

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Město Jaroměř**

nám. Československé armády 16, PSČ 551 01, Jaroměř

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou IČO:

00272728, DIČ: CZ00272728

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 - Obec, datum vzniku 1. 7. 1973

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, PSČ 117 22 Praha I, Nové Město, zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED] ředitelkou Sekce ekonomiky IČO: 72080043, DIČ: 72080043

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, Hořická 1652, č. ú. [REDACTED]

korrespondenční adresa: GFŘ - Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové, Horova 17, Hradec Králové, PSČ 500 02.

adresa pro zasílání faktur: na korrespondenční adresu, elektronicky do e-mailové schránky

[REDACTED] na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

též společně označovány jako „smluvní strany“

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **Smlouvu o nájmu nebytových prostorů**

**č. NS/OMM-0267/2016**

(dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Předmět, účel a stav nájmu**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parcelní číslo 62, v katastrálním území Jaroměř. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č. p. 49, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, ve které se nachází nebytové prostory. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.

1.2. Nebytové prostory, jež jsou předmětem nájmu, se nachází v 1. NP a 2. NP budovy č. p. 49 a skládají se ze 14 místností o celkové výměře 177,6 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět nájmu“).

1.3. Specifikace prostorů Předmětu nájmu s uvedením výměr:

podlaží	č.	místnost	výměra m <sup>2</sup>
1. NP :	1.01	podatelna	15,3
	1.02	kancelář	16,1
	1.03	kancelář	26,6
	1.04	chodba	10,5
	1.05	kancelář - vedoucí prac.	15,2
	1.06	serverovna	2,4
	1.07	chodba	6,2
	1.08	kuchyňka	4,3
	1.09	wc ženy	2,7
	1.10	wc muži	2,7
	1.11	úklid	3,3
	1.12	spisovna	25,9
2. NP :	1.01	kancelář	26,7
	1.02	kancelář	19,7

Pronajímatel má prostory uvedené v tomto bodu označeny pro své účely evidenčním číslem 96.

1.4. Pronajímatel za podmínek této smlouvy pronajímá nájemci výše uvedený Předmět nájmu a zavazuje se nájemci zajistit s tím související nezbytné služby dle této smlouvy (dále také „poskytované služby“). V této souvislosti bere nájemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel neodpovídá nájemci za kvalitu daného plnění s výjimkou těch, která poskytuje sám. Nájemce se zavazuje zajistit si smluvně svoz komunálního odpadu. Svoz komunálního odpadu není pronajímatelem zajištěn. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho dočasné užívání hradit specifikované nájemné a náklady na služby ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Předmět nájmu včetně společných prostorů je zakreslen na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.

1.5. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavem Předmětu nájmu a že je mu faktický a právní stav Předmětu nájmu znám a prohlašuje, že je Předmět nájmu způsobilý k dohodnutému účelu nájmu. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu v souvislosti s výkonem státní správy - činnost dle zákona o Finanční správě ČR. Podrobný popis Předmětu nájmu a jeho stavu ke dni předání je uveden v předávacím protokolu, který bude podepsán v den účinnosti nájemní smlouvy odpovědnými zástupci smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Článek

### II.

#### Nájemné

2.1. Dohodnuté roční nájemné odpovídá ceně nájemného v místě a čase obvyklé a činí 984,- Kč za 1 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ostatní plochy.

(kancelářské plochy = 15,3+16,1+26,6+15,2+26,7+19,7 = 119,6 m<sup>2</sup>)

(ostatní plochy = 10,5+2,4+6,2+4,3+2,7+2,7+3,3+25,9 = 58 m<sup>2</sup>)

Dohodnuté roční nájemné činí 135.086,-Kč bez DPH(slovy: jedno sto třicet pět tisíc osmdesát šest korun českých).

