

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

### Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno

zastoupeným Ing. Alešem Doleželem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

Národním divadlem Brno, p.o.

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČ: 00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30,

zastoupené [REDACTED] Martinem Glaserem, ředitelem

jako nájemcem

### I.

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 480, postaveného na pozemku p. č. 188 k. ú. Město Brno na ul. Orlí 7 v Brně.

### II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci třípokojový byt č. 15 v třetím poschodí dvorního traktu tohoto domu.

Nájem bytů se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, je uveden v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování umělců a zaměstnanců Národního divadla Brno, p.o. a jejich rodinných příslušníků, případně pro ubytování hostujících mimobrněnských umělců. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 99,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu. Byt musí být vymalován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel má

právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného i po skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

#### IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

#### V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VI.

##### Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/003, konané dne 5.12.2018

V Brně dne - 8 -02- 2019

V Brně dne 15.2.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
BRNA

m. 3  
D



za pronajímatele  
Ing. Aleš Doležel  
vedoucí Bytového odboru MMB



za nájemce  
Martin Glaser  
ředitel

**NdTB** Národní  
divadlo  
Brno  
příspěvková organizace  
Dvofákova 11, 602 00 Brno  
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820