

Smlouva na provádění servisu tepelného zdroje

Objednatel: Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
Ičo 00064581

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: TEMPOTERM spol. s r. o.

se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4
zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem
IČO: 42726841
DIČ: CZ42726841
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 5842
Bank. spoj.: KB a.s., pobočka Příbram, číslo účtu 346 140 211/0100
Provozovna - Evropská 123, 261 01 Příbram IX
Oprávněn ke smluvním a technickým jednáním: Josef Bernášek, jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.)

I. Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje vyvíjet v souladu s touto smlouvou v objektu v ul. Podlipného č.p. 9-11 Praha 8 činnost spočívající v:

- 1.1. zajištění bezporuchového chodu plynové kotelny a souvisejícího technického zařízení v objektu objednatele, v souladu s platným provozním řádem a požadavky objednatele, dále optimální využití kotelny s cílem maximálního snížení spotřeby energií.
- 1.2. provádění pravidelné běžné údržby strojního vybavení kotelny, běžné údržby plynového zařízení včetně regulační stanice, zajištění pravidelných prohlídek a bezporuchové funkce kotelny,
- 1.3. provádění veškerých prohlídek, měření a revizí předepsaných právními předpisy, technickými normami (ČSN, ON, TP) a státní správou ochrany ovzduší, zejména revizí plynu, tlakových nádob a odborných prohlídek kotelny.
- 1.4. provádění oprav rozvodů ÚT, ZTI a kotelny na základě výzvy objednatele a schválené ceně a termínu opravy objednatelem a zhotovitelem

II. Smluvní podmínky

2.1 Objednatel se zavazuje umožnit vstup zhotoviteli k zajištění poskytovaných služeb do prostor nezbytných ke splnění jeho závazků podle této smlouvy, zajistit je proti svévolné manipulaci svých zaměstnanců a třetích osob. Před zahájením činnosti zhotovitele předá objednavatel protokolárně technické zařízení, včetně platné dokumentace a revizí zhotoviteli.

Součástí tohoto předávacího protokolu bude i specifikace prostor a zařízení, na něž se tato smlouva vztahuje. Objednatel umožní zhotoviteli používat bezplatně energie nezbytné ke splnění jeho závazků a sociální zázemí zaměstnancům zhotovitele.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při zjištění nestandardního stavu v kotelně zahájit neprodleně práce za účelem odstranění příčiny takového stavu. V rámci možností zajistí nouzový provoz zdroje, pokud to bude v technických možnostech.

III. Cena za poskytované služby

3.1 Cena za zajištění provozu plynové kotelny (čl. I odst. a) je stanovena dohodou a činí 13 500,-Kč měsíčně bez DPH.

3.2 Samostatně, vždy po provedení, bude zhotovitel účtovat revize, čištění kotlů, měření emisí atd. dle cenové kalkulace servisních prací ze dne 1. 2. 2019, která je přílohou této smlouvy. Faktury budou splatné 21 dnů ode dne předání faktury odběrateli.

3.3 Pro udržení souboru zařízení plynové kotelny, ÚT, ZTI v provozu dodavatel provádí výměnu nebo opravu vadných celků a zařízení. Montážní práce, materiál a náhradní díly dodává zhotovitel nad rámec sjednané ceny za zajištění provozu, rozsah a cena těchto prací bude předem odsouhlasena objednatel. Po provedení těchto oprav je zhotovitel oprávněn vystavit na tyto práce samostatnou fakturu se splatností 21 dnů ode dne předání faktury objednateli.

IV. Fakturace

4.1 Veškeré platby objednatele budou prováděny bezhotovostně na shora uvedený účet zhotovitele. Dnem provedení platby (a tedy i dnem splnění peněžitého závazku objednatele) se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4.2 Zhotovitel se zavazuje fakturovat cenu za služby dle čl. III. odst. 3.1. a zasílat objednateli faktury do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí měsíce, jehož se týká vystavená faktura.

4.3 Objednatel je povinen uhradit faktury do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, splňují-li všechny obsahové náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

4.4 V případě, kdy nebude provedena platba včas, objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším než 15 dní má zhotovitel právo přerušit svou činnost podle této smlouvy a při prodlení delším 60 dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

V. Další ustanovení

5.1 Zhotovitel se zavazuje:

a) vést provozní deník kotelny a plynového zařízení kotelny a uložit tyto písemnosti spolu s ostatní dokumentací, kterou obdrží zhotovitel od objednatele na základě této smlouvy v objektu objednatele, v němž se kotelna nachází,

b) průběžně kontrolovat funkčnost armatur a technologických systémů a zajistit jejich těsnost a bezproblémovou pohyblivost s včasným oznámením nutnosti jejich výměn nebo oprav,

c) při poruše dodávky tepla způsobené svěřeným zařízením zahájit práce na odstranění závady do šesti hodin od jejího zjištění a provést okamžitě nejnutnější zásah vedoucí k obnovení dodávky tepla, o čemž bude proveden zápis do provozní knihy,

d) provádět veškerou činnost podle této smlouvy pouze prostřednictvím osob, které jsou k takovým činnostem řádně vyškoleny a oprávněny.

5.2 Poruší-li zhotovitel kterýkoliv ze závazků uvedených v odst. 5.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kdy toto porušení bude trvat. Při opakovaném porušení povinností zhotovitele dle odst. 5.1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou prokazatelnou škodu, která mu vznikne v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy.

5.3 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné prohlídky a revize svěřeného zařízení, a to v termínech stanovených právními předpisy, zejména: kontrola těsnosti plynových rozvodů kotelny-ČSN 386405, TPG 70401 elektrorevize kotelny a MaR-ČSN 331500, prohlídky a revize komínů podle vyhlášky 111/1981 Sb. provozní revize TNS dle vyhl. ČÚBP č. 18/79Sb., odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb., revize a kontroly plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb. ve znění 352/200.

5.4 Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky nutné k odstranění závad z odborných revizí nebo závad vzniklých na základě změn technických a právních předpisů pro provozování zařízení dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

6.2 Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Magistrátu hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o firmách a smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich použití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

6.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden exemplář.

V Praze dne: *28.2. 2019*


TEMPOTERM[®] spol. s r.o.
Praha - Hudečkova 1097/12
150 01 - DIČ: CZ42726341
101 01 Příbram, Dubno123
Fax: 318 634 047

Za zhotovitele
TEMPOTERM spol. s r.o.
Josef Bernášek


IČO: 07286368, DIČ: CZ07286368
Na příkopě 859/22.
110 00 Praha 1


Za objednatele
Q-facility a.s.

Příloha : Kalkulace servisních prací ze dne 1. 2. 2019