- 2.2. Nájemné za Předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno vždy čtvrtletně ve výši 33.771,50 Kč bez DPH. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, daňového dokladu (dále jen splátkový kalendář), v termínech splatnosti v něm uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář na období do 31. 12. 2016 je přílohou č. 2 této smlouvy, další splátkový kalendář bude vystaven vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkový kalendář na následující kalendářní rok nejpozději do 15. prosince stávajícího kalendářního roku.
- 2.3. Pro případ prodlení s placením nájmu nebo úhrady za poskytované služby, má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. dubnu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem, v případě, že meziroční míra inflace přesáhne 2%. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN - nově upravená výše nájemného

NS - výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce i - míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Neoznámí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného formou písemné výzvy do 15. 3. roku zveřejnění míry inflace, jeho právo na zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaniká.

### **Článek III.**

#### **Doba**

#### **nájmu**

- 3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1.12. 2016.**

## Článek IV.

### Úhrada poskytovaných služeb

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit tyto s nájmem související služby: dodávky vody, elektrické energie a zemního plynu.
- 4.2. Na základě zjištění skutečné spotřeby vody podle podružného vodoměru bude provedena čtvrtletní fakturace studené vody a stočného, dále bude provedena čtvrtletní fakturace srážkové vody, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelnou paušální zálohu (dále jen „vyúčtovatelný paušál“) za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 18.000,- Kč ročně včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně 4.500,-Kč včetně příslušné sazby DPH.

Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno roční vyúčtování podle poměrového měřidla (počáteční stav bude uveden v předávacím protokolu), kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

- 4.4. Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelný paušál za spotřebovaný zemní plyn ve výši 18.000,- Kč ročně včetně příslušné sazby DPH, čtvrtletně pak 4.500,-Kč včetně příslušné sazby DPH.

Na základě zjištění skutečné spotřeby zemního plynu bude provedeno roční vyúčtování podle poměrového měřidla pro prostory v 1 .NP a měřidla pro prostory v 2.NP - společné měřidlo pro vytápěné prostory v celém 2.NP. Vyúčtování spotřeby plynu ve 2.NP bude provedeno podle poměrné části pronajaté podlahové plochy (počáteční stav bude uveden v předávacím protokolu), kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

## Článek V.

### Platební podmínky - úhrada poskytovaných služeb

- 5.1. Vyúčtovatelné paušály dle bodu 4.1, 4.3, 4.4. a čtvrtletní fakturace dle bodu 4.2 budou hrazeny čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100. Čtvrtletní fakturace - variabilní symbol podle příslušné faktury se splatností 14 dní od jejího vystavení. Úhradu vyúčtovatelných paušálů bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře, daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Platební kalendář platný pro období do 31. 12. 2016 bude nájemci předán při podpisu nájemní smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Platební kalendář bude vystaven vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na následující kalendářní rok do 15 prosince stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

5.2. **Poměrná část předpisu za období 1. 12. 2016 - 31. 12. 2016 činí celkem 14.490,90 Kč dle rozpisu:**

1. nájemné 11.441,70 Kč bez DPH,
2. vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou elektrickou energii 1.524,60 Kč včetně DPH 21%,
3. vyúčtovatelný paušál za spotřebovaný plyn 1.524,60 Kč včetně DPH 21%.

Poměrná část předpisu nájemného na období do 31. 12. 2016 bude uhrazena podle Splátkového kalendáře - daňového dokladu č. 1612117594 a poměrná část vyúčtovatelných paušálů podle platebního kalendáře - daňového dokladu č. 1612117595 sDUZP podle splátkového a platebního kalendáře a **dnem splatnosti 15.12. 2016**. Splátkový kalendář na období do 31. 12. 2016 je přílohou č. 2 této smlouvy.

Poměrná část spotřeby studené vody (vodného stočného) a srážkové vody bude fakturována po zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

- 5.3. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 5.4. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do 3 měsíců od vystavení vyúčtování.
- 5.5. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše vyúčtovatelného paušálu.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou k ujednanému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze Předmětu nájmu přiměřeným.
- 6.2 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy související s provozem Předmětu nájmu a jeho příslušenství a užívat je v souladu s nimi. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce bude na svůj náklad zajišťovat periodické kontroly, revize a technické prohlídky elektrických a plynových spotřebičů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v Předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajišťovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v Předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Nájemce je povinen včas a řádně platit nájemné a stanovené zálohy.

