

Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Petr Hable

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: listopad 2018



## **DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

Základním podnětem k pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové město nad Metují (dále jen „Změna č. 1“) je skutečnost velmi dlouhého a komplikovaného pořizování nového územního plánu, které probíhalo v letech 2011 až 2018. Za tu dobu se objevila řada podnětů na úpravu návrhu územního plánu, které ovšem již nešly z procesních důvodů daných platnou legislativou do územního plánu zahrnout.

Mezi další podněty, které je nutné promítnout do územního plánu pak patří vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, pořízení Územní studie US – 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje, dále pořízení Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje a rovněž aktualizace zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

*(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)*

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

*Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.*

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území**

*Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.*

#### **A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1**

Správní území Nového Města nad Metují se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „změna č. 1“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR zejména s následujícími:

14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

16 – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17 – Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19 – Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25 – ...V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

28 – Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

30 – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením dne 8. září 2011. Následně byla dne 8. 9. 2018 vydána jejich Aktualizace č. 1.

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování kraje obsaženými v ZÚR.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti Náchodsko. Z toho vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

### **A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Nové město nad Metují**

#### **Respektovat hodnoty v řešeném území**

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní, historické a civilizační, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní (níže uvedeny pouze ty nejdůležitější).

Hodnoty civilizační: plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování.

Hodnoty přírodní: vodní útvary povrchových vod tekoucí, vodní nádrže, územní systém ekologické stability včetně nadregionální biocentra Peklo, lesní pozemky, památné stromy, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

Hodnoty kulturní: cyklostezky a turistické stezky, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovitě kulturní památky, městská památková rezervace včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, urbanistické hodnoty (historická cestní síť, vymezené jádro obce, urbanisticky cenné celky).

#### **Respektovat limity využití v řešeném území**

V zájmovém území jsou lokalizovány následující limity využití v území (nejsou zde uvedeny ty, které jsou zmíněny již výše v rámci hodnot území):

Odvodňovací zařízení, stanice hasičského záchranného sboru, silnice I., II., III. třídy a místní komunikace včetně ochranných pásem, kabelová komunikační vedení, elektrické stanice rozvodné sítě a nadzemní vedení vysokého napětí včetně ochranných pásem, vedení a transformační stanice plynovodu včetně ochranných pásem, vodojem, vodovod, kanalizace a centrální čistírna odpadních vod včetně ochranných pásem, ochranné pásmo lesních pozemků.

#### **Závady v území**

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány tyto závady týkající se urbanistické koncepce: nevyužívaný prostor areálu bývalých kasáren, velká část dětí, resp. stávající zástavby mimo docházkovou vzdálenost k mateřské i základní škole, velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole – Nové Město nad Metují, velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k základní škole, nedostatek ploch pro dopravu v klidu v některých částech Nového Města nad Metují, nestabilní skalní podloží na území Nového Města nad Metují, ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje, omezená kapacita nízkotlaké plynovodní sítě.

#### **A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)**

Návrh urbanistické koncepce změny č. 1 se zaměří na naplnění následujících požadavků, které prověří a případně navrhne:

- zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí do zastavitelných ploch; zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební rozhodnutí nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost; projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění; vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část; určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou
- stanovit přiměřený rozsah a strukturu nových zastavitelných ploch tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla, prověřena bude aktuálnost původně navržených zastavitelných ploch
- zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině
- s ohledem na poslední metodická doporučení Ministerstva pro místní rozvoj bude prověřeno a případně přehodnoceno vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat dokumentace jen autorizovaný architekt

Budou prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu ÚP Nové Město nad Metují:

1. Parc. č. 953/1 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu bydlení v rodinných domech.
2. Parc. č. 370/8-10 v k. ú. Vrchoviny: přiřadit do plochy dopravní infrastruktury specifické – letiště.
3. Parc. č. 910/2 v k. ú. Nové Město nad Metují: přiřadit k ploše rekreace – zahrádkářské osady specifické zaplacenou část pozemku.
4. Parc. č. 387/1 v k. ú. Vrchoviny: převést na plochu bydlení v rodinných domech – požadavek na RD.
5. Parc. č. 995/28 v k. ú. Vrchoviny: převést na plochu bydlení v rodinných domech.
6. Parc. č. 42/2 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu bydlení v rodinných domech.
7. Parc. č. 441/1, 441/2, 441/8, 2176/8 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.



