



2018-00217



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu
s ustanoveními § 2201 a násl. nového občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel : město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: Mgr Břetislavem Hrdličkou , starostou města
IČ: 00 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variabilní symbol:

a

Nájemce : SK Fight Pro Strakonice, z.s.

se sídlem: Strunkovice nad Volyňkou 55,
387 01 Volyňě
zastoupena: Michalem Frčkem
IČ: 26674190

v tomto znění:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu tělocvična Lidická 193 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice.

Konkrétně se jedná o : 1) Tělocvična o výměře 632 m²

2) Boxárna o výměře 65 m²

STARZ je oprávněn ke správě tohoto zařízení.

2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplatu nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem sportovní činnosti Fight Pro klubu.

Doba využití tělocvičny je stanovena na základě rozpisu určeného dohodou mezi nájemcem a vedoucí sportovních hal STARZu. Upřesnění stanovených hodin bude prováděno vždy před začátkem školního roku a je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou po dobu 8 let od 1.2.2019.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena za využití sportovního zařízení

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši 220,- Kč/hodina, slovy Dvěštedvacet korun českých v každém prostoru.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/

- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

- I_k inflační koeficient /v %/

Přepočteno na 1 hrací hodinu.

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného na jednu hrací hodinu dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 31. 12. pro následující kalendářní rok.

3. Nájemné je splatné 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle vl. nařiz. 351/2013 Sb. v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal,

2. Nájemce se zavazuje:

Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy včetně podmínek místního provozního řádu při výkonu nebo zajišťování sportovní činnosti, kterou bude SK Fight Pro Strakonice vykonávat prostřednictvím svých pověřených osob včetně nezletilých dětí. Tyto osoby je SK Fight Pro povinen seznámit s možnými riziky ohrožení zdraví nebo života a plně odpovídá za jejich chování, jednání, popřípadě poškození majetku.

Veškeré řády a PO a BOZP pokyny jsou v hale vyvěšeny.

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Vypůjčitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy ve veřejném registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.) a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňované informace.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitostí dle této smlouvy byl schválen Radou města Strakonice Usnesením č. 4724/2018 (98/1) ze dne 4.4.2018

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

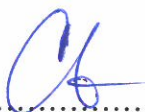
VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

31 -01- 2019

Ve Strakonících dne



.....
pronajímatel



SK FightPro
STRAKONICE
Mob: 778 077 075, 607 855 144
IČO: 26674190, DIČ: CZ26674190

.....
nájemce

MĚSTO₃₃
Strakonice

Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu mezi

městem Strakonice

a

SK Fight Pro Strakonice, z.s.

Rozpis využívání tělocvičen Lidická 193, Strakonice:

	Velká tělocvična	Boxárna
Pondělí	17,00 – 18,00 děti	18,00 – 20,00 začátečníci
Úterý	18,30 – 20,00 závodníci	17,30 – 18,30 děti
Středa	18,00 – 19,30 začátečníci	
Čtvrtek	18,30 – 20,00 závodníci	17,00 – 18,30 děti
Pátek		17,00 – 18,00 děti 18,00 – 19,30 závodníci
Neděle		18,00 – 19,30

(využívat za účelem úklidu (kromě letních prázdnin))

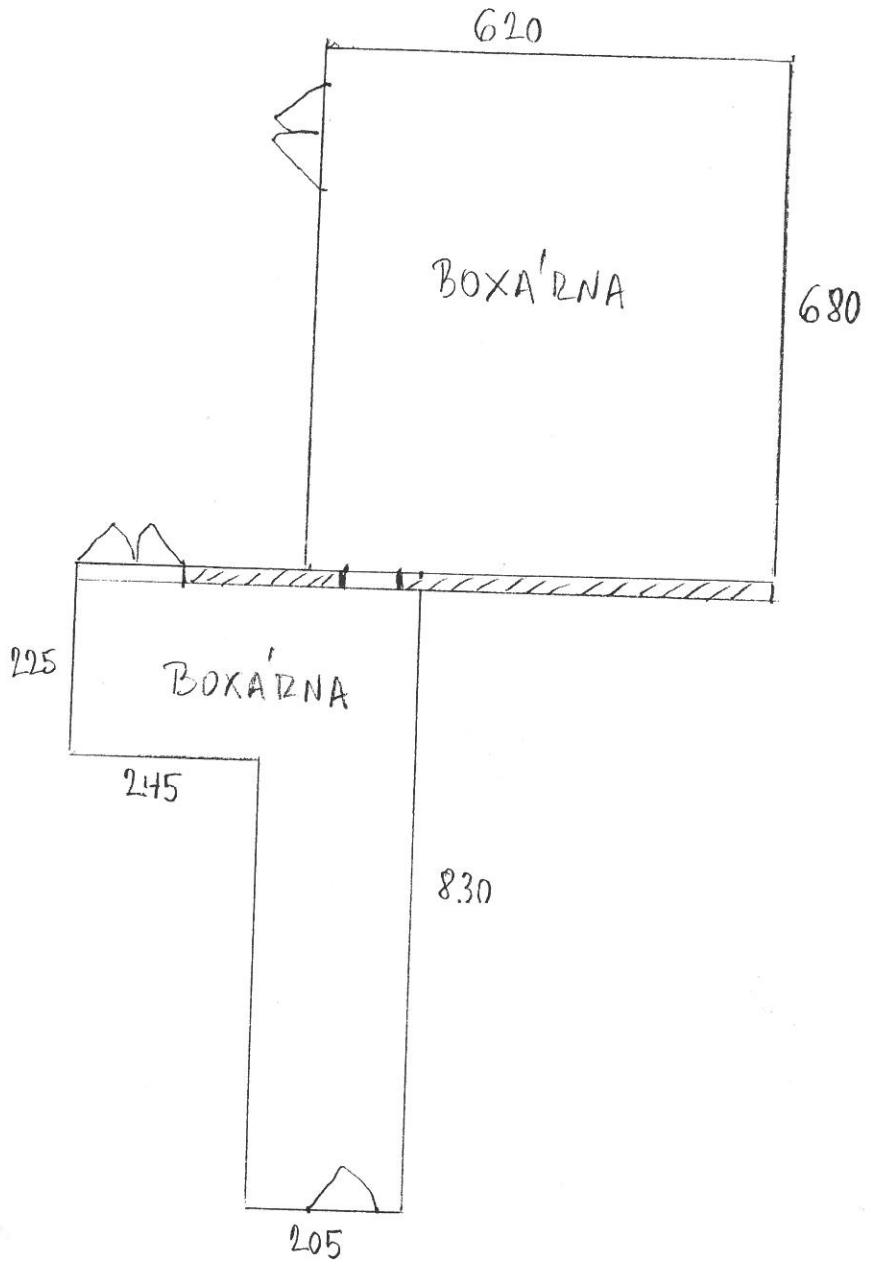
Další termíny tréninků, zápasů nebo sportovních akcí je nutné vždy dohodnout v organizaci STARZ Strakonice.

