



SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Liberec, Švermova – vypracování energetického posudku“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 9 0 0 3 2 3
Č. smlouvy zhotovitele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslaven Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: KEnergy s.r.o.**
sídlo: Jeronýmova 229/7, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
zastoupený: Bc. Danielem Koutem, jednatelem
IČO: 22796975
DIČ: CZ22796975
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31904

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „ZŠ Liberec, Švermova – vypracování energetického posudku“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele energetický posudek, a to ve smyslu § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a v souladu s vyhl. č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění.
- 3.3. Energetický posudek bude zpracován v počtu 3 tištěných paré.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování energetického posudku, v podrobnostech dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Rozsah plnění:

- Zpracování energetického posudku dle aktuálně platné legislativy, se zahrnutím podmínek relevantní dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí, aktuální výzvy OPZP, Prioritní osa 5: Energetické úspory, oblasti 5. 1., dle uvedeného znění a podmínek dotační výzvy.
- Posouzení relevantnosti projektu k příslušně dotační výzvě a nastavení parametrů projektu k dosažení maximální možné bonity projektu; konkrétně souboru racionalizačních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy v rozsahu všech konstrukcí obálky budovy s vlivem na tepelné ztráty, zdroj tepla a systémy technického zařízení budov.
- Koordinace činnosti se zpracovatelem projektové dokumentace stavební v rozsahu racionalizačních opatření stavebně - technického charakteru navrhovaných energetickým posudkem.

4.3 Zatřídění prací dle kódu CPV

- Poradenství v oblasti energetické účinnosti

71314300-5

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do 5 týdnů od předání podkladů nutných ke zhotovení díla dle Čl. 10, odst. 10.3

Dokončení a předání díla: do 31. 5. 2019

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a smluvními stranami je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 5.2018 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	79 500,00 Kč
DPH 21%:	16 695,00 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	96 195,00 Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel

neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.

9.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování energetického posudku koordinovat činnost se zpracovatelem projektové dokumentace uvedené v článku 3, odst. 3.1.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při žádosti o vysvětlení údajů v energetickém posudku na základě dotazu poskytovatele dotace, objednatele či zpracovatele žádosti o poskytnutí dotace poskytnout součinnost bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14ti dnů od doručení dotazu zpracovateli.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 10.3 Objednatel předává zhotoviteli projektovou dokumentaci s názvem „Projektová příprava na modernizaci bazénu ZŠ Švermova“ a vyúčtování energií objektu školy za období 2016, 2017 a 2018.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - v případě neúplnosti energetického posudku nebo jeho jiné prokazatelné vady, která vyvolá zamítnutí žádosti o dotaci, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování energetického posudku 100% slevu.
 - v případě neúplnosti energetického posudku nebo jeho prokazatelné vady, které povedou ke snížení finančního příspěvku již předschválené dotace poskytovatele dotace či k úplnému odejmutí předschválené dotace, zavazuje se zhotovitel energetického posudku hradit ztrátu, která objednateli tímto pochybením vznikla.
 - V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

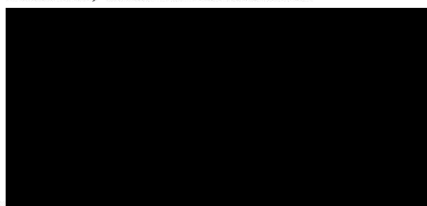
16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne 22. 2. 2019



Bc. Daniel Kout
(za zhotovitele)

V Liberci, dne 28 -02- 2019



Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy
(za objednatele)

V Liberci dne 23. 5. 2018

Cenová nabídka na zpracování Energetických posudků jako podkladu pro podání žádosti o dotaci pro snížení energetické náročnosti budov v majetku Statutárního města Liberec – ZŠ Švermova.

A) ENERGETICKÝ POSUDEK

Předmětem nabídky jsou komplexní technické a administrativní služby na klíč spojené se získáním dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí v operačním období 2014 - 2020, relevantní výzvy k předmětu dotace, konkrétně:

- Posouzení relevantnosti projektu k příslušné dotační výzvě a nastavení parametrů projektu k dosažení maximální možné bonity projektu; konkrétně souboru racionalizačních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy v rozsahu všech konstrukcí obálky budovy s vlivem na tepelné ztráty, zdroj tepla a systémy tzb.
- Zpracování Energetického posudku dle aktuálně platné legislativy, se zahrnutím podmínek relevantní dotační výzvy Operačního programu životní prostředí, aktuální výzvy OPŽP, Prioritní osa 5: Energetické úspory, oblasti 5.1. dle uvedeného znění a podmínek dotační výzvy,
- Koordinace činností se zpracovatelem projektové dokumentace stavební v rozsahu racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru navrhovaných Energetickým posudkem,

Zpracování bude provedeno s důrazem na optimální podobu stavebně - technických opatření navrhovaných pro snížení energetické náročnosti budovy a současně na maximální profit žadatele vzhledem k definici příslušné dotační výzvy OPŽP.

Ve spolupráci s administrátory dotačních titulů garantujeme dokonalou znalost dotačního prostředí, jednotlivých dotačních dokumentů, implementačních dokumentů a dokonalou spolupráci se souvisejícími orgány státní správy. Energetický posudek i související projektová dokumentace budou zpracovány tak, aby optimálně odpovídaly možným dotačním výzvám a projekt měl maximální možný potenciál pro získání dotace.

- **Nedílnou součástí zpracování Energetického posudku jsou:**
 - Analýza současného stavu energetického hospodářství,
 - Návrh optimální podoby racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru ve vztahu ke spotřebě energetických vstupů a finančních nákladů na tyto vstupy, aktuálně platné legislativě, aktuálně platným podmínkám dotačních programů,
 - Energetický štítek budovy pro současný stav a stav po realizaci opatření,
 - Průkaz energetické náročnosti budovy pro současný a navrhovaný stav budovy
 - Parametry referenční budovy pro současný stav a stav po realizaci opatření.
 - Aktivní spolupráce se všemi účastníky projektu a vlastníkem budovy pro maximální přínos projektu.



Cena:

Nabídková cena byla stanovena dle honorářového řádu jednotlivých profesí a na základě charakteru a velikosti a složitosti předmětného objektu. Nabídková cena obsahuje komplexní energetické řešení budovy pro dotační kauzu i mimo dotaci, implementaci nástrojů energetického managementu, hodnocení přínosů obnovitelných a alternativních zdrojů energie a hodnocení přínosů metody EPC.

Pozn.: Součástí nabídkové ceny je konzultace projektu s poskytovatelem dotačních prostředků a kontrola projektu při realizaci vůči poskytovateli dotačních prostředků.

A) Energetický posudek (EP), inženýrská činnost

Posouzení relevantnosti projektu:	- Kč
Nastavení optimálních parametrů projektu před EP pro PD	2 500 Kč
Implementace energetického managementu:	5 000 Kč
Nastavení optimálních systémů TZB, ekodesign:	- Kč
Kontrola normy ČSN EN 12464-1 pro osvětlení	- Kč
Návrh optimální podoby žádosti (1 nebo 2 žádosti)	- Kč
Tepelně - technické posouzení jednotlivých pavilonů	3 500 Kč
Tepelně - technické posouzení spojovacích krčků	3 500 Kč
Energetický posudek (EP):	55 000 Kč
Inženýrská činnost, koordinace činností:	5 000 Kč
Kontrola parametrů projektu při realizaci	2 500 Kč
Přepočet parametrů projektu po realizaci	2 500 Kč
Vyhodnocení projektu po realizaci, bez změny parametrů	- Kč
Cena celkem	79 500 Kč

Cena bez DPH	79 500 Kč
sazba DPH	21%
DPH	16 695 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	96 195 Kč

Zpracovatel Energetického posudku je plátcem DPH.

Výše uvedené ceny jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zpracovatele.

Termín zpracování:

Do 20. 1. 2019,

nebo minimálně 6 týdnů od předání relevantní projektové dokumentace

V Liberci; dne: 23. 5. 2018

Bc. Daniel Kout
jednatel společnosti KEnergy s.r.o.