



2019-00007



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2193 a násl. nového občanského zákoníku,
v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

Půjčitel : **město Strakonice**

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou**
IČ: 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

Vypůjčitel: **FK Junior Strakonice z.s.**

se sídlem: Na Křemelce 304, 386 01 Strakonice
zastoupený: Ing. Miroslavem Říhou
IČ: 22890947

v tomto znění :

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem objektu fotbalového stadionu Na Sídlišti, na pozemku p. č. st 441/1 v k. ú. Strakonice a fotbalového stadionu Na Křemelce, na pozemku p. č. st 1224/5 v k. ú. Strakonice, jehož součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory.

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory o celkové výměře 320 m² v těchto objektech.- Na Sídlišti: (I. NP šatny, klubovny), Na Křemelce- (1.NP šatny, sklad, prádelna, sprchy, v 2.NP šatny, sklad, klubovna, které přenechává půjčitel na základě této smlouvy vypůjčitel. Jednotlivé prostory jsou zaznamenány ve výkresové dokumentaci STARZu a ta je součástí této smlouvy

(dále jen předmět výpůjčky).

2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou o výpůjčce vypůjčitel bezúplatně předmět výpůjčky, aby ho ve stanovené době užíval.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem využití prostorů pro sportovní činnost.

4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba výpůjčky

1. Tento smluvní poměr se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2019

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

2. Smluvní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje :

- předat předmět výpůjčky vypůjčitel a zaznamenat stav, v němž předmět výpůjčky předal.

2. Vypůjčitel se zavazuje :

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě,

b) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v prostoru, který je předmětem výpůjčky, osobou zodpovědnou za dodržování předpisů dle této smlouvy je Ing. Miroslav Říha

c) umožnit půjčitel na jeho požádání přístup k předmětu výpůjčky,

d) zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady,

e) vypůjčitel nebude hradit služby spojené s výpůjčkou nebytových prostorů

f) veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky ponese vypůjčitel ze svého, vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady

g) veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele, před ukončením smluvního vztahu uvést předmět výpůjčky do původního stavu,

v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

h) předat předmět výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Splatnost smluvních pokut:

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího uplatnění půjčitelem. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejím sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednané smluvní pokuty.

V případě skončení tohoto smluvního vztahu nebudou vypůjčiteli vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu výpůjčky.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Vypůjčitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy ve veřejném registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.) a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňované informace.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr vypůjčit nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- výpůjčka nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Radou města Strakonice pod č. Usnesení 5541/2018 ze dne 17.10.2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 3 paré a vypůjčitel 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato

byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 3. 1. 2019.