- 6.4 Drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu je nájemce povinen provádět a hradit v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které se použije obdobně.
- 6.5 Neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.6 Technické zhodnocení není nájemce na majetku pronajímatele oprávněn provádět bez předchozího písemného odsouhlasení pronajímatele.
- 6.7 Nájemce má právo užívat společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Předmětu nájmu.
- 6.8 Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele v souladu s NOZ umístit označení nájemce na budově, ve které se nachází Předmět nájmu. Označení musí předem písemně odsouhlasit pronajímatel.
- 6.9 Nepřenechávat Předmět nájmu k užívání třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.10 Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které prokazatelně způsobili jeho zaměstnanci nebo jiné osoby zdržující se s jeho souhlasem v prostorech tvořících Předmět nájmu, a nést plnou majetkovou odpovědnost.
- 6.11 Nájemce se zavazuje provádět úklid Předmětu nájmu sám vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční, nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 7.1 Pronajímatel je povinen hradit opravy vyjma těch, které jsou uvedeny v bodě 6.4 této smlouvy a udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby byl způsobilý k účelu užívání dle bodu 1.4 této smlouvy.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 10 pracovních dní předem.
- 7.3 Pronajímatel zajistí ve společných prostorách domu pravidelné revize a kontroly požárních hydrantů, hasicích přístrojů, hromosvodů, komínů a elektroinstalace.
- 7.4 Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání Předmětu nájmu k smluvně stanovenému účelu užívání.

## **Článek VIII.**

### **Zánik nájmu**

- 8.1 Nájem na dobu neurčitou zaniká z důvodů uvedených v NOZ nebo v této smlouvě.
- 8.2 Smluvní strana má právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla druhé straně.

- 8.3 Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Případné zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu Předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození předmětu nájmu nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložním do vlastnictví pronajímatele.
- 8.4 Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do Předmětu nájmu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se Předmět nájmu za odevzdaný ihned. Při odevzdávání Předmětu nájmu sepiší nájemce s pronajímatelem předávací protokol, ve kterém uvedou případné nedostatky nebo vady vážnoucí na Předmětu nájmu, a pořídí fotodokumentaci stavu Předmětu nájmu k okamžiku jeho odevzdání.
- 8.5 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. NOZ. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména
- a) prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo poskytovaných služeb delší než 1 měsíc,
  - b) pokud nájemce nebude užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ujednání**

- 9.1 Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ a dalšími souvisejícími právními předpisy v platném znění.
- 9.2 Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, požárními únikovými cestami a s umístěním hasicích přístrojů.
- 9.3 Nájemce byl seznámen s průkazem energetické náročnosti budovy, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 9.4 Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 9.6 Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
- 9.7 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.8 Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 7.9.2016 nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 1121-30-2016-OMM-RM. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách od 18. 3. 2016 do 4. 4. 2016.

9.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle čl. III. bodu 3.1.

9.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Splátkový kalendář na období do 31.12.2016

Příloha č 3 - Průkaz energetické náročnosti budov


V Jaroměři dne 12.9.2016

V Praze dne 30.11.2016

.....

Za pronajímatele  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta

.....

