

SMLOUVA O DÍLO
Mohelnice, ul. Za Penzionem, rekonstrukce VO
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje
IČ : 003 03 038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : ELEKTRO – FLEXI s.r.o., U Kapličky 21, 783 49 Lutín
zastoupená : Petr Galda, jednatel
IČ: 28602340
DIČ: CZ28602340
Bankovní spojení: Fio banka, pobočka Olomouc
Číslo účtu: [REDACTED]

Článek 2
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **Mohelnice, ul. Za Penzionem, rekonstrukce VO**, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 02. 2019, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná a dále dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Vician, IČ: 46552286, Horní 579/81A, Štěpánov.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.

Článek 3
Místo a termín plnění

1. Místem plnění jsou pozemky v k. ú. Mohelnice.

2. Termín plnění:
 - Doba předání a převzetí staveniště: **15. 03. 2019**
 - Termín zahájení předmětu plnění: **01. 04. 2019**
 - Termín ukončení, předání a převzetí díla: **30. 04. 2019**
3. Před nastoupením provádění díla prokáže zhotovitel objednateli, že má k dispozici podstatnou část materiálu určenou ke zhotovení díla. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele den reálného nástupu na provádění díla nejpozději 3 dny předem. Zhotovitel je povinen si zajistit před zahájením prací zvláštní užívání komunikace u MÚ Mohelnice, odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství, včetně provedení přechodného dopravního značení po dobu provádění díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
5. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu včetně terénních úprav a osetí travním semenem) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady, prohlášení o shodě použitých materiálů, protokol o měření intenzity veřejného osvětlení a dokumentace skutečného provádění díla). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené v České republice.

Článek 4 Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	435 674,00Kč
21% DPH	91 491,00Kč
Cena celkem s DPH	527 165,00Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny náklady spojené s prováděním díla podle čl. 2. této smlouvy (zejména veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, náklady na přechodnou úpravu provozu apod.).
3. Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou vypočteny dle platného ceníku ÚRS, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření smlouvy.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu/y objednateli. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6 **Předání a převzetí provedených prací**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň tři pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele bude provádět 1x za týden kontrolní den (dále KD), z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. Kontrolní den v týdnu, místo a čas bude zhotoviteli ze strany objednatele oznámen při předání staveniště. Zhotovitel je povinen sdělený termín KD akceptovat. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Podpis předávacího protokolu objednatel je hmotněprávní podmínkou pro odevzdání a převzetí díla. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež však nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě se v předávacím protokole uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.

Článek 7 **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že reklamace budou zhotoviteli od objednatele zasílány e-mailem, který je uveden na první straně této smlouvy. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady. V případě, že zhotovitel neodpoví objednateli na reklamační e-mail do 5 pracovních dnů, vyzve objednatel zhotovitele po uplynutí 5 pracovních dnů znovu a pokud zhotovitel na opakovaný reklamační e-mail objednatele do dalších 5 pracovních dní neodpoví, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. 7, bod 4.
3. Objednatel je povinen vady e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou

opravou včetně smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

Článek 8 **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště do tří dnů od podepsání předávacího protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
4. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 7 odst. 1 již uplynulo více než 48 měsíců. Reklamací uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo emailem na kontaktní adrese.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
5. V případě porušení povinnosti podle článku 9 odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení povinnosti. Za porušení povinnosti se považuje i to, že stavební deník nebude v místě provádění díla k dispozici objednateli k provedení zápisu. Za ztrátu stavebního deníku či za nepředání kompletního stavebního deníku, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 50 000 Kč. (padesát tisíc korun českých)
6. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly provedené práce na stavbě, kterou si objednatel vyžádal zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem na KD, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
7. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20% z ceny za dílo bez DPH.**
8. V případě porušení lhůty uvedené v čl. 3, bod 2 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačíná práce na díle sjednaném dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30% z ceny za dílo bez DPH.**

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. **Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný.** Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
3. Změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující:
- příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 02. 2019
 - příloha č. 2: kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 1 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 50.000,-Kč.

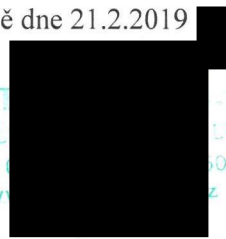
25 -02- 2019

V Mohelnici dne



Objednatel
Ing. Pavel Kuba
Starosta

V Lutíně dne 21.2.2019



Zhotovitel
Petr Galda
jednatel

