

SMLOUVA O DÍLO

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ČÁSTI BUDOVY LO5 – VILA“

Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČNB, 10033121/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

se sídlem: Vlasákova 1635, 25801 Vlašim

zastoupený Václavem Pazderou, funkce - jednatelem

IČO: 27110176

DIČ: CZ27110176

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

I.1. Dohodnutý předmět plnění (dále jen „Dílo“)

Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předmět díla předat Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle této Smlouvy.

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila**“ jsou stavební úpravy a stavební práce. Tyto úpravy a práce jsou specifikované v projektové dokumentaci pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele s názvem „Stavební

úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“ zpracované Ing. Petrem Jirouškem, v říjnu 2018, (dále jen „Projektová dokumentace“).

Předmět plnění je dále dán rozsahem nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli v rámci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „Zákon“). Předmětem plnění Zhotovitele („Dílem“) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená dokumentace, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

- 1.1. Zhotovením díla se přitom rozumí realizace předmětu díla podle výše uvedené Projektové dokumentace, kterou tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr. Jakákoliv dílčí část díla je součástí předmětu díla, pokud je obsažena alespoň v jedné z těchto částí Projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud v žádném z těchto dokumentů sice není, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jeho realizaci mohl nebo měl předpokládat.
- 1.2. Dílem je provedení všech prací a dodávek, obsažených a specifikovaných v Projektové dokumentaci a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné ze shora definovaných částech Projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části Projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat.
- 1.3. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů.
- 1.4. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku 1. je uvedena v příloze č. I. – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
 - projektové dokumentace;
 - položkového rozpočtu – soupisu prací zpracovaného Ing. Petrem Jirouškem, v říjnu 2018, prověřeného a oceněného Zhotovitelem;
 - nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli v rámci veřejné zakázky.
- 1.5. Předmětem díla dále je:
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou;
 - vyhotovení a předání objednateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
 - provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi;
 - zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícím personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi;

- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi;
- předkládání vzorkovací knihy v průběhu provádění díla
- servis po dobu záruky.

I.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy, normami ČSN a požadavky stavebního úřadu uvedenými ve stavebním povolení, v souladu s Projektovou dokumentací a dále podle nabídky Zhotovitele v rámci veřejné zakázky, tak aby bylo ihned po předání provozuschopné.

I.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného a provozuschopného díla dle této smlouvy a k zaplacení ceny za Dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

I.4. Změny a doplňky díla

- 4.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím technického dozoru investora (dále jen TDI), aniž by učinil smlouvu neplatnou, změny a doplňky díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují v takovýchto případech postupovat v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla, která tvoří přílohu číslo III. této smlouvy.
- 4.2. Žádné změny a doplňky díla nebudou ani započaty bez Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude brán Objednatel na zřetel, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a odsouhlasen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Návrhy Zhotovitele na změny a doplňky díla budou předkládány písemně formou zápisu do stavebního deníku a vyplněného změnového listu v souladu s přílohou č. III. této smlouvy a po jejich schválení budou evidovány jako číslované dodatky k této smlouvě.

II.

Doba plnění

II.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo podle Harmonogramu, předloženého v rámci nabídky, který je přílohou č. II této smlouvy.
- 1.2. Termín provedení díla se sjednává na **195** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín zahájení díla je nejpozději 1.3.2019.
- 1.3. Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno po nabytí účinnosti smlouvy o Dílo dle časového harmonogramu účastníka.

II.2. Harmonogram plnění

- 2.1. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram zajišťující dokončení prací a dodávek v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Termín „neprodleně“ v této Smlouvě znamená „bez zbytečného prodlení“ či „bez meškání“. Lhůta takto určená je maximálně 3 dny, pokud není uvedeno jinak.
- 2.2. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy **3 dny** před zahájením prací k odsouhlasení. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předkládat dílčí týdenní harmonogram s přesným postupem jednotlivých činností např. odstávek vody, bouracích prací, montážních a demontážních

prací stoupacích potrubí, připojovacích potrubí, atd. v jednotlivých podlažích, včetně přesného časového rozsahu prováděných prací, a to vždy minimálně s týdenním předstihem před zahájením konkrétních prací.

- II.3.** Zhotovitel může provést Dílo před sjednanou dobou plnění a Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, pokud je Dílo bez vad a nedodělků.
- II.4.** Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to Objednatele bez odkladu upozornit.