MĚSTO³³
Strakonice

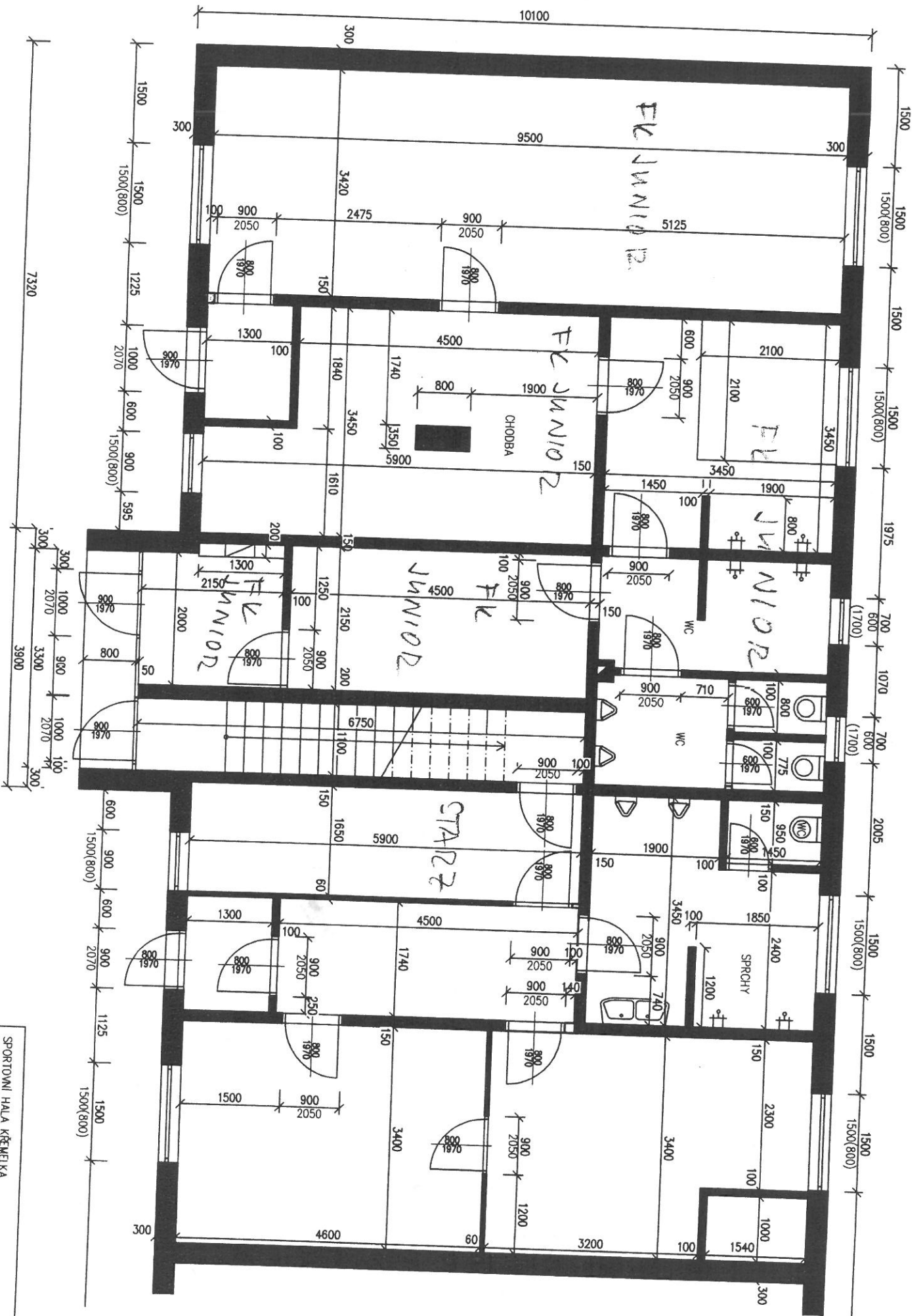
půjčitel

FK JUNIOR STRAKONICE, z.s.
Na Křemelce 304
IČ 22890947
č.o. 316045i (2)