8. Parc. č. 2421, 549/9, 549/29, 550/6, 549/8, 549/45 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
9. Parc. č. 618/2 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
10. Parc. č. 1912/13 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést západní část pozemku na plochu dopravní infrastruktury specifické – veřejné parkoviště.
11. Upravit podmínky využití u plochy dopravní infrastruktury – železniční: přidat možnost drobné a řemeslné výroby včetně skladování.
12. Parc. č. 2353 a severozápadní cíp parc. č. 653/2 v k. ú. Nové Město nad Metují: prověřit a případně upravit podmínky využití území, aby bylo umožněno postavit zde 4 viladomy dle zpracované územní studie Krajské předměstí – studie systému zeleně.
13. Parc. č. 2176/12 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
14. Parc. č. 283 a 284 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu dopravní infrastruktury specifickou – garážové dvory.
15. Parc. č. 596/1 v k. ú. Nové Město nad Metují: převést na plochu bydlení v bytových domech, prověřit a případně navrhnout i širší rozsah – pozemky jižně od předmětného pozemku k ul. Nad Stadionem.
16. Upravit podmínky využití u plochy smíšené obytné venkovské: přidat možnost nerušící drobné a řemeslné výroby.
17. Parc. č. 548/1 a 548/3 v k.ú. Spy: převést na plochu bydlení v rodinných domech.
18. Upravit podmínky využití u plochy zeleně soukromé a vyhrazené (minimálně na pozemku parc. č. 2025 v k. ú. Nové Město nad Metují): rozšířit možnost stavět do půdorysné velikosti 60 m<sup>2</sup>.
19. Část parc. č. 393 v k. ú. Spy: převést na plochu bydlení v rodinných domech.

Další požadavky či návrhy na obsah změny č. 1 vznesené v průběhu projednávání změny č. 1 nebudou akceptovány, vyjma upozornění na nutnost opravy zřejmých chyb, popř. požadavky na drobné úpravy bez zásadního vlivu na urbanistickou koncepci ÚP Nové Město nad Metují.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného ÚP.

#### **A.1.5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna č. 1 bude respektovat na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních (včetně územního systému ekologické stability), kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona a bude navržena v souladu s následujícím.

## **Civilizační hodnoty**

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhovat územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla v území.

## **Kulturní hodnoty**

Řešené správní území města je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. V území nachází řada objektů historické architektury, které je nutno chránit před nevhodnými zásahy. Je třeba chránit i historicky hodnotné objekty a archeologická naleziště, dokumentující, že město mělo své místo i v historickém osídlení. Přiměřené ochraně je vhodné podřídít půdorysnou stopu města i hodnotné objekty, dokumentující jeho historický vývoj.

Nová zástavba bude řešena jako individuální bydlení formou rodinných domků, pro zástavbu budou stanoveny regulativy, zástavba bude vymezena hmotovým řešením a výškou, plochy pro novou výstavbu budou navazovat na stávající zastavěné území.

## **Ochrana veřejného zdraví**

Budou řešeny možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navržena jejich eliminace. Přiměřeným způsobem bude zajištěna eliminace negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

Lokalita č. 5 bude označena jako podmíněně přípustná do doby prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

## **Protipožární ochrana**

Změna č. 1 bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

## **Civilní ochrana a havarijní plánování**

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. Změna č. 1 bude řešit požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení změny územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

## Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

### A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

*Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

#### A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, zejména s následujícími:

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní...

## **A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1**

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Vedle ostatních bude změna č. 1 respektovat zejména úkoly pro územní plánování, zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

Změna č. 1 bude respektovat i další stanovené úkoly v kapitole e) ZÚR.

## **A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů**

*Zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů.*

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány hodnoty a limity území, které jsou vyjmenovány výše v kapitole A.1.3.

### **Závady v území**

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány tyto závady týkající se koncepce uspořádání krajiny: nesoulad hranice NC 87 Peklo, hranice evropsky významné lokality Peklo a hranice přírodní rezervace Peklo, staré zátěže území a kontaminované plochy, výrazné rozlohy sklonité orné půdy na území města.

## **A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

*Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.*

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány tyto závady týkající se veřejné infrastruktury: absence mateřské školy (územní rezerva), absence základní školy (územní rezerva), nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

Změna č. 1 bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní a technická infrastruktura bude řešena ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Změna č. 1 bude respektovat ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury.

### **A.3.1. Doprava**

#### **Silniční doprava**

ZÚR dále vymezují koridor pro umístění pozemní komunikace silnice I/14 – v prostoru Nového Města nad Metují (DS4p). Tento koridor byl již v rámci Územního plánu Nového Města nad Metují zpřesněn a není předmětem Změny č. 1.

Stávající silniční doprava zůstane zachována. Změna č. 1 bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb. – ustanovení § 9 a § 22. Rozvojová lokalita musí splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, počet připojení omezit na minimum.