III. Místo plnění

- III.1.** Místem plnění je objekt budovy LO5 - Vila v areálu Rehabilitačního ústavu Kladruby, pozemky parcelní čísla st.96 a 113/3 v k.ú. Kladruby u Vlašimi.

IV. Cena díla

- IV.1.** Dohodnutá cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH:

18.371.188,-- Kč

(slovy: osmnáctmilionůtřístasedmdesátjedentisícstoosmdesátosm korun českých),

sazba DPH 21%.

- IV.2.** Dohodnutá celková cena díla (dle odstavce IV.1. tohoto článku) je doložena v příloze číslo I Specifikace předmětu plnění – část položkový rozpočet.).
- IV.3.** V předchozích odstavcích tohoto článku dohodnutá cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci IV.5 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do data skutečného dokončení a předání tohoto díla a nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek příslušných ustanovení Zákona účastnil zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Kalkulace byla provedena dle předložené zadávací dokumentace veřejné zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti Zhotovitele. Do ceny díla není započteno provedení instruktáže obsluhujícího personálu objednatel. Instruktáž provede zhotovitel bezúplatně, nad rámec dohodnuté ceny díla.
- IV.4.** Má se za to, že Zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto smlouvou.
- IV.5.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze na základě dodatku k této smlouvě o dílo a pouze v těchto případech:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření díla oproti stanoveným podmínkám, které nebylo možné předvídat, vždy však pouze na základě požadavku Objednatele;
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše nabídkové ceny Zhotovitele nabídnuté v rámci zadávacího řízení.

IV.6. Schválení a ocenění změn a doplňků díla

- 6.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění, bude sjednán dodatek k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v této smlouvě nebo přílohách či dodatcích. V případě, že v této smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity ceny obvyklé na trhu v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, které musí být odsouhlaseny TDI (technický dozor investora).
- 6.2. Budou-li navrženy změny nebo doplňky díla dle požadavku Zhotovitele, zapíše je Zhotovitel do stavebního deníku a současně předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení svůj požadavek na změnu ceny zakázky, popřípadě změnu termínu plnění zakázky společně s patřičnou dokumentací a s příslušnými doklady ve formě vyplněného změnového listu, jehož vzor je součástí přílohy číslo IV. této smlouvy. Objednatel prověří oprávněnost takového požadavku a svoje stanovisko zapíše do stavebního deníku a do změnového listu jako vícepráce a méněpráce a zahájí jednání se Zhotovitelem o sjednání a schválení dodatku smlouvy. Cena práce a dodávek vykonaných v rámci změn a doplňků bude po podpisu takového dodatku začleněna do pravidelného schvalování plateb.
- 6.3. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v Projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 6.4. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Možnost či potřebu méněprací při realizaci díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a odsouhlasit s objednatelem. Méněpráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.
- 6.5. Nebude-li moci být metoda ocenění změny ceny nebo změny termínu díla dohodnuta mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez zbytečného prodlení a bude-li současně třeba s pracemi, jichž se změna nebo doplnění díla týká, započít, určí metodu ocenění, vymezení množství, změnu ceny díla a termínu díla Objednatel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy. V takovém případě Objednatel vydá zápisem do stavebního deníku písemný pokyn ke změně nebo doplňku díla s uvedením metody oceňování.
- 6.6. Neshodne-li se Objednatel se Zhotovitelem v ocenění společně dohodnutých změn nebo doplňků díla před konečným stanovením jejich ceny, určí Objednatel částky za práce a dodávky podle ocenění změn nebo doplňků, které stanoví TDI a včlení tyto částky do pravidelného schvalování plateb. Zhotovitel je povinen uchovat přesné doklady a záznamy o množstvích a nákladech za uskutečněné práce a dodávky a na základě vyžádání Objednatele je neprodleně předloží.
- 6.7. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného prodlení.

- IV.7.** Práce, které nebudou na základě požadavku Objednatele provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem IV.6. tohoto článku.

V. Platební podmínky

- V.1.** Úhrada faktury bude za podmínek této smlouvy provedena následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli část z ceny uvedené v bodě IV.1 této smlouvy na základě fakturace, která bude probíhat každý kalendářní měsíc, tzn. k 30. dni příslušnému měsíci, na základě předloženého soupisu provedených prací, k němuž se bezodkladně vyjádří objednatel a schválí TDI. Následně zhotovitel vystaví fakturu.

- V.2.** Faktury budou vystaveny v souladu s § 92a-92i a příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na fakturách bude vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu předávacího protokolu, kterým bude Objednateli každá část Díla předána Zhotovitelem.

