



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy: OI-IP/BKS/000034/2019/Mik	Org.: 5572
Název investiční akce: Jantarová stezka – úsek Hodolanská – Libušina, I. část	Sp. zn.: S-SMOL/197076/2016/OI
	Č. j.: SMOL/004826/2019/OI/IP/Mik

I. Smluvní strany

ALTIUS INVEST s.r.o.,

sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67219,
IČ 05427410,
DIČ CZ05427410,
zastoupená PhDr. Ladislavem Čechákem, MBA, jednatelem,
(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc,

sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,
IČ 00299308,
zastoupené [REDACTED]
(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

- II.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že dne 12. 2. 2019 uzavřel s budoucím kupujícím směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. OI-IP/INO/003133/2018/Mik, (dále jen „směnná smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné převod pozemků parc. č. st. 217 a parc. č. st. 248/2, oba ostatní plocha v k.ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen „dotčené pozemky“).
- II.2.** Budoucí prodávající je investorem stavby polyfunkčního domu, která má být realizována na dotčených pozemcích, v jejíž souvislosti bude rovněž realizována přeložka stávajícího chodníku (dále jen „stavba chodníku“) dle předběžného situačního nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen „příloha č. 1“).

III. Předmět smlouvy

- III.1.** Budoucí prodávající se, v případě nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva na katastru nemovitostí v rámci směnné smlouvy dle čl. II.1 této smlouvy, zavazuje na výzvu budoucího kupujícího doručitou budoucímu prodávajícímu uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na části dotčených pozemků pod stavbou chodníku a travnaté plochy mezi stavbou chodníku až ke hranici dotčených pozemků, sousedících s pozemní komunikací dle přílohy č. 1 za podmínek dále ujednaných v této smlouvě. Spolu s výzvou je budoucí kupující povinen doručit budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu a oddělovací geometrický plán na části dotčených pozemků, který bude zpracován v souladu s přílohou č. 1.
- III.2.** Budoucí prodávající se zavazuje písemně informovat budoucího kupujícího o dokončení stavby chodníku tak, že budoucímu kupujícímu písemně doručí kopii pravomocného kolaudačního souhlasu, vydaný příslušným stavebním úřadem ke stavbě chodníku, a to do 3 týdnů od nabytí právní moci tohoto kolaudačního souhlasu.

- III.3.** Skutečný rozsah částí dotčených pozemků, určených k prodeji, bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu, vyhotoveného po doručení informace o dokončení stavby chodníku dle čl. III.2. této smlouvy podle skutečného provedení stavby (dále jen „*geometrický plán*“), který nechá vyhotovit budoucí kupující na své náklady. Budoucí prodávající se zavazuje bezúplatně poskytnout budoucímu kupujícímu všechny potřebné podklady pro vyhotovení geometrického plánu.
- III.4.** Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít předloženou kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření dle čl. III.1. této smlouvy, nejpozději však do 7 let od uzavření této smlouvy.
- III.5.** Vlastnické právo k částem dotčených pozemků nabude (budoucí) kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující v součinnosti s budoucím prodávajícím. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí kupující.
- III.6.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.
- III.7.** Smluvní strany se dohodly, že součástí uzavírané kupní smlouvy bude také ujednání o zrušení služebnosti umístění chodníku, zřízené dle čl. V.1 a čl. V.2. směnné smlouvy na pozemcích parc. č. st. 217 a parc. č. st. 248/2, oba v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.
- III.8.** Budoucí prodávající se zavazuje písemně a bez zbytečného odkladu sdělit budoucímu kupujícímu jakékoliv změny poměrů ohledně dotčených pozemků.

IV. Cenová ujednání

- IV.1.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za část dotčených pozemků bude sjednána dle znaleckého posudku č. 558-15/2018 ze dne 1. 3. 2018 od soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky ve výši **1.597 Kč za 1 m²** (slovy *jeden tisíc pět set devadesát sedm korun českých*).
- IV.2.** Celková kupní cena bude vypočítána jako součin výměry částí dotčených pozemků dle geometrického plánu a částky, uvedené v čl. IV.1 této smlouvy.
- IV.3.** K výsledné částce dle čl. IV.2. této smlouvy bude uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

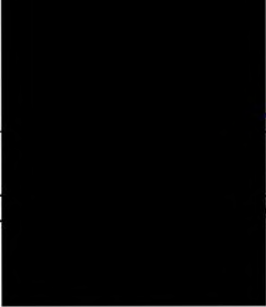
V. Závěrečná ustanovení

- V.1.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- V.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dle dohody stran dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva na katastru nemovitostí v rámci směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, uvedené v čl. II.1 této smlouvy.
- V.3.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- V.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- V.5. Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech příloh a dodatků bude budoucím kupujícím uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- V.6. Budoucí kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 9. 2018, usnesením č. 4 a Radou města Olomouce dne 11. 2. 2019.
- V.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro budoucího kupujícího a po dvou vyhotoveních pro budoucího prodávajícího.
- V.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – předběžný situační nákres.

V Olomouci dne 12.02.2019

V Olomouci dne 12.02.2019

<p>ALTIUS INVEST s.r.o. Hodolanská 100 Olomouc DIČ: CZ0100000000 kupující</p>	
<p>PhDr. Ladislav Čechák, MBA jednatel ALTIUS INVEST s.r.o.</p>	<p>statutární město Olomouc</p>

