

DODATEK č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315102
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

IVARA invest s.r.o.

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68508

IČ: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 5), článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315102 ze dne 6. 11. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) a Dohody o postoupení práv a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájemní smlouvy) č. 2393/NRS/2017/C/00 ze dne 4. 1. 2017, tento dodatek č. 6 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) *Rozsah Nebytových prostor v Budově:*

Sazba:

Celkové roční nájemné za nájem Nebytových prostor:

Měsíční zaokrouhl. nájemné činí:

20 m²

[REDACTED] -- Kč/m²/rok/bez DPH

[REDACTED] -- Kč/bez DPH

[REDACTED] -- Kč/bez DPH

Text článku II. odst. 5) věta čtvrtá až šestá Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

V případě, že dojde ke zvýšení nájemné z důvodu inflace, je pronajímatel povinen spolu s oznámením o zvýšení nájemného předat nájemci nový splátkový kalendář.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 6 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....

 (za pronajímatele)  (za nájemce)