- V.3.** Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

- V.4.** Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pro akci je stanoveno zádržné ve výši 5% z celkové ceny zakázky na dobu 2 let pro krytí skrytých vad. Zádržné bude započítáno v poslední faktuře, která nesmí být menší než 10% ze celkové ceny zakázky.

- V.5.** Každý daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:

- číslo smlouvy
- evidenční číslo daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu -faktury
- název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového rozpočtu doloženého v příloze číslo I Specifikace předmětu plnění - část položkový rozpočet), který bude u každé z položek členěn takto:
 - ⇒ počet měrných jednotek celkem
 - ⇒ cena bez DPH s uvedením sazby DPH
- celkovou cenu díla, bez DPH s uvedením sazby DPH, razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

- V.6.** Objednatel je oprávněn fakturu - daňový doklad vrátit Zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude-li na ní vyznačena splatnost dohodnutá touto smlouvou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- V.7.** Po dokončení díla je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla potvrzením o vystavení závěrečné faktury, kdy nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený autorským dozorem objednatele a protokol o předání a převzetí díla. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- V.8.** Zhotovitel není oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele. Postoupení peněžitě pohledávky je bez takového souhlasu vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Staveniště

VI.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Projektem.
- 1.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o Dílo, a to bez vad, prosto práv i nároků třetích osob. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Současně předá Objednatel Zhotoviteli jedno vyhotovení pravomocného stavebního povolení vydaného stavebním úřadem MěÚ Vlašim.
- 1.3. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
- 1.4. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla, zejména pak s ohledem na:
 - 1.4.1. terénní konfiguraci a přírodní podmínky včetně podmínek podpovrchových;
 - 1.4.2. uložení a vedení všech inženýrských sítí;
 - 1.4.3. hydrologické a klimatické podmínky;
 - 1.4.4. rozsah a povahu prací a materiálů nutných k provedení a dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků;
 - 1.4.5. možnosti přístupu na staveniště, jakož i možný rozsah zařízení staveniště a veškerá další omezení plynoucí z realizace předmětu díla za provozu ústavu.
- 1.5. Má se za to, že Zhotovitel obdržel a má k dispozici veškeré údaje o možných rizicích a místních podmínkách, které mohly ovlivnit jeho nabídku, že však nabídka předložená v nabídkovém řízení byla zpracována nejen na základě údajů poskytnutých Objednatelem, nýbrž i na základě vlastních odborných zjištění.

VI.2. Vytyčení staveniště

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 2.1. přesné vytyčení díla s ohledem na původní souřadnice, směrníky a nivelety zadané v Projektové dokumentaci a stanovené Objednatelem;
- 2.2. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 2.3. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění prací a dodávek zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem. Kontrola vytyčení staveniště, kterékoliv úrovně nebo linie ze strany Objednatele nevyvazuje Zhotovitele z jeho odpovědnosti za přesnost tohoto vytyčení, a Zhotovitel je proto povinen pečlivě chránit a udržovat veškerá směrová a výšková označení staveniště.

VI.3. Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění prací a dodávek je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. V případě nesplnění těchto požadavků se smluvní strany řídí ujednáním dle čl. XIV. odst. 3.

VI.4. Vyklizení staveniště

K datu výstupní kontroly odstraní Zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů a zanechá Dílo čisté a vhodné pro užívání Objednatelem, nebude-li určeno jinak. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů Objednatele. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků. Předávací protokol díla nebude Objednatelem potvrzen, dokud Zhotovitel tuto svoji povinnost zcela nesplní.

VI.5. Dopravní opatření

- 5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - 5.1.1. ústavní provoz, bezpečnost pacientů, personálu a návštěvníků v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - 5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky Objednatele či třetích osob.Zhotovitel je povinen v plném rozsahu nahradit Objednateli škody, které vznikly přímo jemu nebo třetím osobám v souvislosti s porušením povinností, vyplývajících z odstavců 5.1.1. a 5.1.2. tohoto článku.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad.
- 5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace v souvislosti s přepravou materiálu anebo zařízením, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové

škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

VII. Stavební deník

- VII.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění všech vad a nedodělků a zároveň vad bránících vydání kolaudačního rozhodnutí. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- VII.2.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota vzduchu ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod.
- VII.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
- VII.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně a na vyzvání Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- VII.5.** Objednatel, TDI a koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
- VII.6.** Objednatel (popř. jím pověřená osoba TDI) bude organizovat jednou za týden kontrolní den stavby a Zhotovitel je povinen zúčastňovat se těchto kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 2 dny před kontrolním dnem a vyžaduje-li to povaha předmětu kontrolního dne, je Zhotovitel povinen zajistit i účast zástupců třetích osob (poddodavatelů), kterými Zhotovitel zajišťuje provedení díla.
- VII.7.** Zápis z kontrolního dne se bude zapisovat do stavebního deníku a bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis případně provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací;
 - podpisy zúčastněných osob.
- VII.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis do stavebního deníku.