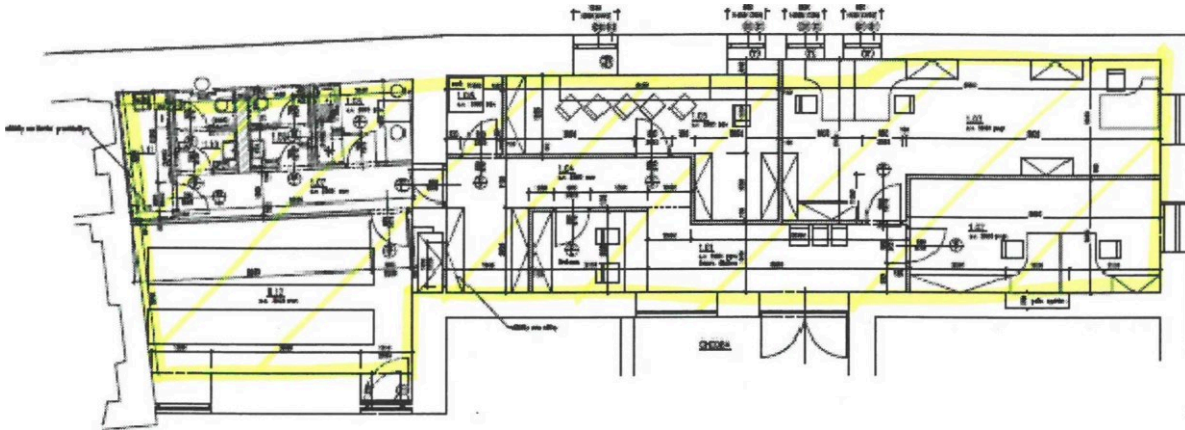
Za nájemce  
  
ředitelka Sekce ekonomiky  
Generální finanční ředitelství



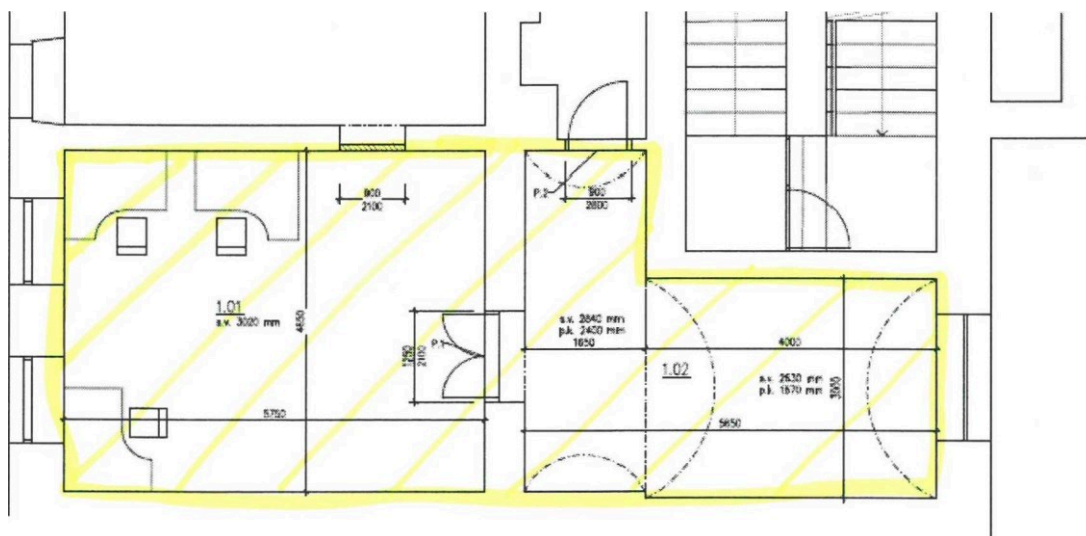


Příloha č. 1

PŮDORYS 1.NP



2.NP



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 1612117594****Dodavatel****Město Jaroměř**

nám. Československé armády 16

551 01 Jaroměř

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zápis: registr ekonomických subjektů ČSÚ jako 801-obec

**Odběratel****GFŘ - Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové**

Horova 17

500 02 Hradec Králové IČO: 72080043, DIČ.:

CZ72080043 Sídlo: Lazarská 15/7, 110 00 Praha Zápis,;

**( Prostor: Jaroměř 1, nám.Československé armády 49/96 )**

<b>Položky</b>	<b>Základ</b>	<b>Sazba</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem</b>
Nájemné nebyty-osv.pln./ZJ 250	11441,70	0	0,00	11441,70
	11441,70		0,00	11441,70

