

**DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 2/2018/KSC
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Tomáš Rindoš (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Krušnohorská 3158/6, 430 03 Chomutov
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO
FO nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2018 činila 2,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

a) plocha 20,94 m²: kavárna - z 3.852,- Kč/měsíc (183,95 Kč/m²) + příslušná sazba DPH na 3.932,74 Kč/měsíc + sazba DPH (187,81 Kč/m²),

b) plocha 5,56 m²: sklad - z 1.023,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na 1.044,22 Kč/měsíc + základní sazba DPH (187,81 Kč/m²),

c) plocha 30,58 m²: plocha pro sezení - z 5.625,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na 5.743,22 Kč/měsíc + základní sazba DPH (187,81 Kč/m²).

I. 2. Článek VII.2. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2018 činila 2,1 %, a proto se cena nájmu plochy pro sezení zvyšuje:

- plocha 40 m²: **plocha pro sezení – z 800,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (20,- Kč/ m²) na 816,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH (20,42 Kč/m²) v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.**

I. 3. Článek VIII. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 248,92 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **251,16 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 2.553,53 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **3.011,12 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 1.935,00 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **1.983,37 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2019 bude provedena k 28. 2. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2019.

V Chomutově dne
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Tomáš Rindoš