VII.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

VII.10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na veškeré technické zařízení budov, které použil k provedení díla, a to po dobu 5 let od předání díla pod sankcí úhrady veškerých nákladů vzniklých Objednateli.

VIII.2. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Stavby, respektive Díla, co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí Staveniště.

Pokud není stanoveno stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel zajistí, aby v době do 8.30 hod. a od 17.00 hod. probíhaly stavební práce s omezenou hlučností. Po konzultaci s Objednatelům jde tyto časy dle aktuální situace upravit.

V případě požadavku Objednatel nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

Opakované překročení hladiny hluku oproti výše uvedeným požadavkům bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

VIII.3. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Práce budou probíhat při nepřerušování stávajícího provozu v sousedním objektu. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno;

2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatel, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a provozu ústavu a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem.

VIII.4. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za návrh, Dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby

požadována platnými právními předpisy, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

- VIII.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s Projektovou dokumentací, a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně Objednateli.
- VIII.6.** Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v Projektové dokumentaci bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- VIII.7.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků (zejména požadavků na zachování rehabilitační péče a v návaznosti na jiné zdravotnické i nezdravotnické provozy Objednatele) průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla v této smlouvě stanovených. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách harmonogramu, které z takového zpoždění vyplynou.
- VIII.8.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
- VIII.9.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.
- VIII.10.** Bude-li muset Dílo projít podle Projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z obecně platných právních předpisů, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.
- VIII.11.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a uvést část díla do řádného stavu. To vše na náklady Zhotovitele.
- VIII.12.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s Projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
- VIII.13.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 13.1 jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 13.2 se s nimi počítá ve smlouvě tak, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu;
 - 13.3 se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- VIII.14.** Budou-li prováděny na pokyn Objednatele kontroly a zkoušky, které mají být provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky

k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

VIII.15. Dozor zhotovitele nad prováděním díla

- 15.1 Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu (stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti v souladu s platnými právními předpisy a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.
- 15.2 Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je Ing. Petr Jiroušek.
- 15.3 Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány Objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré tyto pokyny budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 15.4 Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření činností dozoru Zhotovitele pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
 - 15.4.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
 - 15.4.2. kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a této smlouvě;
 - 15.4.3. nejsou vykonávány pokyny vydané podle Projektové dokumentace a této smlouvy;
 - 15.4.4. postup prací na provádění díla neodpovídá dohodnutému harmonogramu.

VIII.16. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.

VIII.17. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt ani jeho vnitřní rozvody. V případě vzniku takovéto škody přebírá Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti anebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.

VIII.18. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty.

VIII.19. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

VIII.20. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

IX.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

- vjezd do areálu Rehabilitačního ústavu Kladruby, přístup na staveniště
- jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných míst,
- plochy pro výstavbu podle a v rozsahu Projektové dokumentace.

IX.2. Osobou, pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) bude ustanoven při předání staveniště.

IX.3. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu či na stavbu. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.

IX.4. Práva a povinnosti TDI

- 4.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu s účinností od vydání pokynu ústního.
- 4.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do podpisu předávacího protokolu díla a jeho kolaudace případně až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 4.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, dispozičního, provozního, materiálového a technologického řešení) s Projektovou dokumentací, bude kontrolovat používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude však za jejich používání zodpovědný, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou nebo běžnými stavebními postupy.
- 4.4. TDI bude docházet na místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím Zhotovitelem odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda Dílo pokračuje podle dokumentace zakázky a v souladu s plánem jakosti Zhotovitele.
- 4.5. Na základě svých zjištění a posouzení fakturace Zhotovitele určí TDI výši splatné fakturace Zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o osvědčování (ověřování) plateb.
- 4.6. TDI je zmocněn Objednatelem k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu se záměrem dokumentace díla.
- 4.7. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu Projektové dokumentace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 4.8. TDI má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování Projektové dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené Dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 4.9. TDI prověří Zhotovitelem předloženou výrobní dokumentaci, data výrobků a vzorky v souvislosti s Projektovou dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 4.10. TDI bude připravovat změny a doplňky zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 4.11. Pokud TDI nebude z jakéhokoliv důvodu moci vykonávat funkci technického dozoru Objednatele, určí Objednatel bez zbytečného prodlení jiného TDI k výkonu technického

dozoru. K TDI nebude Zhotovitel vznášet výhrady, ledaže mu budou známy mimořádně závažné skutečnosti, které by významným způsobem ovlivnily průběh zakázky. Status nově jmenovaného TDI bude vzhledem k této smlouvě stejný, jako status TDI předchozího. Zhotovitel bude se změnou TDI písemně seznámen.

