

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/111/2019

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami

Odběratel: Lesy České republiky, s. p.
sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený statutárním orgánem Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
k uzavření smlouvy pověřen Ing. Oldřich Gajdušek, lesní správce LS Jablunkov

Dodavatel: Jaroslav SIKORA
sídlem Jablunkov, Žihla 985, PSČ 739 91
IČ: 28605764, DIČ: CZ28605764
Oprávnění k podnikání (živnostenský list): 380204/U2010/1304/Ja
Vydal MěÚ Jablunkov-živnostenský úřad, č.j.: ZU/1019/2010/Ja/4

zhotovitel není plátcem DPH

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úklid správní budovy a ostatních nebytových prostor na LS Jablunkov, Žihla 900, 739 91 Jablunkov:

- **PŘÍZEMÍ**
 - vstupní venkovní schodiště
 - 5 kanceláří
 - serverovna
 - kuchyně
 - příruční sklad
 - sociální zařízení
 - technická místnost + šatna
 - chodby
 - schodiště do I. patra

- **I. PATRO**
 - 2 kanceláře
 - zasedací místnost vč. kuchyňky
 - spisovna
 - sociální zařízení
 - chodba
 - balkón

2. Práce budou vykonávány v období od **2.1.2019 do 31.12.2019**.
3. Rozsah prací se sjednává na maximálně **126 hodin měsíčně**.
4. Náplň a četnost jednotlivých činností tvoří přílohu této smlouvy.

II. Dodací podmínky

1. Úklid správní budovy bude prováděn denně, v pracovních dnech nejdříve od 14.00 hodiny odpolední.
2. Po posledním pracovním dnu v týdnu může být proveden úklid ve dnech pracovního klidu (so-ne) nebo svátku, následujícím po pracovním dni, a to nejdříve od 8.00 h ranní.
3. Lesní správa zajistí na své náklady veškerý hygienický a úklidový materiál.
4. Místem převzetí díla bude **Lesní správa Jablunkov, Žihla 900, 739 91 Jablunkov.**
5. Oprávněné osoby za kontrolu kvality, rozsah prací a k převzetí díla za odběratele jsou:
Ing. Oldřich Gajdušek – lesní správce LS Jablunkov
Ing. Richard Rusnok – zástupce LS Jablunkov
5. Dokladem o předání díla je dodací list, vystavený dodavatelem a podepsaný oprávněnou osobou k převzetí za odběratele. Dodací list bude potvrzený dodavatelem i odběratelem.

III. Cena za dílo

1. Za řádně provedenou práci odpovídající sjednaným podmínkám byla účastníky dohody sjednána smluvní odměna **ve výši 95,30 Kč/h.**
2. Smluvní strany sjednávají, že nepřekročí celkovou fakturovanou částku bez DPH ve výši **12.000,-- Kč/měsíc** (slovy: dvanácttisíckorunčeských).
3. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit odběrateli, že se stal plátcem DPH.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
5. Cena za dílo zahrnuje náhradu veškerých nákladů spojených s poskytnutím všech plnění odběrateli dle této smlouvy. Dodavatel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.

IV. Platební ujednání

1. Cenu za dílo ve sjednané kvalitě uhradí odběratel dodavateli spolu s případnou DPH na základě faktury řádně vystavené dodavatelem a potvrzeného dodacího listu. Splatnost vystavené faktury je 10 dnů ode dne jejího vystavení, která musí být doručena odběrateli do 5 pracovních dnů od jejího vystavení.
2. Je-li plnění dodavatele předmětem DPH, faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušného právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Přílohou faktury bude kopie datovaného dodacího listu opatřeného podpisem oprávněných osob smluvních stran, stvrzující převzetí díla odběratelem.
3. Úhrada faktury bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu dodacího listu oběma smluvními stranami.
4. Dohodnutá cena bude fakturována na adresu:
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Jablunkov, Žihla 900, 739 91 Jablunkov.
5. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
6. Odběratel nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
7. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel je povinen:**
 - a) předat pracoviště způsobilé k zahájení prací v termínu dle této smlouvy
 - b) prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci

c) za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle článku IV. této smlouvy.

2. **Objednatel je oprávněn:**

- a) během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- b) nařídit okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí
- c) za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednatel neodpovídá.