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Základ 0%	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	DUZP	Typ	Var.symb
12/2016	0,00	0,00	11441,70	0,00	0,00	11441,70	01.12.2016	jednorázový	1612117594

**Pronajímatel:****Podpis :**

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona 6.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.  
Pronajímatel - bankovní spojení: účet-6 0005-820551/0100 vedený u KB a.s. Náchod, expozitura Jaroměř

Vytiskl: Zemánková Věra Ing.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Upraveno podle zákona č. 4D6/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: nám. československé armády t. p. 49  
 PSČ, místo: 551 01 Jaroměř  
 Typ budovy: Polyfunkční  
 Plocha obálky budovy: 1706,36 m<sup>2</sup>  
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,51 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
 Celková energeticky vztažná plocha: 975,00 m<sup>2</sup>

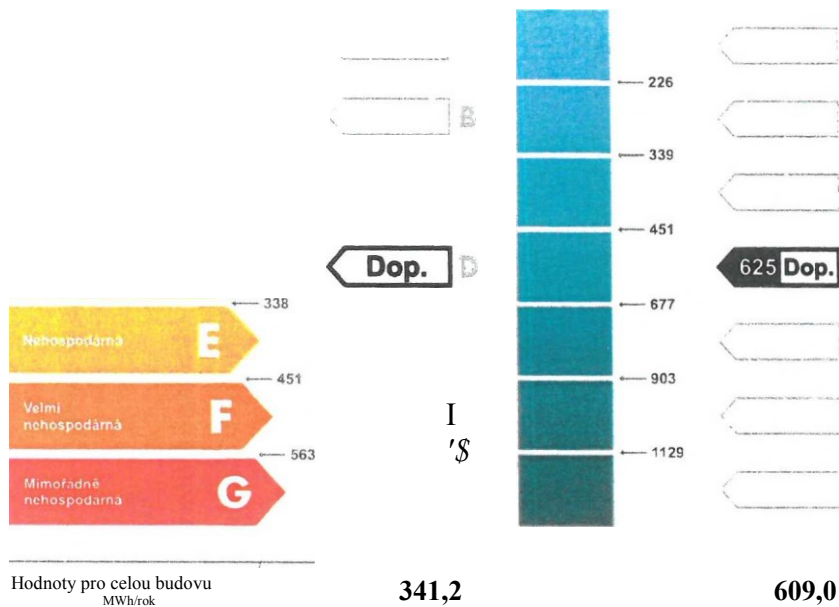


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Číselná hodnota dodané energie  
 (Energie na vstupu do budovy)  
 (prostředí)

Neobnovitelná primární energie  
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

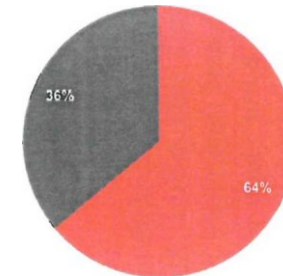
Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro Stanovená  
 Vnější stěny: 1\*4  
 Okna a dveře: -i £ •«  
 Podlahu: fl  
 Vytápění: fl An-i c  
 Chlazení / klimatizaci: 3 •mi  
 Větrání: 14 s  
 Přípravu teplé vody: I 5  
 Osvětlení: Ú  
 Jiné: if f

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ  
 Hodnoty pro celou budovu MWh/rok



Zemní plyn 218,2 | Elektřina ze sítě -123,0

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U <sub>am</sub> W/(m <sup>2</sup> ·K)	Díleč dodané energie					Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C				65		25	
D							
E				Dop.			61
F		200					
G	103 (Dop.)						
Mimořádně neúsporná							
<b>Hodnoty pro celou budovu MWh/rok</b>		<b>194,9</b>		<b>62,9</b>		<b>24,1</b>	<b>59,3</b>

Zpracovatel: Martin Fejk  
 Kontakt: 776 162 620  
 mafep@mafep.cz

Osvědčení č.: 0294  
 Vyhотовeno dne: 05.08.2016  
 Podpis: