

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v znění pozdějších předpisů  
**O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ**

**Objednatel: Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400** se sídlem *Pionýrů 400, 738 02 Frýdek-Místek*

Zastoupený: Mgr. Lukášem Synkem

IČ: 60046121

Bankovní spojení:

Tel.:

**(dále jen objednatel)**

DIČ: CZ60046121

číslo účtu:

E-mail:

**Zhotovitel: AZ KLIMA a.s.**, se sídlem Tuřanka 115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený:

IČ: 247 726 31

Bankovní spojení:

Tel.:

**(dále jen zhotovitel)**

DIČ: CZ247 726 31

číslo účtu:

E-mail:

**(dále společně jen smluvní strany)**

### 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2 této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
  - 1.2.1. servis VZT a klimatizačních zařízení v rozsahu předepsaném pro běžný provoz zařízení;
  - 1.2.2. výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
  - 1.2.3. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v souladu s bodem 8.6 této smlouvy;
  - 1.2.4. formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
  - 1.2.5. provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
  - 1.2.6. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy;
  - 1.2.7. zajištění pohotovostní služby – v případě poruchy dojezd servisního technika.

### 2. ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Čas a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupněním příslušných prostor, zajištěním vstupních dokumentů a vyhrazením místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14 dní.
- 2.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.5. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.
- 2.6. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže

objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

- 2.7. V realizaci díla je zohledněno též riziko zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace.
- 2.8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

### 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 1. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.1.2. Cena za činnosti nad rámec úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy se vypočítá následujícím způsobem:  
- hodinová sazba ve výši **690,- Kč/hod./zasahující osoba** dle vykázané skutečnosti,  
- cestovné **15,- Kč/km**.
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

#### 3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinný daňový doklad vrátit zhotoviteli do 10 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, byl-li po uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.2.8. Dnem skutečného zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.

## 4. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
  - které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
  - vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
  - vzniklých v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 4.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.
- 4.6. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou daňových dokladů, vystavených v souladu s touto smlouvou.
- 4.7. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s touto smlouvou a dle návodů k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení.

## 5. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílčí plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má za to, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 6.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 6.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.

- 6.5. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 7.6. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí **dva měsíce** a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 7.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 7.5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- 7.7. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.
- 7.8. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:  
**za objednatele: Mgr. Lukáš Synek, ředitel školy**  
**za zhotovitele:**
- 7.9. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 7.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Příloha č. 1: Rozpočtová příloha

Ve Frýdku-Místku, dne 22. ledna 2019

**Za objednatele:**

V Brně, dne 25. 2. 2019

**Za zhotovitele:**

.....  
Základní školu Frýdek-Místek, Pionýrů 400  
Mgr. Lukáš Synek  
ředitel školy

.....  
Za AZ KLIMA a.s.  
předseda představenstva

.....  
Za AZ KLIMA a.s.  
místopředseda představenstva

## Cenová nabídka - pravidelný servis VZT a chlazení

Objednatel

**Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400**

Pionýrů 400, 738 02 Frýdek-Místek

IČ: 60046121

Dodavatel

**AZ KLIMA a.s.**

Tuřanka 115a, 627 00 Brno

IČ: 24772631

Seznam servisovaných zařízení:

**540N18133 - Frýdek-Místek - Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400**

Adresa umístění zařízení / místo plnění: Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400, 738 02 Frýdek-Místek

číslo zařízení	popis činnosti při servisní prohlídce VZT	výrobce typ zařízení	ks / sada	ročně	cena za výkon	cena / období				cena celkem rok
						jaro	léto	podzim	zima	
1.1.	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění	KLM 16	1	4	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	4 816 Kč
1.1.	Kontrola a údržba řídicího systému MaR VZT jednotky	KLM 16	1	4	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	1 560 Kč
1.1.	Výměna filtrů VZT jednotky - sada EU 4, vč. ekologické likvidace	KLM 16	1	2	2 970 Kč	2 970 Kč	-	2 970 Kč	-	5 940 Kč
1.1.	Kontrola a údržba VZT jednotky	KLM 4	1	4	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	4 800 Kč
1.1.	Kontrola a údržba řídicího systému MaR VZT jednotky	KLM 4	1	4	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	1 560 Kč
1.1.	Výměna filtrů VZT jednotky - sada EU 4, vč. ekologické likvidace	KLM 4	1	2	680 Kč	680 Kč	-	680 Kč	-	1 360 Kč
3.1.	Kontrola a údržba odtahových ventilátorů	TD, EBB	3	2	280 Kč	-	840 Kč	-	840 Kč	1 680 Kč
0	Revize požární bezpečnostní klapky	PKMT 90	4	1	520 Kč	2 080 Kč	-	-	-	2 080 Kč
<b>Kuchyň</b>										
	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění	ATREA	1	4	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	4 816 Kč
	Kontrola a údržba řídicího systému MaR VZT jednotky	ATREA	1	4	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	1 560 Kč
	Výměna filtrů VZT jednotky - sada EU 4, vč. ekologické likvidace	ATREA	1	2	960 Kč	960 Kč	-	960 Kč	-	1 920 Kč
	Kontrola odsávání kuchyně		1	4	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	2 000 Kč
	Výměna tkanin na digestořích 460x460	ATREA	30	2	135 Kč	-	4 050 Kč	-	4 050 Kč	8 100 Kč
	Výměna tkanin na digestořích 460x100	ATREA	4	2	60 Kč	-	240 Kč	-	240 Kč	480 Kč
	Kontrola elektrického zapojení, dotažení spojů a měření el. proudů		3	2	500 Kč	1 500 Kč	-	1 500 Kč	-	3 000 Kč
	Kontrola PMO, napojení na TUV, odzdušnění. Čištění a doplnění	TUV	3	2	380 Kč	1 140 Kč	-	1 140 Kč	-	2 280 Kč
<b>Tělocvična</b>										

Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění	MANDÍK	1	4	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	1 204 Kč	4 816 Kč
Kontrola a údržba řídicího systému MaR VZT jednotky	MANDÍK	1	4	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	390 Kč	1 560 Kč
Výměna filtrů VZT jednotky - sada EU 4, vč. ekologické likvidace	MANDÍK	1	1	7 500 Kč	-	7 500 Kč	-	-	7 500 Kč
Čistící prostředky, dezinfekce, spotřební materiál		1	4	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	800 Kč
Cestovné a náklady na dopravu		1	4	2 340 Kč	2 340 Kč	2 340 Kč	2 340 Kč	2 340 Kč	9 360 Kč
Cena za hodinovou práci technika a případné opravy		hod.		690 Kč	dle skutečnosti				
Čas potřebný na vyřízení vstupních formalit a vyplnění výkazů		hod.		690 Kč	dle skutečnosti				
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>18 742 Kč</b>	<b>22 042 Kč</b>	<b>16 662 Kč</b>	<b>14 542 Kč</b>	<b>71 988 Kč</b>

**Cena za práce nad rámec servisní smlouvy:**

Hodinová sazba technika	690 Kč / hod.
Hodinová sazba havarijní výjezd, při požadavku dojezdu do 2 hodin od nahlášení	1200 Kč / hod.
Dopravné	15 Kč / km

Cena nabídka uvažuje s provedením v běžné pracovní době (7-15:30) v pracovní dny. Při požadavku na provedení mimo běžnou pracovní dobu je účtován příplatek 25%, práce v noci a soboty +50%, neděle a státní svátek +100% na montáž. Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro vykonání prací, prodlení nezpůsobené zhotovitelem bude fakturováno dle platné hodinové sazby.

*Všechny ceny jsou bez DPH.*