3. **Zhotovitel je povinen:**

- a) neprovádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob
- b) zabezpečit:
 - zajištění ochrany a bezpečnosti při práci, hygieny práce osob, vč. ochrany životního prostředí na pracovišti, které vytvořil pro splnění smluvních úkolů dle ustanovení § 133 a dalších ZP a ve znění předpisů příslušných pro technologie jednotlivých výrobních činností, vč. neohrožení majetku a zdraví jiných fyzických a právních subjektů v souvislosti se svou činností, dále zodpovídá za zajištění požární ochrany při plnění smluvních úkolů podle ustanovení § 6, 6a, zák. č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších právních předpisů, jakož i o zajištění požární bezpečnosti u činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, podle vyhlášky č. 21/1996 Sb.
 - splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek
 - řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků
 - používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce
- c) zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za případné škody, vzniklé jeho činností v bezprostředním okolí a za dodržování platné legislativy v oblasti ochrany životního prostředí a požární ochrany a dodržování základních ustanovení zákona o lesích č. 289/95 Sb., včetně prováděcích vyhlášek.

4. **Zhotovitel je oprávněn:**

- a) požadovat součinnost objednatele, je-li k provedení díla nutná.

VI.

Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
3. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednatelem.
4. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech:
 - nedodržení závazků plynoucích z článků III. a V. této smlouvy
 - při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno
 - při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí

2. Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
5. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
9. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Dodavatel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.
10. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Jablunkově dne 2.1.2019

Dodavatel:

Odběratel:

Lesy České republiky, s.p. (03)
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Jablunkov

.....
poupis dodavatele

.....
poupis odberatele

NÁPLŇ A ČETNOST JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ

• PŘÍZEMÍ

vstupní venkovní schodiště → zametání, mytí a údržba vchodových dveří, luxování vysoko zátěžového koberce ve vstupní chodbě, v zimě úklid sněhu - **denně**

5 kanceláří → luxování koberců a čalouněného nábytku, utření prachu na kancelářském nábytku, počítačové technice, okenních parapetech a dekoracích, úklid košů - **denně**

serverovna → vytření podlahy (lino), utření prachu na kancel. nábytku a počítačové technice - **denně**

kuchyně → vytření podlahy (dlaždice), úklid nádobí, kuchyňské linky, plynového sporáku, kávovaru, lednice, mikrovlnné trouby, jídelního nábytku, úklid koše - **denně**

příruční sklad → běžný úklid, vytření podlahy (lino) – **1x týdně a dle potřeby**

sociální zařízení dámské + pánské → úklid toalet, pisoáru, umývadel, vytření podlah (dlaždice), úklid koše, doplnění hygienických potřeb - **denně**

technická místnost (plynový kotel)+šatna → běžný úklid, vytření podlahy - **denně**

chodby → vytření podlah (dlaždice), utření prachu na nábytku, dekoracích - **denně**

schodiště do I. patra → luxování náslapného koberce na schodišti, vytírání dřevěného schodiště, utření prachu na zábradlí - **denně**

• I. PATRO

2 kanceláře → luxování koberců a čalouněného nábytku, utření prachu na kancelářském nábytku, počítačové technice a okenních parapetech, úklid košů - **denně**

zasedací místnost vč. kuchyňky → luxování koberce a čalouněného nábytku, utření prachu na zasedacím nábytku, okenních parapetech a dekoracích, úklid nádobí, kuchyňské linky, úklid koše - **1x týdně a dle potřeby**

spisovna → běžný úklid, vytření podlahy (lino) – **1x měsíčně a dle potřeby**

sociální zařízení → úklid toalet, umývadel, sprchovacího koutu, vytření podlah (dlaždice), úklid koše, doplnění hygienických potřeb - **denně**

chodba → vytření podlah (dlaždice), utření prachu na nábytku, dekoracích - **denně**

balkón → zametání, v zimě úklid sněhu – **dle potřeby**

• OSTATNÍ

čištění všech oken na LS → minimálně 2 x ročně a dle potřeby

mytí všech dveří na LS (kromě vchodových) → minimálně 2 x ročně a dle potřeby

věšení záclon (po vyprání z prádelny) → minimálně 2 x ročně a dle potřeby

praní utěrek a ručníků z LS → dle potřeby

- **Lesní správa zajistí** na své náklady veškerý hygienický a úklidový materiál.