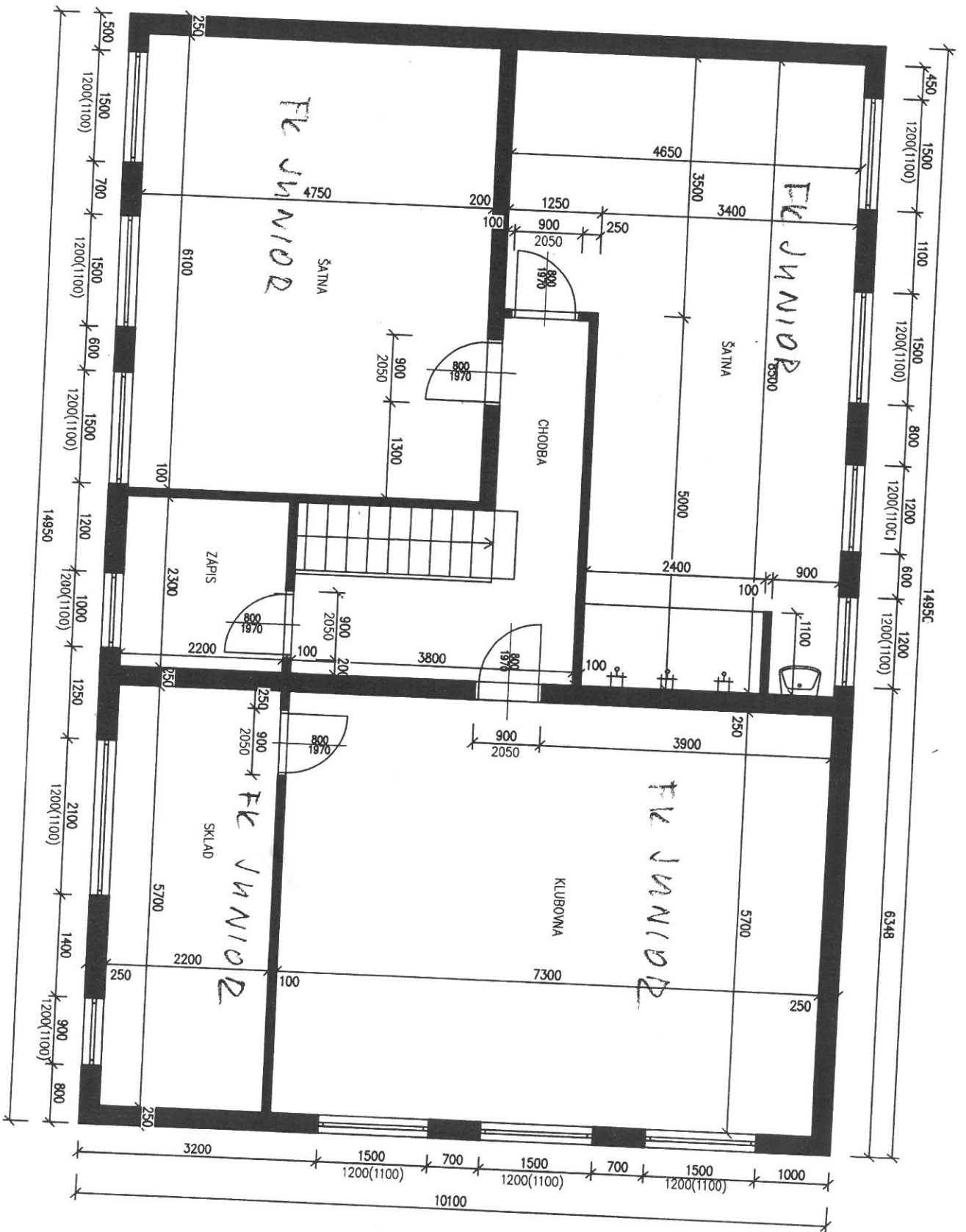


vypůjčitel

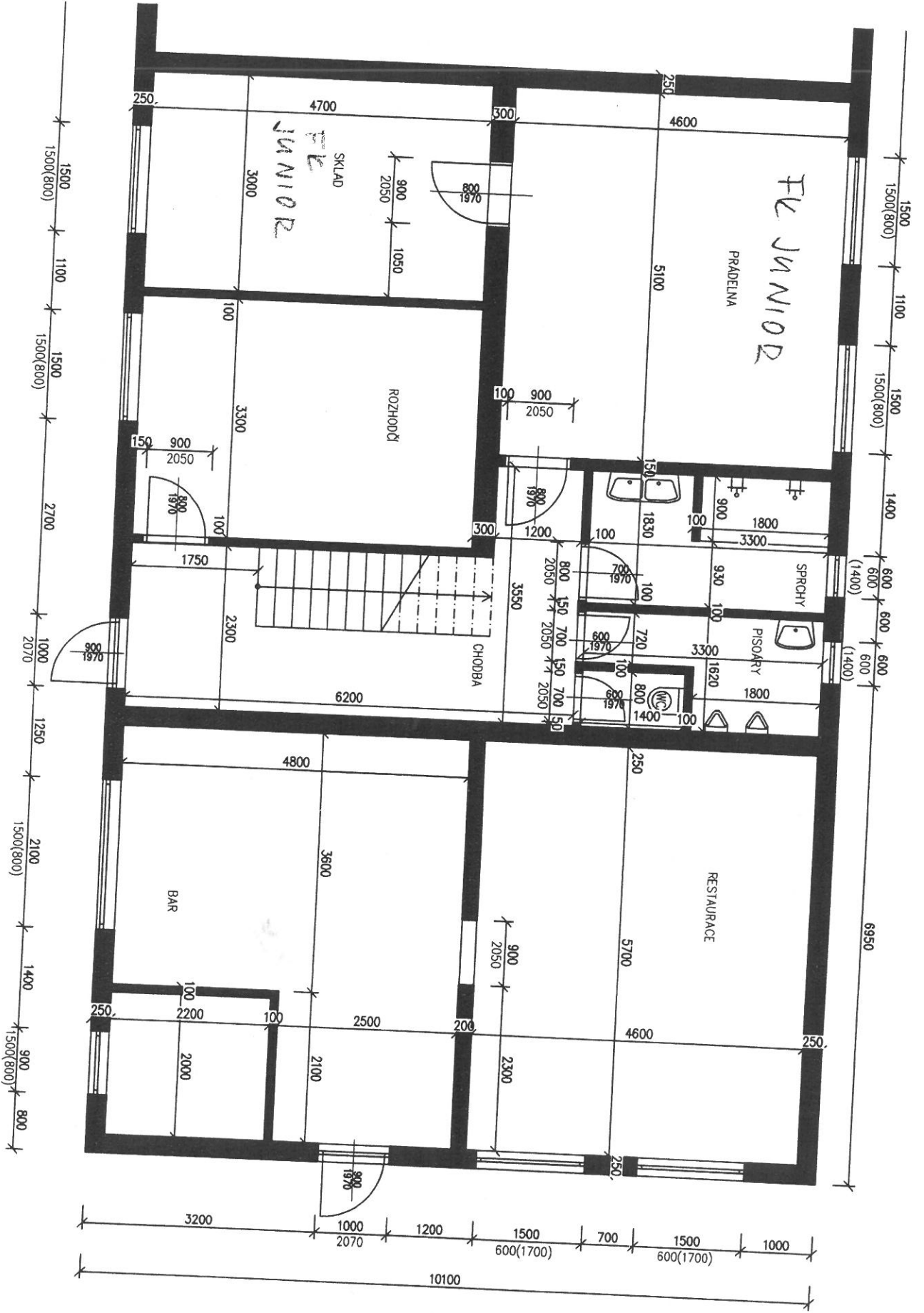
Příloha: výkresová dokumentace vypůjčené plochy