IX.5. Odmítnutí díla nebo jeho části objednatelům v průběhu jeho provádění

- 5.1. Odmítl-li Objednatel pro rozpory s Projektovou dokumentací a touto smlouvou vadnou část díla – zejména použitím vadných výrobků, nedoložením provedené části díla důkazy o postupu Zhotovitele v souladu s plánem jakosti Zhotovitele - ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany Zhotovitele a ať byla nebo měla být začleněna do díla či nikoli, je Zhotovitel povinen podat Objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodloužení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace díla na vlastní náklady.
- 5.2. Práce a dodávky jiných Zhotovitelů poškozené nebo zničené ve výše uvedených souvislostech musí být rovněž bez zbytečného prodloužení uvedeny do řádného stavu na náklady Zhotovitele.
- 5.3. Nebude-li podle rozhodnutí Objednatelů nezbytně nutné vadnou část díla, která nebyla provedena podle Projektové dokumentace a této smlouvy, opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována Projektovou dokumentací a touto smlouvou. Tento rozdíl určí Objednatel.

X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- X.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativním vedení stavby.
- X.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích Zhotovitelů výstavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu výstavby.
- X.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o vlastnostech, certifikáty a záruční dokumentaci.
- X.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady, pokyny Objednatelů, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- X.5.** Zhotovitel předá Objednateli vždy tři kopie osvědčení, atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech nebo kontrolních zpráv, které se k části díla provedené v daném měsíci vztahují, a to vždy jako nedílnou součást soupisu provedených prací za daný měsíc.
- X.6.** Zhotovitel se zavazuje vykonat Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými, osobami, není však oprávněn zadat plnění předmětu díla takovému třetímu osobám jako celek.
- X.7.** Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- X.8.** Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

- X.9.** Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XI.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a pojištění

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

XI.1. Pojištění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění, a to po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:

- 1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být Dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno a pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí deseti let od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
- 1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
- 1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s prováděním díla,
- 1.1.4. pojištění nemovitosti a souboru nedokončené výroby a poddodávek, které bude zahrnovat pojistné plnění nejméně ve výši celkové ceny díla a také celé hodnoty výrobků, jak vyplývá z dokumentace zakázky, které budou zajišťovány Objednatelem a stanou se součástí díla; toto pojištění bude udržováno v platnosti bez přerušení po dobu patnácti dnů od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu díla,
- 1.1.5. pojištění vybavení Zhotovitele, to jest pojištění stavebních strojů a zařízení Zhotovitele, které bude používáno v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění dočasného vybavení, jež zaručí, že Objednatel neponese žádnou zodpovědnost za pojistné události v této souvislosti způsobené. Poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečný průkaz o vlastní finanční schopnosti nést riziko bez pojištění, nebude Objednatel na takovémto pojištění trvat.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

XI.2. Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch Objednatele i Zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně Objednatele, činnostmi prováděnou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, s následujícími výjimkami:

Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- 2.1. válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činnostmi cizích nepřátel;
- 2.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou;
- 2.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí;

