

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na realizaci veřejné zakázky
„Výměna oken v bytovém domě č. p. 1630, ulice Družby v Bystřici pod Hostýnem“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100
zastoupený starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Alešem Winklerem, vedoucím oddělení správy majetku a investic
e-mail: ales.winkler@mubph.cz
mob: 603 169 611
Martinem Valíčkem, referentem oddělení správy majetku a investic
e-mail: martin.valicek@mubph.cz
tel: 573 501 939
mob: 603 197 995

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: Termolux, s.r.o.
se sídlem Hranická 792,
Valašské Meziříčí
75701
IČ: 18055265
DIČ: CZ18055265
bankovní spojení:
jednající: Ing. Petr Holář

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž nových plastových oken v objektu bytového domu č.p. 1630 ulice Družby v Bystřici pod Hostýnem, včetně dalších souvisejících prací (např. demontáž původních oken, osazení parapetů, kompletní stavební zapravení, oprava výmaleb a fasády atd.), to vše v rámci realizace akce:

„Výměna oken v bytovém domě č.p. 1630, ulice Družby v Bystřici pod Hostýnem“.

Obsah předmětu díla je definován technickými požadavky objednatele včetně specifikací oken a dveří zpracovanými v rámci zadávacího řízení na realizaci této veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.3 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 25.03.2019 a předat jej řádně dokončené nejpozději 04.05.2019.

III.2 Místem plnění je objekt bytového domu č.p. 1630 ulice Družby v Bystřici pod Hostýnem a blízké okolí této budovy.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří (jako příloha č. 2) nedílnou součást této smlouvy.

Celková cena díla činí:

Bez DPH 460000,- Kč

DPH 15% 69000,- Kč

včetně DPH 529000,- Kč

(slovy: -čtyřistašedesáttisíc- korunčeských bez DPH)

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy.

IV.3 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena po předání díla bez vad, nedodělků, a jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. STAVENÍŠTĚ

VI.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště podle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu provádění demontáží a montáží oken.

VI.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VI.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

VI.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést jednotlivá dílčí plnění i dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII.2 Před prováděním prací zpracuje vybraný zhotovitel harmonogram záboru jednotlivých bytů s tím, že doba záboru bytů bude minimalizovaná pouze na nezbytně dlouhou dobu (jeden den

demontáže oken a parapetů, montáže oken a parapetů + zapravení). Tento harmonogram zhotovitel projedná s objednatelem a po dohodě a odsouhlasení bude dílo dle tohoto harmonogramu provádět.

VII.3 Demontáž stávajících oken bude zhotovitel provádět opatrně tak, aby bylo co nejméně poškozeno venkovní i vnitřní ostění a nadpraží stavebních otvorů.

VII.4 Zhotovitel před prováděním prací na díle v jednotlivých bytech provede dokonalé zakrytí podlah a kompletního vybavení místností proti prachu a znečištění a po provedení prací provede řádný úklid.

VII.5 Zhotovitel osadí parapetní plechy z vnější i vnitřní strany nových oken a provede dokonalé utěsnění proti vztlínající vlhkosti

VII.7 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VII.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VII.9 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

VIII.1 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VIII.2 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, materiály apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

VIII.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

IX. ZÁRUKA

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli.

X. ZMĚNY SMLOUVY

X.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č.1 - Technické požadavky vč. specifikace oken a dveří,

Příloha č.2 – Nabídka zhotovitele

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 20.02.2019, č. usnesení 12/06/2019

V Bystřici pod Hostýnem dne 26.02.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 13.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Zdeněk Pánek
starosta

.....

Ing. Petr Holář
jednatel, Termolux, s.r.o.