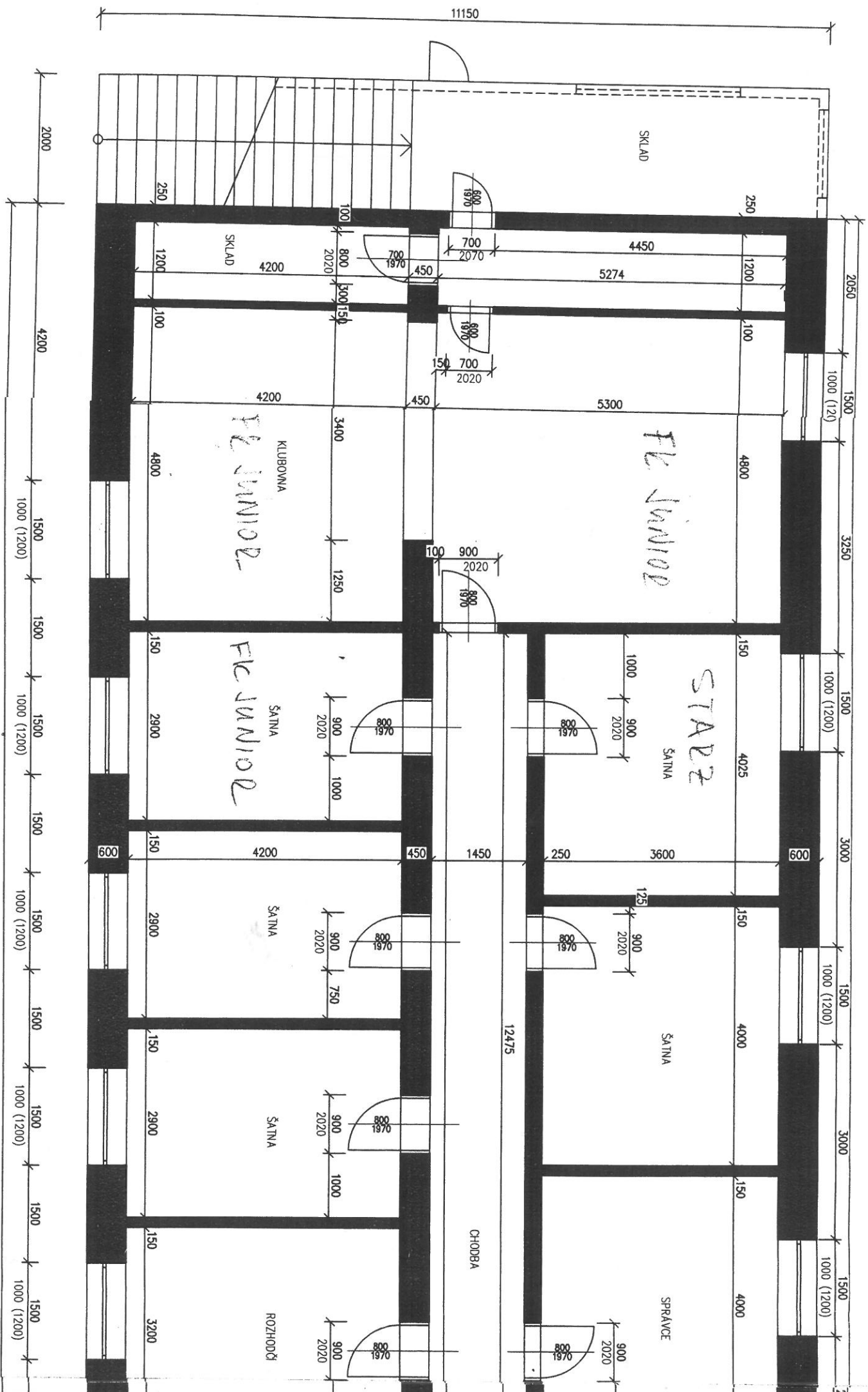
SPORTOWA HALA KREMELKA			
PLAN RYS INP - 1.65st			
2017			
1:50			
č.v. 1			