- 2.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí;
 - 2.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 - 2.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- XI.3.** Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez odkladu a postupovat tak, aby nároky jeho i Objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Ztráta nebo škoda neovlivní práva a povinnosti obou stran v rámci, s výjimkou termínů díla, které budou moci být upraveny o přiměřený časový úsek, který Objednatel stanoví po dohodě se Zhotovitelem.
- XI.4.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. Nezajistí-li Zhotovitel pojištění v rozsahu požadovaném touto smlouvou, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel nebo je Objednatel odečte z plateb, které budou Zhotoviteli splatné v rámci běžných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro poddodavatele Zhotovitele.
- XI.5. Náhrada škody a odpovědnost za škodu**
Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 2894 a následujících občanského zákoníku. Nároky na náhradu škody budou předkládány poškozenou stranou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu zakázky (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla.
- XI.6.** Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
6.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
6.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování prací a dodávek při zhotovování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.
- XI.7.** Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými v souvislosti s prováděním díla, s výjimkou následujících nároků:
7.1. trvalý zábor pozemku použitého na stavenišťě,
7.2. poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou,
7.3. úmrtí nebo poranění osob nebo ztráta a poškození majetku v důsledku zavinění Objednatele, jeho pracovníků a jiných Zhotovitelů, kteří nejsou ve vztahu ke Zhotoviteli. Nastane-li taková skutečnost v důsledku spoluzavinění Zhotovitele a Objednatele, stanoví se odpovědnost obou stran poměrně.
- XI.8.** Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
8.1. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
8.2. Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému Zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou, smířčím řízením před Stavovským soudem České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků, popřípadě řízením před společně zvoleným rozhodcem. Zažaluje-li jiný Zhotovitel Objednatele pro škody způsobené za těchto okolností, vyzoomí Objednatel Zhotovitele a může po něm požadovat, aby se na vlastní náklady ujal Objednatelovy obhajoby. Bude-li znít konečné

rozhodnutí nebo rozsudek v neprospěch Objednatele, zaplatí Zhotovitel veškeré náklady takto vzniklé Objednateli.

XI.9. Škody a ztráty nekryté pojištěním

Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku Zhotovitele nebo Objednatele, a to v souladu s vymezením a rozdělením odpovědnosti dle podmínek stanovených v této smlouvě.

XI.10. Nedodržení pojistných podmínek

Bude-li Zhotovitel nebo Objednatel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou uzavřenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen odškodnit druhou smluvní stranu za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek. Pojištěný je však povinen druhou smluvní stranu s pojistnými podmínkami předem prokazatelně seznámit.

XI.11. Ochrana díla a majetku Objednatele

Zhotovitel bude chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem díla a bude zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti se zakázkou.

XI.12. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku sousedícím s místem díla, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno.

XII.

Předání díla

XII.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

XII.2. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

XII.3. Ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

XII.4. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních z toho v jednom v datové formě (pokud není v této smlouvě uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- kusovníky jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- kopie záručních listů a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení
- dokumentaci skutečného provedení díla;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se vyzkoušení provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

- XII.5.** Ke stanovisku Objednatele k výstupní kontrole Zhotovitele bude připojen, bude-li toho potřeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům dokumentace díla a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla a to v čase pro Objednatele přijatelném. Objednatel stanoví datum předání díla nebo jeho části teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a po té, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.
- XII.6.** Datem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla zprostí Objednatel Zhotovitele všech povinností, které pro něho vyplývají z této smlouvy, s výjimkou povinností, vyplývajících z:
- 6.1. požadavků písemně podaných před datem potvrzení předávacího protokolu a k tomuto datu nevyřešených;
 - 6.2. požadavků, které vzniknou v souladu s ustanoveními této smlouvy o poskytnutí záruk z odpovědnosti za vady plnění;
 - 6.3. požadavků, které budou vzneseny Objednatelem do deseti let po datu předání, které plynou ze Zhotovitelovy zodpovědnosti za škody.
- XII.7.** Objednatel je povinen převzít Dílo v případě, že Dílo nemá žádné vady a nedodělků, a byly odstraněny nebo vypořádány případné škody vzniklé při zhotovení díla. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. Úplné vyklizení staveniště bude nejpozději v den předání díla.

XIII. Odpovědnost za vady

- XIII.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.
- XIII.2.** Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho součásti záruku. Záruční doba činí **60 měsíců** na veškeré stavební práce a dodaný materiál a **24 měsíců** pro výrobky a zařízení, která jsou doložena záručními listy poskytnutými jejich výrobcem nebo dodavatelem. Zhotovitel je povinen vypracovat písemný seznam těchto výrobků a zařízení a předložit jej podepsaný Objednateli. Objednatel tento seznam akceptuje jeho podepsáním. Tento oboustranně podepsaný seznam je povinnou přílohou předávacího protokolu.
- XIII.3.** Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tj. dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V záruční době zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo má, a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí. S odkazem na článek IX., odstavec 16 smlouvy Zhotovitel přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti anebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.
- XIII.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trvá. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- XIII.5.** Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně i formou e-mailové pošty u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují.
- XIII.6.** Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně ve lhůtě do 30 kalendářních dnů. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanové lhůtě reklamované vady, bude Objednatel postupovat v souladu s ustanovením čl. XV. odst. 4, přičemž Objednatel může odstranit vady třetí osobou a svoji pohledávku vůči Zhotoviteli ve výši nákladů vynaložených na jejich odstranění a dále

vyčíslenou smluvní pokutu za včasné neodstranění reklamovaných vad uspokojit pozastavením jednotlivých splátek nebo jejich započtením. V případě, že se jedná o vadu neodstranitelnou, jež nebrání řádnému užívání, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

