci (peněžní jistotu) k úhradě případných škod způsobených ubytovaným na majetku ubytovatele. Navrácení (vypořádání) složených kaucí (či jejich části) probíhá formou zápočtu proti neuhrazené ceně za pronájem dle smlouvy či jiného závazku ubytovaného vůči ubytovateli, pokud již kauce nebyly použity na úhradu dřívějších škod způsobených ubytovaným či jiných jeho závazků.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto smlouvu o ubytování a ubytovací řád a další vnitřní předpisy.

2. Opakované porušení povinností ze strany ubytovaného je považováno za hrubé porušení povinností.

3. Ubytovaný je povinen ihned po zjištění oznámit ubytovateli potřebu oprav v pokoji, popřípadě škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.

4. Ubytovaný je povinen oznámit předem ubytovanému používání vlastních elektrických spotřebičů včetně identifikačních a technických údajů, s výjimkou spotřebičů pro vlastní osobní hygienu. Všechny spotřebiče musí vyhovovat technickým a bezpečnostním normám (např. ČSN 33 1600). Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.

5. Ubytovaný je oprávněn požádat o změnu pokoje.

6. Ubytovaný má právo:

a) na přidělení vybavení pokoje ve sjednaném rozsahu a na údržbu tohoto vybavení,

 b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou, dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení ubytovny a také využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno.

7. Ubytovaný je povinen:

a) respektovat pokyny pracovníka recepce a na jeho výzvu prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu,

b) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod,

c) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách,

d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy,

e) po dobu svojí nepřítomnosti v pokoji zajistit uzavření oken a dveří,

f) podrobit se dalším zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti,

g) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu a předat jej určenému zaměstnanci ubytovny, resp. vrátit klíče,

h) při ukončení ubytování ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování zařízení pokoje, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin apod.), uvedení pokoje do původního stavu bude ubytovatelem provedeno na náklady ubytovaného,

i) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku ubytovatele,

j) vyrovnat jiné finanční závazky vůči ubytovateli.

8. Ubytovaný nesmí:

a) umožnit bez souhlasu recepčního ubytování v pokoji jiným osobám než těm, které

s ubytovatelem uzavřely ubytovací smlouvu,

b) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě,

c) provádět změny v pokoji ani přemísťovat vybavení společných prostor a inventární předměty,

d) půjčit přidělené klíče jiné osobě,

e) kouřit ve všech prostorách ubytovny a mimo prostory k tomuto účelu,

f) organizovat ve společných prostorách a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce bez předchozího souhlasu ubytovatele.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému prostory, ve kterých se nachází lůžko dle této smlouvy vyhrazené k užívání ubytovaným v řádném stavu způsobilému pro užívání dle této smlouvy. Případné závady zjištěné v těchto prostorách je ubytovaný povinen nahlásit ihned po nástupu k ubytování.

2. Ubytovatel je oprávněn z provozních důvodů ubytovaného přestěhovat do jiných prostor i na jiný pokoj.

3. Při hrubém porušení povinností stanovených touto smlouvou ubytovaným je ubytovatel oprávněn rozhodnout o vyloučení ubytovaného z ubytování. Za hrubé porušení povinností ubytovaného je považováno zejména porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy.

**Čl. V**

**Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu § 2326 a následujících občanského zákoníku na přechodnou dobu, která trvá ode dne nástupu k ubytování do dne ukončení ubytování sjednaného touto smlouvou: 1. 3. 2019 – 31. 12. 2019.

**Čl. VI**

**Ukončení smlouvy**

1.Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby ubytování bez udání důvodu.

2. V případě neplnění ujednání může smlouvu zrušit kterákoli strana tj. SOŠ nebo ubytovaný s dobou výpovědi 1 den.

3. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování sjednanou touto smlouvou pronajímateli.

4. Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že zjistí, že ubytovaný svým jednáním může být nebezpečný sobě nebo ostatním ubytovaným, anebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy či dobré mravy.

**Čl. VII**

**Odpovědnost za škody**

1. Ubytovatel odpovídá za škodu na věcech v rozsahu definovaném zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Ubytovaný je povinen zdržet se v ubytovně jednání, které by mohlo způsobit jakoukoli škodu na jeho vybavení, resp. majetku pronajímatele. Ubytovaný odpovídá za případné škody způsobené na majetku pronajímatele.

3. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem).

**Čl. VIII**

**Požární bezpečnost**

Ubytovaný je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména požární řád a požární evakuační plán ubytovny ubytovatele.

**Čl. IX**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Z této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni i právní nástupci účastníků.

2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jednu.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Bruntále dne 22. 2. 2019

……………………………………… …………………………………………

ubytovatel ubytovaný