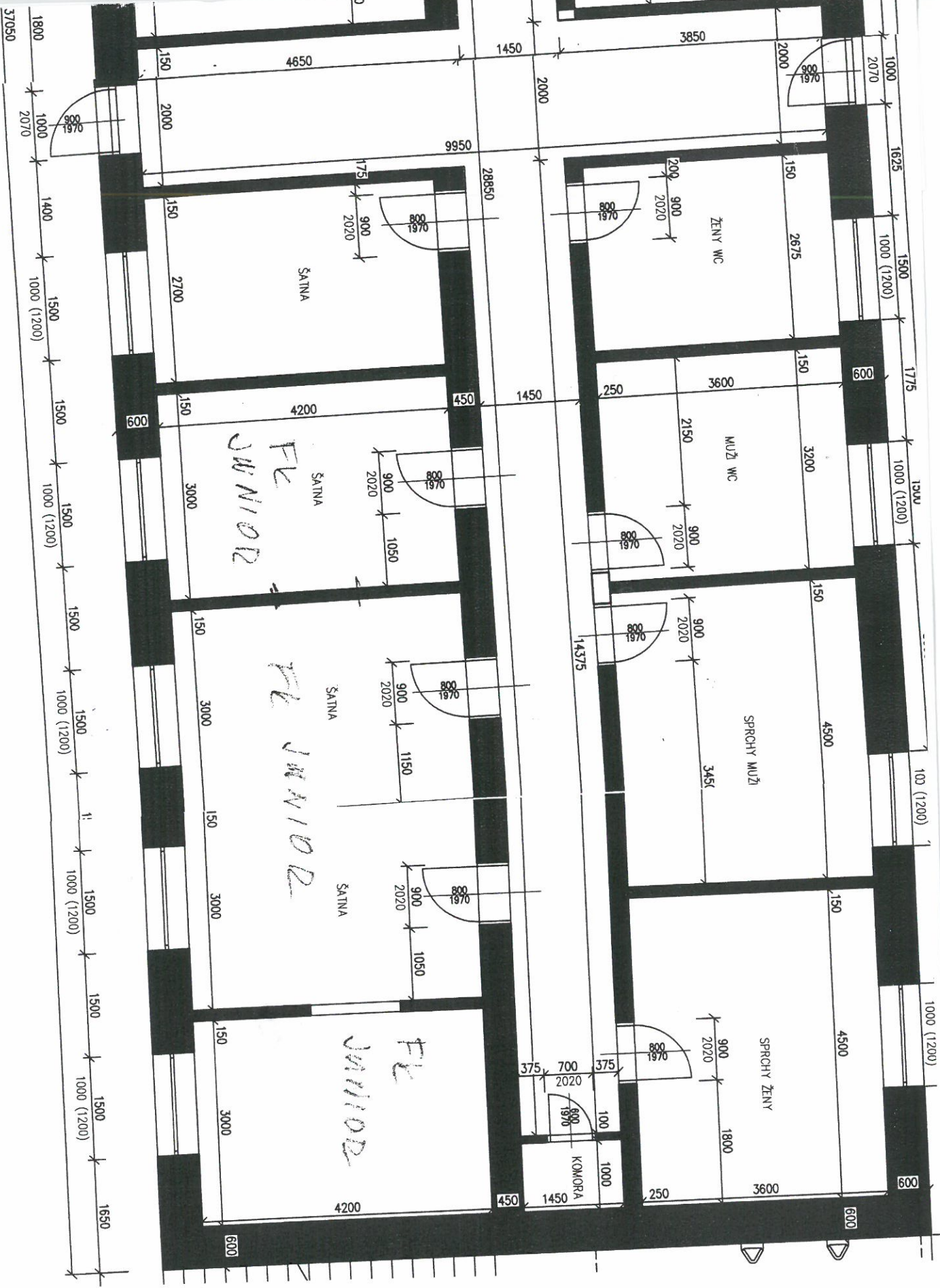
SPORTOVNI HALA KREMLKA	
PUDORIS ZNP - 2. čast	2017
	1:50
	č.v. 3



