

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČ: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. účtu 19-521689309/0800, VS 8190000271
ID datové schránky: 2ebbrqu
email: e-podatelna@pribram-city.cz

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Marcela Trčková, odbor ekonomický

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4 - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena členy představenstva panem Ing. Jiřím Kudrnáčem a panem Ing. Radimem Černým

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č. stavby IV-12-6005087/1

Příbram – Brod, kVN, TS, kNN pro P120, 12

A 894/OS'1/2015

(RM 13.06.2011, č.usn. 492/2011,

RM 27.04.2015, č. usn. 349/2015)

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- pozemku **parc. č. 2272/3**, ostatní plocha, o výměře 3 953 m² (GP č. 5009-10/2014) – kabelové vedení NN, VN
- pozemku **parc. č. 2272/152**, ostatní plocha, o výměře 321 m², (GP č. 5009-10/2014) – kabelové vedení NN, VN, RS
- pozemku **parc. č. 4172/220**, trvalý travní porost, o výměře 655 m² (GP č. 5009-10/2014) – kabelové vedení NN
- pozemku **parc. č. 4177/3**, trvalý travní porost, o výměře 828 m² (GP č. 5009-10/2014) - kabelové vedení NN, VN, TS

k. ú. Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na **LV č. 10001**, a dále pozemků:

- pozemku **parc. č. 123/133**, trvalý travní porost, o výměře 173 m² (GP č. č. 224-11/2014) – kabelové vedení NN, 1 x RS
- pozemku **parc. č. 123/115**, trvalý travní porost, o výměře 130 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové

vedení NN, 1x PS

- pozemku **parc. č. 17/1**, ostatní plocha, o výměře 3 734 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové vedení NN
- pozemku **parc. č. 17/2**, ostatní plocha, o výměře 2 271 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové vedení NN, 2x RS, 6x PS
- pozemku **parc. č. 91/1**, trvalý travní porost, o výměře 159 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové vedení NN
- pozemku **parc. č. 92/1**, trvalý travní porost, o výměře 8 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové vedení NN
- pozemku **parc. č. 92/2**, trvalý travní porost, o výměře 10 m² (GP č. č. 224-11/2014) - kabelové vedení NN

k. ú. Brod u Příbramě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemky**“).

3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN a VN, rozpojovacích skříní a přípojkových skříní** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5009-10/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dne 14. 8. 2014, pod č. PGP-935/2014-211 a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 224-11/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dne 3. 9. 2014, pod č. PGP-1037/2014-211. Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene jsou přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů a smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 547.535 Kč (slovy: pětsetčtyřicetšesttisícšestsetřicetpět korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 662.517 Kč** (slovy: šestsetšedesátdvatisícšestsetšedmnáct korun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IV-12-6005087) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů

prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 492/2011 ze dne 13.06.2011 a usnesením rady města č. 349/2015 ze dne 27. 4. 2015.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Strana povinná z věcného břemene:

V Příbrami - 3 - 10 - 2016

Dne:

Vlastník: Město Příbram
Zastoupeno: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
Podpis:



Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze

Dne: - 8 - 09 - 2016

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
člen představenstva, Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva, Ing. Radim Černý
Podpisy:



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Mrvík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2613/13 Dne: 7.8.2014 Číslo: 17/2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Mrvík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2613/13 Dne: 25.8.2014 Číslo: 14/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil:  GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Tomáš Mrvík Kukelská 904, Praha 9 tel.: 607 693 717, email: mrvikt@centrum.cz Číslo plánu: 5009-10/2014 Okres: Příbram Obec: Příbram Katastrální území: Příbram Mapový list: Příbram 1-2/32,34,41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Hana Vohradská PGP-935/2014-211 2014.08.14 09:55:39 CEST	Ověření stejnopisu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

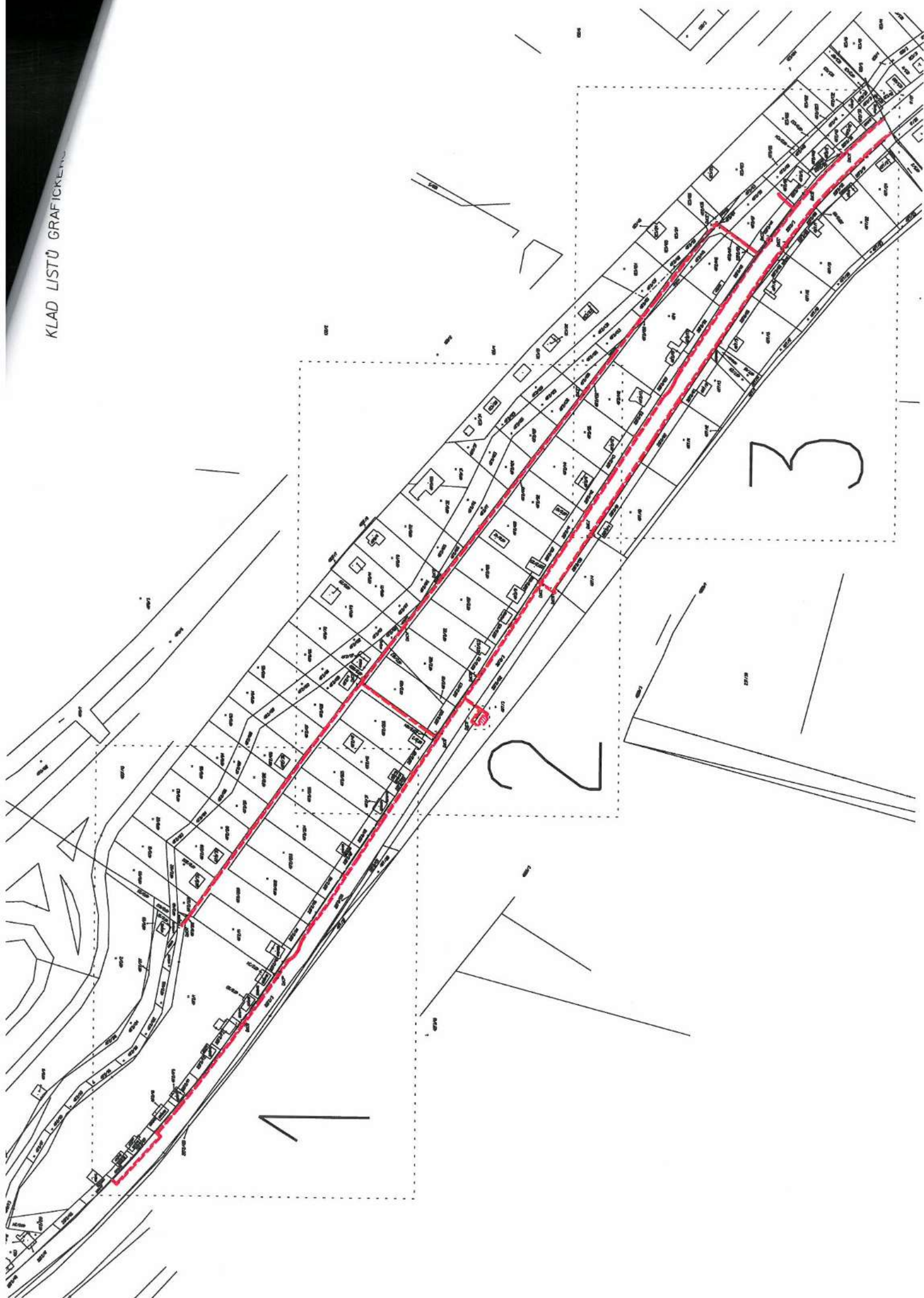
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku celním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
2272/3										2272/3		10001				
2272/23										2272/23		6024				
2272/42										2272/42		8619				
2272/44										2272/44		7858				
2272/45										2272/45		5560				
2272/48										2272/48		8192				
2272/49										2272/49		10054				
2272/67										2272/67		5705				
2272/70										2272/70		5701				
2272/71										2272/71		9206				
2272/73										2272/73		10002				
2272/82										2272/82		10066				
2272/85										2272/85		5636				
2272/89										2272/89		5637				
2272/91										2272/91		5430				
2272/93										2272/93		660				
2272/95										2272/95		10057				
2272/96										2272/96		5724				
2272/99										2272/99		5724				
2272/115										2272/115		10010				
2272/116										2272/116		9867				
2272/119										2272/119		11016				
2272/120										2272/120		6237				
2272/122										2272/122		10117				
2272/124										2272/124		9982				
2272/125										2272/125		10115				
2272/126										2272/126		10123				
2272/129										2272/129		6149				
2272/152										2272/152		10001				
2272/159										2272/159		2227				
4172/1										4172/1		1708				
4172/67										4172/67		7858				
4172/77										4172/77		9239				
4172/114										4172/114		1708				
4172/124										4172/124		10130				
4172/136										4172/136		8188				
4172/147										4172/147		10057				
4172/150										4172/150		10057				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
4172/151										4172/151		10195			
4172/155										4172/155		10148			
4172/158										4172/158		10057			
4172/166										4172/166		10108			
4172/170										4172/170		10057			
4172/178										4172/178		10599			
4172/198										4172/198		9438			
4172/200										4172/200		6226			
4172/209										4172/209		5894			
4172/210										4172/210		9972			
4172/212										4172/212		9966			
4172/220										4172/220		10001			
4177/3										4177/3		10001			

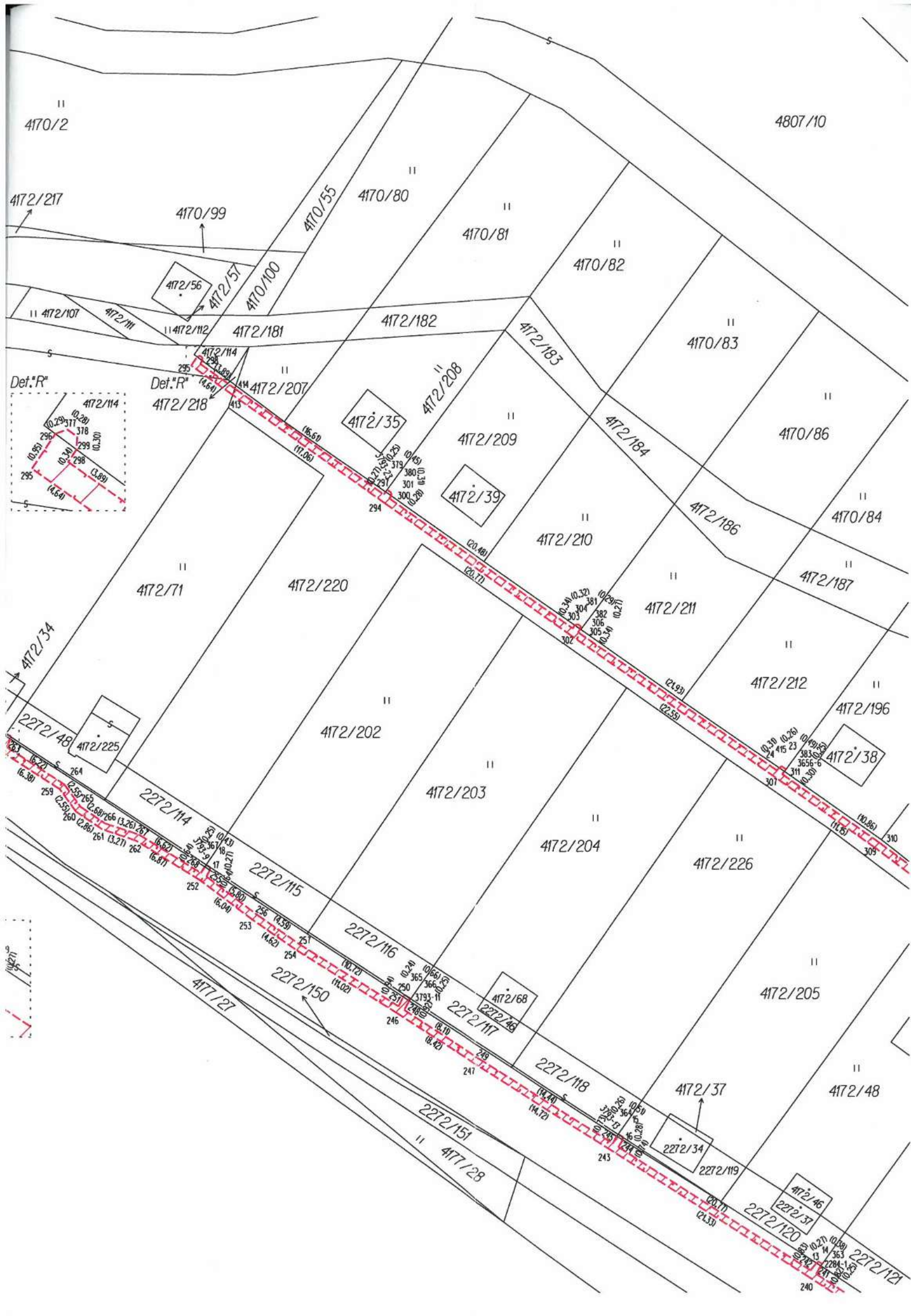
Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

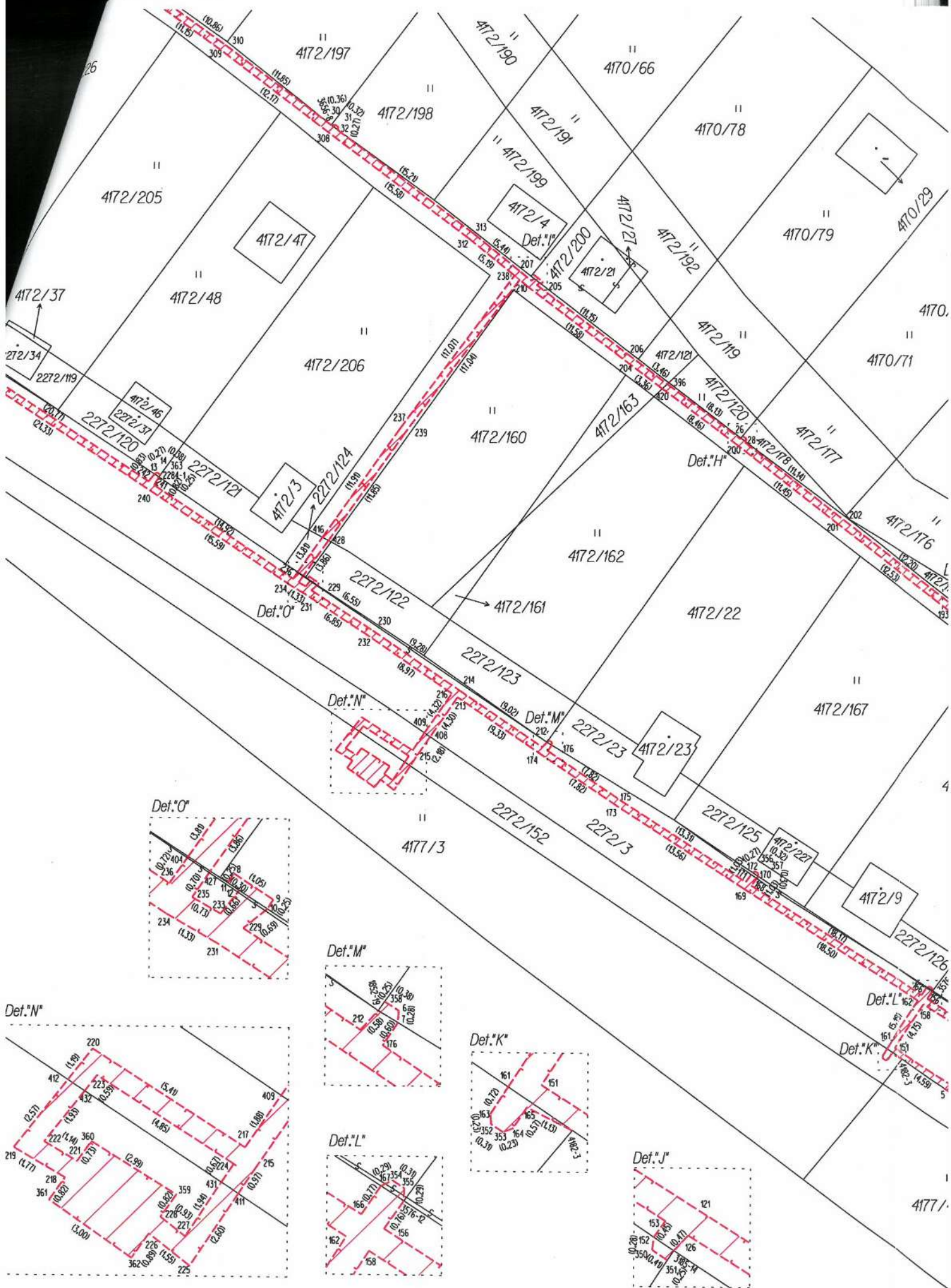
Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí



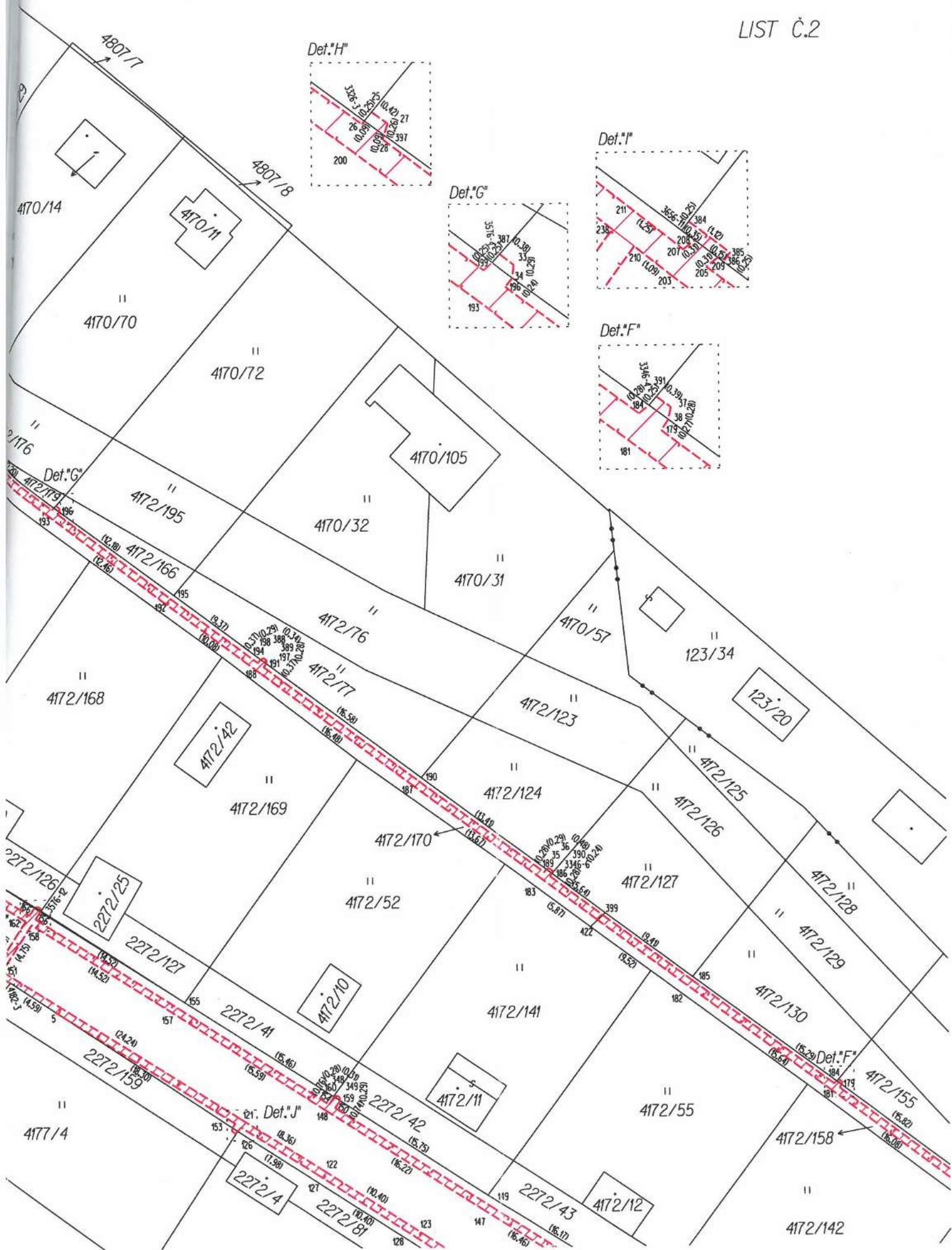


LIST Č.1

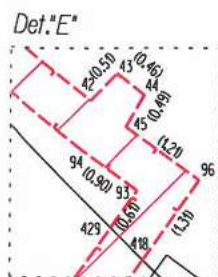
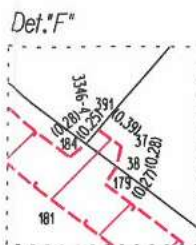




LIST Ć.2



LIST Ć.3



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Zhotovil:  **GEODETICKÉ PRÁCE**
Ing. Tomáš Mrvík

Kukelská 904, Praha 9

tel.: 607 693 717, email: mrvikt@centrum.cz

Číslo plánu: 224-11/2014

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území:

Brod u Příbramě

Mapový list: Příbram 1-2/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení:

Ing. Tomáš Mrvík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných

2613/13

zeměměřických inženýrů:

Dne: 3.9.2014

Číslo:

18/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení:

Ing. Tomáš Mrvík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných

2613/13

zeměměřických inženýrů:

Dne: 4.9.2014

Číslo:

16/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Hana Vohradská
PGP-1037/2014-211
2014.09.03 15:06:17 CEST

Ověření stejnopisu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav										Nový stav								
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²				ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
17/1												17/1			10001			
17/2												17/2			10001			
17/23												17/23			10002			
17/28												17/28			114			
17/30												17/30			215			
17/32												17/32			212			
91/1												91/1			10001			
92/1												92/1			10001			
92/2												92/2			10001			
120/1												120/1			205			
120/48												120/48			204			
122/18												122/18			180			
123/115												123/115			10001			
123/132												123/132			108			
123/133												123/133			10001			
123/156												123/156			167			
123/164												123/164			251			
125/1												125/1			57			
125/20												125/20			133			
125/61												125/61			133			
125/62												125/62			174			
125/65												125/65			177			
126/7												126/7			179			

Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

