

Smlouva o dílo č. 3412016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

ČR – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ [REDACTED], DIČ: není plátce DPH
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

I. MVM spol. s r.o., IČ [REDACTED], DIČ [REDACTED]
se sídlem Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Milanem Moisesem, jednatelem
Bankovní spojení: UCB Ústí nad Labem, č. ú. [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
společnost je zapsána v OR vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33266

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Objednatel je vlastníkem této nemovité věci v katastrálním území Všebořice, obec Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví 766:
 - pozemek p. č. 330/2, o výměře 4 420 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Všebořice, čp. 342, obč. vyb.
- Nemovitá věc specifikovaná v čl. 1 odst. 1 této smlouvy slouží jako požární stanice územního odboru Ústí nad Labem, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje.
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu zatékání do světlíku a vodojemu nad vstupní halou – vestibulem v požární stanici čp. 342. Oprava spočívá ve výměně krytiny světlíku a opravy štítových stěn světlíku (s požadavkem na prostup denního světla), opravu – utěsnění tubusu vodojemu s cílem zamezit zatékání dešťové vody proskleným zastřešením okolo tubusu vodojemu, montáž a demontáž bleskosvodu a vyhotovení revizní zprávy bleskosvodu (dále jen „dílo“). Rozsah díla je podrobně specifikován v příloze této smlouvy – Technická zpráva I.MVM spol. s r. o. ze dne 19. 10. 2016. Místem plnění je požární stanice čp. 342, ul. Masarykova, 400 01 Ústí nad Labem.
- Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektu, jenž je předmětem díla a je s ním srozuměn. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele ve sjednaném termínu. Objednatel se zavazuje dílo v rozsahu dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v článku II. odst. 1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	81 000,00	Kč
DPH 21%:	17 010,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	98 010,00	Kč

slovy:devadesátosmtisícdesetkorunčeských.

- Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.

IV. Termín plnění a splnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy, provést dílo a předat jej dokončené objednateli nejpozději do 12. 12. 2016.
2. Objednatel převezme dílo v místě plnění na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli nejméně 1 pracovní den před datem předání a převzetí plnění. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také případné doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla, včetně platné revizní zprávy bleskosvodu.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zřejmé a zjevné vady v době předání.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad uplatněných objednatelem při předání díla ve lhůtě pěti kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Uvedená lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla u zhotovitele.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí.

V. Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí plnění objednatelem.
2. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu či odstranění řádně uplatněných vad ve lhůtě pěti kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
4. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění termínu provedení a dodání díla dohodnutého v článku IV. odst. 1 této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatelům řádně uplatněné vady dle čl. IV odst. 6 nebo čl. V odst. 3. této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. OZ.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - b. pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
 - c. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a. prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - b. pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy je druhá smluvní strana povinna uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je: Milan Moises, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Kontaktními osobami za objednatele jsou: plk. Mgr. František Růžička, tel. [REDACTED] 378, e-mail: [REDACTED]
4. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Veškeré nároky z této smlouvy plynoucí musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. V případě nebezpečí z prodlení lze použít i fax, který musí být následně bez zbytečného odkladu doplněn doporučeným dopisem.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízeních, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném.

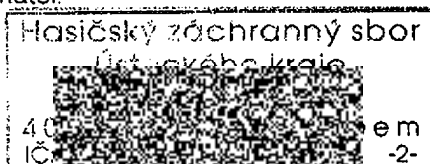
7. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.
10. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
11. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
12. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě vyhotovení náleží objednateli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technická zpráva I.MVM spol. s r. o. ze dne 19. 10. 2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne 24. 11. 2016
Objednatel:



plk. Ing. Roman Vyskočil
vrahní rada
ředitel HZS Ústeckého kraje

V Ústí nad Labem dne 28. 11. 2016
Zhotovitel:

I. MVM s.r.o.
Velká Hradební 231/17
400 01 Ústí nad Labem



Milan Moises
jednatel

Technická zpráva.

Akce: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Požární stanice Ústí nad Labem - Rekonstrukce světlíku, utěsnění zatékání nosné části vodojemu.

Zadáním je provedení opravy či výměny stávající krytiny světlíku s požadavkem na prostup denního světla a návrh řešení utěsnění tubusu vodojemu, protože při dešti dochází k zatékání vody.

Na základě místního šetření bylo zjištěno toto:

1. světlík.

Stávající krytina Onduline doplněná polykarbonátovými průhledy je již zcela za hranicí životnosti. Dřevěné trámký a laťování světlíku se zdají být v pořádku a nebude je pravděpodobně potřeba měnit, lze je použít pro novou krytinu. Stítové stěny z prken jsou nesoudržné a bude nutné je buď vyměnit nebo zpevnit.

Návrh řešení.

Provést demontáž bleskosvodu, oplechování a stávající krytiny. Zpevnit štíty přišroubováním OSB desky 3N 12 mm s ochranným nátěrem. Místo stávající krytiny osadit desky z dutinkového polykarbonátu 10 mm kotvené terčíky. Provést montáž plechování a bleskosvodu.

2. tubus vodojemu.

Po obvodu napojení zastřešení na tubus dochází vlivem teplotních rozdílů k rozpínání a smršťování což má za následek vznik trhlin v nevhodném těsnění polykarbonátového zastřešení.

Návrh řešení.

Provést zatmelení jednotlivých trhlin vhodným těsnícím tmelem, přetěsnit spoj po celém obvodu izolačním pásem s hliníkovou folií např. Paradiál S.

Výše navrhované řešení lze realizovat nákladem cca 81.000,- Kč bez DPH přičemž předpokládá kompletní montáž, dopravu i dodávku materiálu, odvoz a likvidaci odpadu i následnou revizi dotčené části bleskosvodu. V ceně není zahrnuta doprava materiálu z přízemí na střechu budovy protože úzké točité schodiště neumožňuje ruční přesun hmot. Předpokládá se součinnost plošiny HZSÚK.

Vypracoval dne 19.10.2016

Milan Moises