SPORTOVNÍ HALA KŘEMELKA	
PŮDORŇS INP - 2. ÚSTĚ	2017
	1:50
	Č. V. 2



FOTBALOVÉ HRŠTĚ SÍDLIŠTĚ – TRIBUNA
 PŮDORYS 1NP – 1. část 2017 1:50



Č.v.1



Z á p i s
z 112. jednání Rady města Strakonice
konaného 17. října 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Zach DiS., p. Christelbauer, pí Vlasáková, Ing. Moučka
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 5531/2018 – č. 5552/2018

2. Tajemník

- Smlouva o spolupráci se Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR

Usnesení č. 5553/2018

3. Finanční odbor

- Finanční výbor – Zápis č. 4/2018 ze dne 10.09.2018

Usnesení č. 5554/2018

- Kontrolní výbor – Zápis č. 16 ze dne 03.10.2018

Usnesení č. 5555/2018

- Zřizovací listina MŠ Strakonice, Lidická 625 – Dodatek č. 8

Usnesení č. 5556/2018

- Rozpočtové opatření č. 134

Usnesení č. 5557/2018

- Smlouva o zvláštním užívání nemovitosti - pouť

Usnesení č. 5558/2018

4. Odbor školství a CR

- Ukončení darovací smlouvy ČZ a.s.

Usnesení č. 5559/2018

- Osobní příplatek Mgr. Rudolfa Prušáka, ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166

Usnesení č. 5560/2018

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 5561/2018

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – červenec-září 2018

Usnesení č. 5562/2018

5. MěÚSS

- Přijetí daru

Usnesení č. 5563/2018

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka serverů pro MěÚSS Strakonice 2018“

(bez č. unesení)

11) Výpůjčka nebytových prostorů v organizaci STARZ Strakonice

Usnesení č. 5541/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 443,39 m² v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, na pozemku p. č. st. 635 v k. ú. Strakonice:

	účel využití	m ²
1. PP	šatny	172,04
1. NP	šatny + kancelář	153,25
4. NP	tělocvična	80,6
AB	kanceláře	37,5
HC celkem		443,39

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 320 m² v objektech fotbalových stadionů Na Sídlišti, na pozemku p. č. st. 441/1 v k. ú. Strakonice a Na Křemelce, na pozemku p. č. st. 1224/5 v k. ú. Strakonice:

Sídliště	účel	m ²
1. NP	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	klubovna č.1 (přípr.)	25,44
	klubovna č.2 (přípr.)	14,28
	klubovna meziprostor	1,53
Celkem		91,65
Křemelka		
1. NP	prádelna	23,46
	sklad	14,1
	šatna (muži)	32,49
	šatna (muži)	20,36
	šatna (muži)	9,68
	bazén, sprchy	11,9
	Celkem	
2. NP	šatna (dorost)	28,98
	šatna (dorost)	33,28
	sklad	12,54
	klubovna	41,61
celkem		116,41

FK Junior celkem		320,00
-------------------------	--	---------------

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a TJ Fezko Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů:

skladu o výměře 7,5 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, na pozemku p. č. st. 2177 v k.ú. Strakonice.

IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Fbc Strakonice, z.s., se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů (šatny) o výměře 14 m² v 1. podzemním podlaží objektu Sportovní haly TJ ČZ Máchova 108, Strakonice, na pozemku p. č. st. 3352 v k.ú. Strakonice,

V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Basketbalovým klubem Strakonice, z.s., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 144 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Sportovní haly Máchova 1113, na pozemku p. č. st. 1903 v k. ú. Strakonice:

	účel využití	m ²
1. NP	šatny	26,88
1. NP	rehabilitace	50,88
1. NP	klubovna	66,24
BK celkem		144,00

s tím, že smlouvy o výpůjčkách výše uvedených prostorů budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíční, prostory budou využívány pro sportovní činnost, vypůjčitelé (sportovní kluby) nebudou hradit služby spojené s výpůjčkou nebytových prostorů, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětů výpůjčky ponesou vypůjčitelé ze svého, vypůjčitelé se zejména zavazují zajišťovat obvyklou údržbu předmětů výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni předat předměty výpůjčky půjčitelům v řádném stavu, ve smlouvách budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení smlouvy (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

HLASOVÁNÍ: pro 7 - schváleno

Město Strakonice

Město Strakonice zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
v souladu s usnesením RM č. 5292/2018 ze dne 22.8.2018

Z á m ě r

na výpůjčku níže uvedených prostorů:

- nebytové prostory o výměře 443,39 m² v objektu Zimního stadionu Strakonice,
Na Křemelce 512, na pozemku p. č. st. 635 v k. ú. Strakonice:

	účel využití	m ²
1. PP	šatny	172,04
1. NP	šatny + kancelář	153,25
4. NP	tělocvična	80,6
AB	kanceláře	37,5
celkem		443,39

Městský úrad Strakonice

Doručeno: 30.08.2018

MUST/037666/2018/MAJ/Kui

listy: 1

přílohy:

druh:



mustes6b4a8bfd

- nebytové prostory o výměře 320 m² v objektech fotbalových stadionů Na Sídlišti,
na pozemku p. č. st. 441/1 v k. ú. Strakonice a Na Křemelce, na pozemku p. č. st. 1224/5
v k. ú. Strakonice:

Sídliště	účel	m ²
1. NP	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	šatna (žáci)	12,6
	klubovna č.1 (přípr.)	25,44
	klubovna č.2 (přípr.)	14,28
	klubovna meziprostor	1,53
Celkem		91,65
Křemelka		
1. NP	prádelna	23,46
	sklad	14,1
	šatna (muži)	32,49
	šatna (muži)	20,36
	šatna (muži)	9,68
	bazén, sprchy	11,9
Celkem		111,99
2. NP	šatna (dorost)	28,98
	šatna (dorost)	33,28
	sklad	12,54
	klubovna	41,61
celkem		116,41
FK Junior celkem		320,00

- nebytové prostory (sklad) o výměře 7,5 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, na pozemku p. č. st. 2177 v k.ú. Strakonice

- nebytové prostory (šatna) o výměře 14 m² v 1. podzemním podlaží objektu Sportovní haly TJ ČZ Máchova 108, Strakonice, na pozemku p. č. st. 3352 v k.ú. Strakonice

- nebytové prostory o výměře 144 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Sportovní haly Máchova 1113, na pozemku p. č. st. 1903 v k. ú. Strakonice:

	účel využití	m ²
1. NP	šatny	26,88
1. NP	rehabilitace	50,88
1. NP	klubovna	66,24
celkem		144,00

otisk úředního razítka

Mgr. Břetislav Hrdlička v. r.
starosta města

Vyvěšeno: 31-08-2018

Sejmuto: 17.9.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice 1



Úřední deska - Stav k 31.08.2018

Aktuální

Ke dni

Hledat

Kategorie Majetkové záměry

Název:

Hledat v obsahu

Vyhledat Vymazat formulář

1 - 7 z 21

Kategorie

Název

Značka

Původce

Adresat

Zveřejnit od v do

záznamů na stránku 25

Dokument

Majetkové záměry	Záměr..._vn..._RM.č. 5284/2018 (Vozáčkova)	MUST-037660-2018/MAJ/Kui ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	31.08.2018	17.09.2018	Záměr.pdf (154 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vn..._RM.č. 5283/2018 (OD Mlnáři)	MUST-037669-2018/MAJ/Kui ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	31.08.2018	17.09.2018	Záměr.pdf (693 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vn..._RM.č. 5282/2018 (Vypouště NP)	MUST-037668-2018/MAJ/Kui ouř	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	31.08.2018	17.09.2018	Záměr.pdf (486 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vn..._RM.č. 5283/2018 (JEL PARTNERS)	MUST-037666-2018/MAJ/Kui šam	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	31.08.2018	17.09.2018	Záměr.pdf (440 kB)
Majetkové záměry	Záměr..._vn..._RM.č. 5280/2018 (Komunikační br. Čechů a Měšťanů)	MUST-037663-2018/MAJ/Kui jač	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	31.08.2018	17.09.2018	Záměr.pdf (732 kB)