Ve Strakonících dne 31 -01- 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Fight Pro



Z á p i s
z 98. jednání Rady města Strakonice
konaného 4. dubna 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, Ing. Moučka, p. Zach DiS., pí Vlasáková
Mgr. Kotrčová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 4717/2018 – č.4759/2018

2. Odbor rozvoje

- Podněty k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly

Usnesení č. 4760/2018

- Dětské hřiště Podskalí

Usnesení č. 4761/2018

- Vyhodnocení urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonici

Usnesení č. 4762/2018

- Smlouva o poskytnutí grantu z Nadace Jihočeské cyklostezky na projekt „Strakonické vítání“

Usnesení č. 4763/2018

- Zahájení projektu Komunitní plánování rozvoje sociálních služeb pro OPR Strakonice

Usnesení č. 4764/2018

3. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 23 – 34, 35

Usnesení č. 4765/2018

- Kontrolní výbor – Zápis č. 15/2018 ze dne 21.03.2018

Usnesení č. 4766/2018

4. MP

- Zápis z jednání komise pro bezpečnost

Usnesení č. 4767/2018

- Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup služebního vozidla pro městskou policii“

Usnesení č. 4768/2018

5. Odbor školství a CR

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 4769/2018

- Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166

Usnesení č. 4770/2018

- Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625

Usnesení č. 4771/2018

- Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, v MŠ Čtyřlístek,

4) Žádost o pronájem NP – p. Michal Frček, SK Fight Pro Strakonice, z.s.

Usnesení č. 4724/2018 (98/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a SK Fight Pro Strakonice, z.s. se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 55, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude pronájem tělocvičny o výměře 632 m² a boxárny o výměře 65 m² v areálu bývalé ZŠ, v budově Lidická 193 ve Strakonících, na poz. p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice, za níže uvedených podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 8 let, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nájemce bude využívat tělocvičnu pro sportovní činnost SK Fight Pro Strakonice, z.s., v níže uvedených hodinách dohodnutých se zástupcem organizace STARZ, za nájemné ve výši 220,- Kč/ hodinu v každém prostoru:

	Velká těl.	Boxárna
Pondělí	17,00-18,00 děti	18,00- 20,00 začátečníci
Úterý	18,30-20,00 závodníci	17,30-18,30 děti
Středa	18,00-19,30 začátečníci	
Čtvrtek	18,30-20,00 závodníci	17,00-18,30 děti
Pátek		17,00-18,00 děti, 18,00-19,30 závodníci.

Za účelem úklidu bude nájemce využívat výše uvedené prostory v neděli 18-19.30 h. (kromě letních prázdnin). Další termíny tréninků, zápasů nebo sportovních akcí je nutné vždy dohodnout v org. STARZ Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro 6/1 se zdrž. - schváleno

M ě s t o S t r a k o n i c e

Město Strakonice zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
v souladu s usnesením RM č. 4616/2018 ze dne 7.3.2018

Městský úřad Strakonice
Doručeno: 13.03.2018
MUST/011597/2018/MAJ/Kui
listy: 1 přílohy:
druh:

Z á m ě r



mustes6b4a08a1

**na pronájem tělocvičny o výměře 632 m² a boxárny
o výměře 65 m² v areálu bývalé ZŠ, v budově Lidická
193 ve Strakonících, na poz. p. č. st. 228
v k.ú. Strakonice.**

otisk úředního razítka

Mgr. Břetislav Hrdlička v. r.
starosta města

Vyvěšeno: 13 -03- 2018

Sejmuto: 29.3.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice 1

Město Strakonice



Úřední deska - Stav k 13.03.2018

Aktuální		Ke dni		Město		
Kategorie	Název	Značka	Původce	Adresa	Zveřejnit od do	Dokument
Majetkové záměry	Záměr..._vsn..._RM_č._4618/2018_(vstupní)	MUST/011595/2018/MAJ/Kul ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	13.03.2018 29.03.2018	zamer.pdf (169,7 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vsn..._RM_č._4617/2018_(DS_Celakovsky)	MUST/011593/2018/MAJ/Kul ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	13.03.2018 29.03.2018	zamer.pdf (174,1 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vsn..._RM_č._4616/2018_(p.Fiska)	MUST/011597/2018/MAJ/Kul ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	13.03.2018 29.03.2018	zamer.pdf (176,1 kB)