

Smlouva o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo zadavatele: D972190001
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce zadavatele:

1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové spisová značka A 9473

(dále jen jako „zadavatel“)

1.2. Dodavatel:

Název: SENAS s.r.o.
Adresa sídla: Most - Velebudice, Dělnická 209, PSČ 43401

Statutární orgán: Ing. Jiří Schöpp, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Jiří Schöpp, jednatel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
IČ: 28744900
DIČ: CZ28744900
Bankovní spojení: XXXXXX.
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 30296

(dále jen jako „dodavatel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 12.2.2019 pro veřejnou zakázku nazvanou „Budovy Povodí Labe v Ústí nad Labem, zajištění úklidových prací“.
- 2.2. Dodavatel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky zadavatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávacích podmínkách či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla včetně veškerých příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací na adrese:
 - Povodí Labe, státní podnik, provozovna laboratoř Ústí n. L., Pražská 49, Ústí nad Labem,
 - Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice n. L. provozní středisko Ústí n. L., Pražská 49, Ústí nad Labem
 - Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice n. L. provozní středisko Ústí n. L., Litoměřická 897, Ústí nad Labem
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zajistit, že provádění úklidových prací bude v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a ekologickými.

4. Doba plnění prací

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců.
- 4.2. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce řádně a v níže uvedených termínech:

Termín zahájení: 1. 3. 2019

Termín dokončení: 28. 2. 2021

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za provádění úklidových prací se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění prací a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12.2.2019. Cena za provádění úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran v pevné výši takto:

Cena úklidových prací bez DPH činí za 12 měsíců:

145 880 Kč (slovy Stočtyřicetpěttisícsmsetosmdesát korun českých)

Celková cena úklidových prací bez DPH činí za 24 měsíců:

291 760 Kč (slovy Dvěstědevadesátjedenatisícsmsetšedesát korun českých)

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude vystavovat zadavateli daňové doklady za provedení úklidových prací měsíčně podle odstavce 5.1. za předpokladu dodržení sjednaného objemu skutečně provedených prací s uvedením ceny úklidu zvláště za provozovnu laboratoř Ústí n. L., Pražská 49, Ústí nad Labem a za provozní středisko Ústí n. L. závodu Roudnice nad Labem, Pražská 49 a Litoměřická 897.
- 5.3. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za prováděné úklidové práce na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného dodavatelem, a to převodním příkazem na účet dodavatele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura bude dodavatelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude dodavatelem doručena na podatelnu v sídle zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených prací za sledované období. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o provádění úklidových prací. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.
- 5.6. Pokud dodavatel neposkytne úklidové práce ve sjednaném rozsahu, sníží sjednanou cenu o částku odpovídající rozsahu neposkytnutých prací.
- 5.7. Splatnost faktury vystavené dodavatelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.8. Dodavateli nebude zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

6. Další ujednání smluvních stran

- 6.1. Dodavatel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.
- 6.2. Zadavatel seznámí dodavatele s vnitřními směnicemi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Dodavatel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.
- 6.3. Zadavatel má právo ze závažných důvodů požadovat nahrazení některé osoby provádějící úklid osobou jinou.
- 6.4. Zadavatel na své náklady zabezpečí dodávku elektrické energie, teplé a studené vody v míře potřebné pro sjednaný úklid. Dodavatel zajistí hospodárné čerpání těchto dodávek.

6.5. Dodavatel odpovídá zadavateli:

- a) za to, že služba (úklid) bude prováděna výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), (zadavatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
- b) za škody na majetku zadavatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic zadavatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, seznámení provede dodavatel, který výše uvedené dokumenty dostane k dispozici od zadavatele,
- d) za to, že osoby provádějící úklid ovládají český jazyk alespoň na dobré komunikační úrovni,
- e) za vstup osob provádějících úklid pouze do prostor, u nichž je to pro účely úklidu nezbytné,
- f) za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávisť,
- g) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům zadavatele,
- h) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí a to na náklady dodavatele,
- i) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zadavatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
- j) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu zadavatele.

7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

7.1. Zadavatel je oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu:

- za nedodržení rozsahu úklidu ve výši 1 000,- Kč, (tato smluvní pokuta může být udělena, pokud byl dodavatel 1 x písemně upozorněn)
- za porušení ustanovení čl. 6. odst. 1. ve výši 10 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění
- za porušení povinností dodavatele dle čl. 6 odst. 5, mimo čl. 6 odst. 5 bod b), ve výši 1 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění

7.2. Zadavatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.

7.3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

7.4. V případě, že dodavatel způsobí zadavateli škodu v souvislosti s porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, je povinen uhradit škodu v plné výši bez ohledu na to, zda byla uplatněna a uhrazena smluvní pokuta za stejné porušení povinnosti.

8. Bankovní záruka

- 8.1. Zadavatel nežádá dodavatele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

9. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

- 9.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o provádění úklidových prací.

10. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem dodavatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry a sáčky do odpadkových košů).
- 10.2. Veškeré související hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky), budou dodány a doplňovány zadavatelem.
- 10.3. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace zadavatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
- 10.4. Úklid bude prováděn mezi 08.00 a 14.00 hodinou. Den prováděných činností bude vzájemně odsouhlasen zástupci pro věci technické obou smluvních stran.
- 10.5. Ke dni zahájení prací předá dodavatel zadavateli jména a kontakty na zodpovědné osoby, zároveň předá jmenný seznam zaměstnanců s určením úklidového prostoru.

11. Prevence protiprávních jednání

- 11.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 11.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu.
- 11.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v této smlouvě,
- v zadávacích podmínkách veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

12.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dva obdrží dodavatel a dva zadavatel.

12.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12.5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik, uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

12.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.8. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Přílohy: Příloha č. 1a) a 1b) Soupis prováděných činností a časový harmonogram
Příloha č. 2 Cenová nabídka

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Hradci Králové dne

V Mostě dne

.....
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Ing. Jirí Schöpp
jednatel