

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Se sídlem: Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

Zastoupený: ■■■■

IČO 13125834

DIČ ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují“, dále jen „Změna č. 1 ÚP Nové Město nad Metují“ nebo „dílo“.

II. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 2.1 Rozsah díla bude dle Zadání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují dne 13. 12. 2018 usnesením č. ZM 2 – 4/18 (dále jen „Zadání Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují“) a je nedílnou částí této smlouvy.
- 2.2 Rozsah a obsah díla bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přílohy č. 1 stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících předpisů.
- 2.3 Dílo bude zpracováno ve čtyřech etapách:
- a) Návrh Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona dle schváleného Zadání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují
 - b) Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu
 - c) Úprava návrhu – vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání na základě pokynů pořizovatele.
 - d) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují po vydání Změny č. 1 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona
- 2.4 Součástí díla je i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují, případných dohodovacích jednáních a minimálně jedné pracovní konzultační schůzce v průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 1 ÚP.
- 2.5 Součástí díla jsou i činnosti popsané v cenové nabídce na zpracování Změny č. 1 ÚP Nové město nad Metují ze dne 3. 1. 2019, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel předá objednateli změnu č. 1 ÚP Nové Město nad Metují osobně v takové podobě a v takovém počtu vyhotoveních jak stanoví zadání Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Mgr. Adam Balcar
tel.: 739 452 100, balcar@novemestonm.cz
Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: ██████████
tel. ██████████, ██████████
- ve věcech technických: ██████████
tel. ██████████, ██████████

IV. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel budou zpracovateli díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
- vydaný Územní plán Nové Město nad Metují v platném znění v elektronické podobě
 - Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují po IV. úplné aktualizaci včetně datového skladu aktuálního k datu předání podkladů
 - aktuální digitální katastrální mapy katastrálních území města Nové Město nad Metují
 - zadání změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují, přílohou této smlouvy
- 4.2 Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 1 ÚP Nové Město nad Metují v rozsahu schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Lhůty předání jednotlivých etap díla jsou sjednány takto:
- a) Návrh Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona dle schváleného Zadání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují: **do 31. 3. 2019**
 - b) Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona podle požadavků dotčených orgánů na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu: **do 6 týdnů po předání všech pokynů**
 - c) Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu - vyhotovení výsledného návrhu Změny č. 1 ÚP - čistopisu změny č. 1 ÚP: **do 6 týdnů po předání všech pokynů**
 - d) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona: **do 3 týdnů po vydání**
- 5.2 Každá z etap díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.
- 5.3 Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Veškeré termíny počínají běžet dnem předání podkladů pro danou fázi. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může objednatel uplatnit ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky uchazeče.

VI. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Návrh Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro společné	62.500	13.125	75.625

jednání dle § 50 stavebního zákona			
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona	31.250	6.562,50	37.812,50
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání	31.250	6.562,50	37.812,50
Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují	35.000	7.350	42.350
Cena celkem	160.000	33.600	193.600

6.2 Cena díla vychází z podané cenové nabídky ze dne 3. 1. 2019.

6.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to po předání a převzetí každé etapy předmětu díla bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

7.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7.5 Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.

7.6 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

- 7.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení podle platné právní úpravy.

VIII. SANKCE

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě pozdního odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každou vadu a den prodlení.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho části, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 9.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy Zadání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město nad Metují, nabídka na zpracování Změny č. 1 ÚP Nové Město nad Metují ze dne 3. 1. 2019

- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 7-245/19 ze dne 28. 01. 2019.

V Novém Městě nad Metují dne 26. 02. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta

.....
■■■■■