V rámci změny č.1 bude upravena koncepce dopravy – vedení cyklostezky Ammann – Vrchovin, a to dle dostupné dokumentace Odboru rozvoje města (drobné odchýlení na okraji Vrchovin).

Bude opraven chybný index funkční plochy u stávající benzinové stanice v ul. T.G. Masaryka na pozemku parc.č. 671/3 a st.parc.č. 2263 v k.ú. Nové Město nad Metují na „DSd“.

U podmínek využití u funkce DSd – dopravní infrastruktura specifická – doplňková bude mezi hlavní využití doplněn dopravní terminály a zařízení hromadné dopravy.

### **A.3.2. Technická infrastruktura**

Změna č. 1 bude respektovat požadavky stanovené v ustanoveních § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje na území Nového Města nad Metují koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (dále jen „koridor pro plynovod přepravní soustavy“). K tomu více v kapitole A.1.2.

ZÚR zpřesňují koridor pro plynovod přepravní soustavy obsažený v PÚR (stávající znění ZÚR obsahuje ještě původní název, pro koridor je ovšem nutné používat název obsažený v nadřazené PÚR). Územní plán Nové Město nad Metují tento koridor ještě dále zpřesnil a jeho řešení není předmětem změny č. 1.

Změna č. 1 bude obsahovat vyhodnocení jejího souladu s pořízenou územní studií „US-01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje“.

### **Zásobování vodou**

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Nové zastavitelné lokality budou napojeny z veřejného vodovodu.

### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Navržené zastavitelné plochy budou v případě možnosti odkanalizovány na centrální čistírnu odpadních vod, jinak bude řešením jejich individuální likvidace.

### **Elektrorozvody**

Nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť ČEZ, požaduje se respektovat ochranná pásma elektrických zařízení

### **Zásobování plynem**

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající rozvod plynovodu bude na jednotlivých investorech, změna č. 1 toto prověří a případně navrhne řešení.

### **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 prověří a případně navrhne.

### **Nakládání s odpady**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

## **A.3.3. Občanské vybavení**

Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury.

## **A.3.4. Veřejná prostranství**

Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepožaduje se vymezovat plochy a koridory územních rezerv, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání zadání.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou definovány požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací. Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

U lokality č. 15. se předpokládá její ponechání v rámci územní studie US 3.

Lokalita č. 19 bude podmíněna zpracováním územní studie – bude zahrnuta do stávající US 10.

## **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Řešení změny č. 1 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení zastavěnosti již vymezených ploch, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu změny č. 1 určeného

k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 1 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

## **F.1. Obsah změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují**

Vzhledem k novele stavebního zákona s účinností od 1. ledna 2018, v rámci které došlo mimo jiné k úpravě přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., je nutné dodržet jak obsah, ale nově i strukturu územního plánu (včetně textové části s vyznačením změn). Proto bude součástí změny č. 1 i úprava ÚP Nové Město nad Metují, která jej upraví do souladu s citovanou vyhláškou včetně přílohy č. 7.

### **Výroková část změny č. 1**

A. Textovou část:

B. Grafickou část (postačí výřezy lokalit z příslušných výkresů a legenda):

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| 1. Základní členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres          | 1: 5 000 |

Další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta (např. koncepce technické infrastruktury, krajiny apod.).

### **Odůvodnění změny č. 1**

A. Textovou část:

B. Grafickou část:

- |   |          |
|---|----------|
| 3. Koordinační výkres (původní výkres funkčního využití zemí) | 1: 5 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                | 1: 5 000 |

### **Počet vyhotovení dokumentace**

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změna č. 1 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
  - textová část ve formátu DOC a PDF
  - výkresová část ve formátu PDF



V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle MINIS v. 2.4.

## **F.2. Obsah úplného znění po změně č. 1 ÚP Nové Město nad Metují**

Vzhledem k novele stavebního zákona s účinností od 1. ledna 2018, v rámci které došlo mimo jiné k úpravě přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., je nutné dodržet jak obsah, ale nově i strukturu územního plánu.

A. Textovou část

B. Grafickou část:

Dle struktury původního ÚP Nové Město nad Metují (tj. všechny výkresy, do kterých se změna č. 1 promítne).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude dodána jako podklad od pořizovatelem.

### **Počet vyhotovení dokumentace**

- 3 pare vyhotovení úplného znění ÚP + 3x na CD

- textová část ve formátu DOC a PDF

- výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle MINIS v. 2.4.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 není nutno její návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není nutné ani vypracovávat vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Je to zejména z důvodů, že změna č. 1 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci, bude respektovat ochranu životního prostředí, navržené změny jsou v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000.