

Kupní smlouva

uzavřená dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092
se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v Obch. rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze odd. A LXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

jednající **likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

(dále jen prodávající)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zapsaná v Obch. rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, spisová značka B 847

DIČ: CZ00005886

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupený **Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva a**
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

(dále jen kupující)

takto:

Preambule

Smyslem a účelem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti id. 1/2 na věcech nemovitých, specifikovaných v této smlouvě, do vlastnictví kupujícího (který je dosud spoluvlastníkem předmětných parcel jakož i vlastníkem stavby na jedné z nich), v důsledku čehož se kupující stane výlučným vlastníkem předmětných nemovitých věcí (tzn. vypořádání spoluvlastnictví).

I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu - České republiky - a to

s id. podílem o velikosti 1/2 na těchto věcech nemovitých :

- **parcela č. 4106/ 34**, o výměře 65 m², zastavěná plocha a nádvoří
(na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech vyb., LV 27)

- **parcela č. 4106/55**, o výměře 185 m², ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaných v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Strašnice,**

na LV č. 9554 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou úplatně převádí (prodává – jako předmět koupě) **svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech specifikovaných v předchozím odstavci na kupujícího**, který je jejich spoluvlastníkem.
3. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 10.10.2018 písemnou formou pod. č.j. MF-22835/2018/7203-3 **souhlas s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích specifikovaných v odst. 1 článku č. I této smlouvy.** Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
4. Kupující podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že jeho zakladatel – Hlavní město Praha, ve svém písemném stanovisku Odboru rozpočtu, Oddělení správy akciového portfolia Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP 1363639/2018, sp. zn.: S-MHMP 1305929/2018 ze dne 03.09.2018 sdělil, že nemá námitek k tomuto prodeji.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě označený v čl. I odst. 2 této smlouvy do vlastnictví kupujícího **za dohodnutou kupní cenu**, specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující předmět koupě do svého vlastnictví bez výhrad přijímá a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 3 této smlouvy.

III.

1. **Dohodnutá kupní cena činí 347 750,- Kč** (slovy *Třistačtyřicetsedmtisícsetpadesát Korun českých*) a odpovídá podmínkám stanoveným zakladatelem prodávajícího a Ministerstvem financí ČR pro tento prodej. Její stanovení vychází ze znaleckého posudku ze dne 08.06.2018, vypracovaného na základě objednávky kupujícího společností I R A, spol. s r.o., IČ 497 02 033- jakožto znaleckým ústavem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 53/2005-ODS-ZN a č.j. 187/2012-OSD-SZN/6 zapsaným v prvním oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika – s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti podniků.
2. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod předmětu koupě osvobozen od DPH.
3. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem 201901.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní

povinnosti ve prospěch třetích osob.

2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
4. Prodávající se zavazuje nezczizit a nezatížit předmět koupě věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.

V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Den vkladu vlastnického práva je zároveň dnem převzetí a předání předmětu koupě s tím, že se smluvní strany se dohodly tak, že o předání nebude sepisován předávací protokol.
4. V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nesplnění závazku kupujícího v dohodnutém termínu řádně zaplatit dohodnutou kupní cenu, jak je ujednáno v čl. III. odst. 1 a 3, je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy prodávajícím.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je jako příloha č. 1 stanovisko Ministerstva financí ČR - označená v čl. I., odst. 3 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že

uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 2019

V Praze dne 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva