**Dodatek č. 3**

**ve formě úplného znění**

**Smlouvy o spolupráci**

ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 v úplném znění účinném od 1. 3. 2019

Smluvní strany

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 61388971, Zastoupený: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

dále jen MBÚ

na straně jedné

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 67985823, Zastoupený: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

dále jen FGÚ

Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., se sídlem Národní 3/1009, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 60457856, Zastoupené: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

dále jen SSČ

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i., se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 68378041, Zastoupený: Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

dále jen ÚEM

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 68378050 Zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

dále jen ÚMG

Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v.v.i., se sídlem Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21, IČ: 67985904, Zastoupený: Ing. Michal Kubelka, CSc., ředitel

dále jen ÚŽFG

na straně druhé

A) DODATEK Č. 3.

Smluvní Strany mají záměr tímto dodatkem upravit vzájemná práva a povinnosti při správě areálu biologických a lékařských pracovišť Akademie věd ČR upřesněním některých ustanovení a dále v souvislosti se změnou platné právní úpravy;

Strany se s ohledem na shora uvedené dohodly na změně Smlouvy s tím, že pro přehlednost se dohodly na novém znění Smlouvy, které v plném rozsahu nahrazuje původní znění Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2, tak, jak následuje:

**Preambule**

* 1. Všechny smluvní strany jsou ke dni uzavření této smlouvy vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí v areálu biologických a lékařských pracovišť Akademie věd ČR v Praze-Krči (dále jen „areál“).
	2. MBÚ zajišťoval v minulosti, a jako vlastník sítí v areálu se zavazuje touto smlouvou provádět i do budoucna, správu a údržbu areálu a provádět rozúčtování služeb i médií na ostatní účastníky této smlouvy. S nabytím účinnosti nového úplného znění této smlouvy poskytuje MBÚ služby podle této smlouvy v rámci jiné činnosti.
1. **Použité pojmy**
	1. Areál znamená areál biologických a lékařských pracovišť Akademie věd ČR v Praze- v katastrálních územích Krč, Libuš a Kunratice.
	2. TSA je zvláštní odborný útvar zřízený MBÚ zajišťující činnost podle této smlouvy. Zmiňuje-li se v této smlouvě TSA vztahují se práva a povinnosti z tohoto plynoucí na MBÚ s výjimkou ustanovení o počtu zaměstnanců TSA, kde tímto počtem je počet zaměstnanců MBÚ, kteří vykonávají svou pracovní činnost v rámci TSA.
	3. Oplocení znamená plot kolem areálu na pozemcích smluvních stran s výjimkou oplocení kolem areálu pořízené za dobu účinnosti smlouvy jinou smluvní stranou než MBÚ.
	4. Média znamená elektrická energie, voda, teplo, plyn. Za média se pro účely této smlouvy považují i odpadní vody a za dodávku médií odvod odpadních vod.
	5. Areálové rozvody znamenají společné rozvody elektrické energie, vody, plynu, tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, telefonu a datového vedení  mezi budovami v areálu. Pro každou budovu je konec areálového rozvodu a počátek objektového rozvodu definován takto:

pro elektrickou energii - jako hlavní nebo silnoproudá rozvodna () v budově,

pro vodu - jako hlavní uzávěr vody v budově,

pro kanalizaci - jako vyústění splaškové či dešťového kanalizačního potrubí na hranici objektu;

pro plyn - jako hlavní uzávěr plynu v/na budově,

pro teplo – jako výměníková stanice tepla, nebo hlavní uzávěr v budově.

* 1. Letní údržba areálu znamená udržování schůdnosti a sjízdnosti účelových komunikací a chodníků v areálu, zejména průběžné zametání chodníků a účelových komunikací, úklid areálu a dále údržba zeleně v areálu, zejména sekání trávy, zalévání, údržba okrasných keřů a stromů atd.
	2. Zimní údržba areálu znamená odstraňování sněhu a ledu z chodníků a účelových komunikací a udržování sjízdnosti a schůdnosti účelových komunikací a chodníků zejména posypem a dále úklid areálu.
	3. Technické služby jsou letní a zimní údržba areálu, provozy podatelny, hlavní i hospodářské vrátnice se vstupním a vjezdovým zařízením, telefonní ústředna, výměna prádla, odvoz komunálního a tříděného odpadu, požární zabezpečení areálu (kontroly areálových hydrantů a jiného požárního zařízení), opravy a údržba oplocení, BOZP v areálu, areálový kamerový systém, areálový rozhlas, pohotovost TSA, provozování a servis areálových rozvodů a veřejného osvětlení.
	4. Společné prostory areálu znamenají budovy ve vlastnictví MBÚ, které slouží k zajištění chodu areálu (kotelna, dvě vrátnice, dvě trafostanice, vodárna, přístřešek pro jízdní kola, sloup datového vedení, plynová regulační stanice).
1. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem této smlouvy je závazek MBÚ zajistit technické služby prostřednictvím TSA na straně jedné a závazek ostatních smluvních stran přispívat v poměru upraveném touto smlouvou na straně druhé.
	2. Předmětem této smlouvy je dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při dodávkách médií. MBÚ se zavazuje zajistit uzavření smluv na dodávku příslušných médií s jejich dodavateli a přeúčtovávat poměrné náklady na všechny smluvní strany.
	3. FGÚ je mimo jiné provozovatel odborné veřejné knihovny s názvem Středisko vědeckých informací Fyziologického ústavu AV ČR, v. v. i., (dále jen „SVI") nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč a poskytovatel informačních služeb a dalších služeb knihovny. Osvědčení o zápisu do evidence veřejných knihoven podle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných a informačních služeb, vydalo Ministerstvo kultury ČR pod evidenčním číslem 3117/2002. FGÚ se zavazuje umožnit ostatním smluvním stranám užívání odborné veřejné knihovny a poskytovat jim informační služby a další související služby SVI.
2. **Poměr rozdělení nákladů**
	1. Smluvní strany se dohodly, že na nákladech na zajištění technických služeb se podílejí jednotlivé smluvní strany v poměru 50% podle výměry pozemků v areálu, kterými disponují jednotlivé smluvní strany a 50% podle přepočteného počtu zaměstnanců jednotlivých smluvních stran s místem pracoviště v areálu k 30. září kalendářního roku na rok dopředu; celkový podíl na nákladech služby byl v roce nabytí účinnosti tohoto úplného znění smlouvy dle uvedených výpočtů dohodnut takto:

FGÚ 23,97 %

MBÚ 32,39 %

SSČ 6, 20 %

ÚEM 11,48 %

ÚMG 25,37 %

ÚŽFG 0,59 %

Do počtu zaměstnanců nejsou započteni zaměstnanci TSA, ale jsou započteni zaměstnanci třetích subjektů, které jsou v nájmu nebo jiným způsobem užívají prostory v areálu. Náklady na technické služby budou tyto třetí osoby hradit smluvní straně jako součást nájemného.

Do výměry pozemků nejsou započteny pozemky zastavěné společnými prostorami.

* 1. Poměry rozdělení nákladů bude vždy pro následující kalendářní rok stanoven dohodou smluvních stran výpočtem provedeným TSA na základě informací od jednotlivých smluvních stran. Pokud nedojde k přijetí odlišného poměru, platí vždy poslední dohodnutý poměr. Každá smluvní strana je povinna oznámit ostatním smluvním stranám a TSA přepočtený počet zaměstnanců k 31. 10. daného roku a počet zaměstnanců osob, kterým své prostory pronajímá, k 31. 10. daného roku.
	2. TSA bude zajišťovat letní a zimní údržbu prostor areálu celoročně a to způsobem, který odpovídá danému ročnímu období. Letní a zimní údržbu prostor, které jsou ve vlastnictví jen jedné smluvní strany a které nevyužívá žádný další subjekt podle této smlouvy, si tato smluvní strana může zajistit sama na své náklady, o čemž bude informovat TSA s alespoň tříměsíčním předstihem.
	3. TSA se zavazuje zajišťovat technické služby pro všechny smluvní strany.
	4. TSA se zavazuje v případech dodávek služeb dle tohoto článku:

v případě, že bude zajišťovat realizaci služeb vlastními zdroji, předkládat ostatním smluvním stranám vždy cenovou kalkulaci a časový harmonogram těchto služeb dle schváleného rozpočtu;

v případě, že bude zajišťovat realizaci služeb prostřednictvím třetích osob, předkládat ostatním smluvním stranám návrhy smluv na realizaci jednotlivých služeb, které musí obsahovat alespoň cenu služeb, časový harmonogram a záruční podmínky dle schváleného rozpočtu.

v případě, že bude zajišťovat realizaci služeb nepředpokládané v rozpočtu (havárie), předá bez zbytečného prodlení informace ostatním smluvním stranám.

* 1. TSA se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy s péčí řádného hospodáře a všechny strany se zavazují vynaložit veškerou součinnost potřebnou k realizaci této smlouvy.
	2. TSA zpracuje rozpočet technických služeb a médií na další kalendářní rok, který předloží smluvním stranám nejpozději do konce listopadu každého roku. Z rozpočtu musí vždy vyplývat výše předpokládaných nákladů každé strany na technické služby a média na další kalendářní rok. TSA je povinno předložit na vyžádání každé smluvní straně k nahlédnutí smlouvy, ze kterých rozpočet vychází.
1. **Spotřeba médií**
	1. Každý účastník smlouvy bude hradit spotřebu médií podle skutečného odběru na základě údajů podružného měřidla v objektu nebo objektech, jejichž je vlastníkem, v případě spoluvlastnictví dle spoluvlastnického poměru, pokud se spoluvlastníci nedohodnou jinak.
	2. Spotřeba ve společných prostorách areálu a ztráty na vedení, tj. rozdíl zjištěný jako rozdíl mezi stavy měřidel na hlavních přívodech do areálu a celkovou spotřebou dle měřidel v budovách všech účastníků této smlouvy, budou uhrazeny jednotlivými stranami podle poměru spotřeby médií jednotlivých účastníků této smlouvy.
	3. Náklady na uskutečněné telefonické hovory uhradí ten účastník smlouvy, který je uskuteční.
2. **Vyúčtování médií a technických služeb**
	1. MBÚ se zavazuje platit třetím osobám ceny za veškerá média, která budou na základě této smlouvy dodána.
	2. MBÚ provede jedenkrát měsíčně odečet spotřeby médií v jednotlivých objektech.
	3. Na základě odečtu vystaví MBÚ do konce následujícího měsíce daňové doklady za ceny účtované dodavateli médií.
	4. Náklady na technické služby včetně přiměřeného zisku MBÚ ve výši 1% (pokud se strany nedohodnou v rozpočtu jinak) budou vyúčtovány smluvním stranám dle poměru v čl. 4.1 formou jedenácti měsíčních paušálních plateb ve výši dle schváleného rozpočtu na kalendářní rok. Poslední faktura zohlední skutečné náklady na technické služby oproti schválenému rozpočtu.
	5. Náklady na technické služby mohou být nárokovány TSA pro celý areál od zřizovatele, kterým je Akademie věd ČR. Náklady, které nebudou zřizovatelem poskytnuty, budou v uvedeném poměru vyfakturovány smluvním stranám.
	6. Smluvní strany se zavazují zaplatit ceny vyúčtované řádným daňovým dokladem vystaveným MBÚ dle této smlouvy.
	7. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna požadovat po TSA vyúčtování realizace jednotlivých technických služeb, včetně předložení veškerých účetních dokladů k tomuto se vztahujících a TSA je povinna tyto informace a podklady poskytnout a to do 10 dnů od vznesení požadavku.
	8. FGÚ vyúčtuje skutečně vynaložené náklady na SVI za kalendářní rok a tyto vyúčtuje smluvním stranám, jejichž zaměstnanci využívali informačních a dalších souvisejících služeb SVI v poměru podle přepočteného počtu zaměstnanců těchto smluvních stran.
3. **Platební podmínky**
	1. Daňové doklady bude MBÚ vystavovat se splatností nejméně 14 dnů od doručení smluvním stranám.
	2. Strany se dohodly na zasílání elektronických faktur na kontaktní maily, které si navzájem strany sdělí.
	3. V daňových dokladech za spotřebu médií a technické služby MBÚ vyčíslí DPH podle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že technické služby bude účtovat MBÚ jako službu ve výši skutečných nákladů a přiměřeného zisku (viz bod 6.4).
4. **Zvláštní ustanovení**
	1. Kterýkoliv účastník této smlouvy kromě MBÚ je oprávněn písemně sdělit MBÚ, že nepožaduje nadále provádění odvozu komunálního a/nebo tříděného odpadu nebo přeúčtování telefonních hovorů. Takové písemné sdělení nabývá účinnosti prvním dnem třetího kalendářního měsíce poté, kdy MBÚ takové sdělení obdrží. Od data účinnosti nebude MBÚ této smluvní straně provádět takové služby. Tam, kde to bude nutné, sjedná MBÚ změnu uzavřených smluv s dodavateli nebo poskytovateli služeb či médií. Náklady spojené s takovou změnou, zejména prodlení v úpravě cen, ponese výlučně účastník smlouvy, který byl odesílatelem sdělení. MBÚ je oprávněn požadovat a takový ústav na takové vyžádání prokázat zabezpečení takových činností.
5. **Pracovní skupina**
	1. Smluvní strany se dohodly, že pověření zástupci každé smluvní strany budou projednávat otázky správy areálu na společných jednáních pracovní skupiny.
	2. Jednání bude svolávat TSA případně jiná smluvní strana podle potřeby, minimálně 1x za čtvrtletí. Svolavatel zajistí provedení zápisu z jednání.
	3. Smluvními stranami podepsaný a smluvními stranami disponujícími poměrem více než 50 % dle bodu 4.1. odsouhlasený zápis z jednání se považuje za vůli smluvních stran provádějící tuto smlouvu.
	4. Předmětem projednání v pracovní skupině mohou být mimo jiné rovněž podmínky smluv na dodávku technických služeb nebo médií v areálu.
	5. V případě, že bude dodávka technických služeb nebo médií dle této smlouvy podléhat právním předpisům o veřejných zakázkách, zavazují se strany postupovat v souladu s těmito předpisy. MBÚ jako zadavatel zakázky na dodávku technických služeb nebo médií, se zavazuje podmínky zadávacích řízení konzultovat s ostatními smluvními stranami a do hodnotící komise k dané veřejné zakázce jmenuje zástupce všech smluvních stran, které o svou účast projeví zájem. Zástupce smluvní strany bude jak členem hodnotící komise, tak i jeho náhradníkem. Pokud však smluvní strana nenavrhne člena hodnotící komise příp. jeho náhradníka ve lhůtě do 5 dnů od obdržení výzvy, je MBÚ oprávněn jmenovat členy hodnotící komise a jejich náhradníky podle vlastní úvahy.
6. **Salvatorní ustanovení**
	1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
7. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
	2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány.
	3. Tato smlouva se uzavírá v 7 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden výtisk obdrží KAV ČR.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. 1. 2007.
	5. Všechny smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna správy areálu, která je předmětem této smlouvy, musí být odsouhlasena alespoň smluvními stranami disponujícími poměrem více než 70 % dle bodu 4.1.
	6. Ve všech otázkách upravených touto smlouvou je za MBÚ oprávněn jednat zástupce TSA jako zvláštního odborného útvaru MBÚ zřízeného za účelem plnění této smlouvy.
	7. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně dohodli, neuzavřeli ji v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

B) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU Č. 3

1. Úplné znění Smlouvy dle tohoto dodatku č. 3 v plném rozsahu nahrazuje její původní znění.
2. Tento dodatek je sepsán v sedmi stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019 za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv.
4. Strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si jej přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smluvní strany proto berou na vědomí, že tento dodatek (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí MBÚ. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

za MBÚ v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Hašek, CSc.

ředitel

za FGÚ v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 MUDr. Jan Kopecký, DrSc.

ředitel

za SSČ v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Wencel, MBA

ředitel

za ÚEM v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miroslava Anděrová, CSc.

ředitelka

za ÚMG v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel

za ÚŽFG v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Michal Kubelka, CSc.

ředitel