XIV. Smluvní pokuty

- XIV.1.** V případě prodlení s termínem předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. odstavec IV.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- XIV.2.** Odstoupí-li od smlouvy dle čl. XV z důvodu podstatného porušení této smlouvy kterákoli ze smluvních stran, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku IV.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení, ne však více než 45 dnů.
- XIV.3.** Objednatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky, smluvní pokuty či náhradu škody za Zhotovitelem proti faktuře vystavené Zhotovitelem po vzniku nároku na jejich uplatnění.
- XIV.4.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- XIV.5.** V případě nesplnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. odst. VI.3. této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý uvedený případ a den prodlení se splněním stanovených povinností.
- XIV.6.** V případě porušení smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob může koordinátor BOZP doporučovat objednateli udělovat pokuty dle přílohy č. IV smlouvy (Smluvní pokuty při nedodržení BOZP). O udělení této smluvní pokuty rozhoduje Objednatel. Rozhodne-li Objednatel o udělení této smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen ji Objednateli uhradit.
- XIV.7.** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelem ve stanovené lhůtě, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou včas neodstraněnou oprávněně reklamovanou závadu za každý i započatý den prodlení.
- XIV.8.** Oprávněná strana má právo požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje kterákoli smluvní pokuta.
- XIV.9.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XV. Odstoupení od smlouvy

- XV.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XV.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu a dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutých termínů dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodu ležících na straně Zhotovitele;
 - neodstranění vad a drobných nedodělků zjištěných při kontrolních dnech ve stanoveném termínu;

- provádění prací Zhotovitelem v rozporu s Projektovou dokumentací a v rozporu s touto smlouvou;

- XV.3.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli stavební deníky, případně doklady uvedené v čl. XII. odstavec 3. Po vyhotovení tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s ustanovením článku V. této smlouvy.
- XV.4.** Objednatel má právo nedokončené dílo v případě odstoupení od smlouvy kterékoliv smluvní strany zadat dalším zájemcům o zakázku ve výběrovém řízení, kteří se umístili na dalších místech vzestupně.
- XV.5.** Ode dne podpisu protokolu dle bodu XV.3. tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.

XVI. Ochrana informací

- XVI.1.** Objednatel má z důvodu nakládání s finančními prostředky státního rozpočtu povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a dále název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že je seznámen s uveřejňovací povinností zadavatele stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, veškerých informací týkajících se závazkového vztahu vzniklého mezi Zhotovitelem a Objednatelem z této smlouvy, zejména vlastního textu této smlouvy a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- XVI.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odstavci prvním.
- XVI.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- XVI.4. VOLBA PRÁVA, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**
Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
- XVI.5.** Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- XVI.6.** V případě, že Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou ani do třiceti dnů po jeho prvním oznámení druhé Smluvní straně, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
- XVI.7.** Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat

- XVI.8.** Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
- XVI.9.** Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem. Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami nebo prostřednictvím znalce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

XVII.

Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.

Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změnu v označení, sídle, změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem na doručenkou. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o Dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení

o zveřejnění nezašle Zhotoviteli přímo Registr smluv do datové schránky Zhotovitele, zašle toto potvrzení Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která se skládá z těchto částí:

- projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele s názvem „Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“ zpracované Ing. Petrem Jirouškem, v říjnu 2018, opatřené otiskem razítka a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele na všech jejích částech;
- položkových rozpočtů – soupisu prací zpracovaného společností Stavební f a zkontrolovaných, prověřených a oceněných Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v rámci veřejné zakázky

příloha číslo II - Harmonogram plnění prací a dodávek

příloha číslo III - Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a změnový list

příloha číslo IV - Smluvní pokuty při porušení BOZP

Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kladrubech u Vlašimi dne 28. února 2019

V Kladrubech u Vlašimi dne 28. února 2019

za objednatele
Rehabilitační ústav Kladruby
Ing. Josef Hendrych, MBA
Ředitel

za zhotovitele
Stavební firma Pazdera, s.r.o.
Václav Pazdera
jednatel

Příloha č. I smlouvy o dílo .
Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek)

která se skládá z těchto částí:

- Projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele s názvem „Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“ zpracované Ing. Petrem Jirouškem, v říjnu 2018 opatřené otiskem razítka a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele na všech jejích částech;

- položkových rozpočtů – soupisu prací zpracovaného Ing. Petrem Jirouškem, v říjnu 2018, zkontrolovaných, prověřených a oceněných Zhotovitelem;

- nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v rámci veřejné zakázky

**Příloha č. II smlouvy o dílo .
Harmonogram plnění prací a dodávek**

Příloha č. III smlouvy o dílo .
Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a
Změnový list

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla obsaženého
v uzavřené smlouvě o dílo na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení článku I.4. smlouvy o dílo uzavřené dne 2018 a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby.

Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla uplatněných jak objednatelem, tak i zhotovitelem a jejich případným dopadům do ceny předmětu díla a termínů realizace.

I.

Změna bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to zápisem do stavebního deníku, který bude pořízen zhotovitelem a veden na stavbě.

K evidenci změn v deníku bude zavedena jednotná přehledná identifikace, jednotlivé změny budou číslovány.

II.

Na základě zápisu ve stavebním deníku zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

III.

Veškeré změny ceny díla musí být po projednání a odsouhlasení před vlastní realizací zapracovány do smlouvy dodatkem k smlouvě o dílo.

IV.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Ing. Josef Hendrych, MBA

za Zhotovitele: Václav Pazdera, jednatel společnosti

za projektanta: Ing. Petr Jiroušek

V.

Za projednání změny vyhotoví zhotovitel protokol, který bude mít z důvodů přehledné evidence podobu tabulky uvedené v příloze této dohody a bude obsahovat následující údaje:

- popis předmětné změny (rozsah, charakter)
- navrhovatel
- dopady, změny do již zrealizované části díla
- způsob a termín projekčního zpracování změny
- cena a úhrada projekčního zpracování změny, popř. termín předložení ocenění změny
- vliv změny na cenu díla
- odsouhlasení ceny změny ze strany objednatele, zhotovitele, TDI a autorského dozoru gen. Projektanta (AD GP)
- vliv změny na termíny realizace díla
- termín realizace změny
- případné další rozhodné skutečnosti

Závěr protokolu bude obsahovat stanovisko zmocněných zástupců k projednané změně a to i záporné.

VI.

V případě kladného projednání změn všemi stranami předloží zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení jejich soupis a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce včetně stanovené ceny za tyto změny.

VII.

Protokoly písemně odsouhlasené zmocněnými zástupci smluvních stran jsou dílčími změnami uzavřené smlouvy o dílo a budou v časovém rozmezí dohodnutém oběma stranami (měsíčně, čtvrtletně, ročně, po dosažení finančního limitu) sumarizovány dodatkem k smlouvě o dílo.

VIII.

Schválené změny díla budou v konečné faktuře samostatně uvedeny a vyčísleny.

Příloha: Protokol o změně díla

Stavba: „**Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila**“

Objekt: LO 5 - Vila

Objednatel: Rehabilitační ústav Kladruby , Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera, s.r.o.

Projektant: Ing. Petr Jiroušek

Změna:

P O P I S	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
T E R M Í N Y	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
S O D	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
P Ř Í L O H Y	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dod. č.:		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Datum		

**Příloha číslo IV smlouvy o dílo .
Smluvní pokuty při nedodržení BOZP**

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytýkáci jednání pro nedodržení smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob.

Porušení právních a ostatních předpisů		Pokuty v Kč
1	nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	20 000,-
2	staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	20 000,-
3	nevedení evidence osob na staveništi	1 000,-
4	vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	2 000,-
5	neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	15 000,-
6	nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	20 000,-
7	nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	10 000,-
8	nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	10 000,-
9	dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
10	chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	5 000,-
11	dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
12	používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	5 000,-
13	pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.)	10 000,-
14	používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	5 000,-
15	nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	10 000,-
16	nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII.,odst. 6.,přílohy 3.	5 000,-
17	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	5 000,-
18	provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	10 000,-
19	obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	5 000,-
20	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	10 000,-
21	jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	10 000,-

22	nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
23	požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
24	všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
25	porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
26	porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
27	zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5 000,-
28	nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	10 000,-
29	nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5 000,-
30	provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20 000,-
31	nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
32	odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
33	při porušení povinností Zhotovitele dle 2.15 Podmínek	5 000,-
34	porušení staveništních předpisů dle přílohy 1 výše nespecifikované	1 000,-