

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Domov na Dómském pahorku – opravy sociálních zařízení a dlažeb“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Ing. Bc. Renátou Jurkovou, vedoucí OSVaZ

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

HERSTAV, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 300/60, 140 00 Praha 4

IČ: 49905775

DIČ: CZ49905775

jednající: Jiřím Balaštíkem, jednatelem

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 98805

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s cenovou nabídkou (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do **31. 3. 2019**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Specifikace předmětu plnění (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	79.950,09 Kč
DPH ve výši 21%:	16.789,52 Kč
cena včetně DPH:	96.739,61 Kč

slovy: Devadesátšesttisícsešmsetřicetdevět 61/100 korun českých.
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 5.3 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později

Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele
- 4.2.1. ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**“) pan XXXXX správce budov:
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Farní Charita Litoměřice, Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice
- 4.2.2. ve věcech fakturačních je paní XXXXX:
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#),
adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Jiří Balaščík:
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Michelská 300/60, 140 00 Praha 4

5. MÍSTO PLNĚNÍ; PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést v místě dle specifikace uvedené v Cenové nabídce. Místem plnění je Domov na Dómském pahorku, Zahradnická 1534/4, 412 01 Litoměřice.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 3 (tří) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.3. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

7. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 7.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

Zhotovitel

V Praze dne

.....
Ing. Bc. Renáta Jurková
vedoucí OSVaZ

.....
Jiří Balašík
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha č. 1

Stavba:

Litoměřice - Dům na pahorku - opravy koupelen 8 ks a obkladů v sesterně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

79 950,09

DPH základní
snížená

Základ daně
79 950,09
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
16 789,52
0,00

Cena s DPH

v CZK

96 739,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Litoměřice - Dům na pahorku - opravy koupelen 8 ks a obkladů v sesterně

Místo:

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

79 950,09

HSV - Práce a dodávky HSV

19 703,44

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 435,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 656,00

997 - Přesun sutě

4 871,36

998 - Přesun hmot

740,88

PSV - Práce a dodávky PSV

53 978,35

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

21 367,25

781 - Dokončovací práce - obklady

32 611,10

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 430,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 838,30

VRN7 - Provozní vlivy

1 838,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice - Dům na pahorku - opravy koupelen 8 ks a obkladů v sesterně

Místo:

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

79 950,09

D HSV Práce a dodávky HSV 19 703,44

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 435,20

1	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně pod obklad 1,40*1,50*8, +5	m2	21,800	206,00	4 490,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		Součet				21,800	

2	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	21,800	58,00	1 264,40	CS ÚRS 2019 01
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů nad obkladem 1,40	m	11,200	150,00	1 680,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Součet				11,200	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 656,00

4	K	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru madla 8*8	kus	64,000	104,00	6 656,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Součet				64,000	

D 997 Přesun sutě 4 871,36

5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,600	1 400,00	2 240,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,600	66,60	106,56	CS ÚRS 2019 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,000	10,30	164,80	CS ÚRS 2019 01
8	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,600	335,00	536,00	CS ÚRS 2019 01
9	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,600	1 140,00	1 824,00	CS ÚRS 2019 01

D 998 Přesun hmot 740,88

10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,392	1 890,00	740,88	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 53 978,35

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 21 367,25

11	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávání	soubo r	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2019 01
12	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi zpětná montáž 1	kus	8,000	1 200,00	9 600,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Součet				8,000	

13	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubo r	16,000	345,00	5 520,00	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	------------	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		zpětná montáž madel					
	VV		2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
14	K	725291803	demontáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soudo r	16,000	215,00	3 440,00	
	VV		madla					
	VV		2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
15	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	32,950	0,22	7,25	CS ÚRS 2019 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				32 611,10	
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,800	47,20	1 028,96	CS ÚRS 2019 01
	VV		obklad					
	VV		1,40*1,50*8,+5		21,800			
	VV		Součet		21,800			
17	K	776991821	Odstranění lepidla ručně	m2	21,800	149,00	3 248,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		plocha					
	VV		1,40*1,50*8,+5		21,800			
	VV		Součet		21,800			
18	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,800	125,00	2 725,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		obklad					
	VV		1,40*1,50*8,+5		21,800			
	VV		Součet		21,800			
19	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,800	461,00	10 049,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,1		21,800			
	VV		Součet		21,800			
20	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	25,000	389,00	9 725,00	CS ÚRS 2019 01
21	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,800	65,70	1 432,26	CS ÚRS 2019 01
22	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,800	50,60	1 103,08	CS ÚRS 2019 01
23	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	40,200	43,40	1 744,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,50*2+1,40*8,+5		40,200			
	VV		Součet		40,200			
24	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	29,323	53,00	1 554,12	CS ÚRS 2019 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 430,00	
25	K	HZS2322	Hodinová zúčtovací sazba obkladač odborný	hod	10,000	443,00	4 430,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 838,30	
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 838,30	
26	K	070001000	Provozní vlivy	%	10,000	183,83	1 838,30	CS ÚRS 2019 01