

## **D O D A T E K č. 4**

### **ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. května 2002**

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek“)*

#### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

adresa:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370

CZ00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,  
Škroupova 5, PSČ 306 32  
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

##### **NÁJEMCE č. 1:**

IČ:

DIČ:

adresa sídla:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

*(dále jen „nájemce č. 1“)*

**Markéta Machová Košanová**

fyzická osoba podnikající od 1. prosince 1999

dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
69448591

CZ

paní Markétou Machovou Košanovou

a

##### **NÁJEMCE č. 2:**

IČ:

adresa sídla:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

*(dále jen „nájemce č. 2“)*

**Helena Osuská**

fyzická osoba podnikající od 27. září 2017

dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
06475833

paní Helenou Osuskou

## **II.** **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 29. května 2002 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době firmou Ing. Václav Košan, IČ: 63540967 (*dále jen „firma Košan“*), uzavřena smlouva o nájmu prostorů provozovny čistírny s příslušenstvím o celkové výměře 117,70 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí budovy v Plzni, **SOKOLOVSKÁ 105**, a to pro účel provozu čistírny oděvů (*dále jen „Smlouva“*).

Smlouva je uzavřena s účinností od 29. května 2002 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

**2.** Dne 20. července 2011 byl mezi pronajímatelem a firmou Košan uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je rozšíření výměry předmětu nájmu na stávající, tj. celkem 146,81 m<sup>2</sup>.

**3.** Dne 30. prosince 2011 byl mezi smluvními stranami uvedenými v bodu 1. a 2. tohoto článku Dodatku a nájemcem č. 1 uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem je změna názvu nájemce na nájemce č. 1, resp. v té době pouze Markéta Košanová, IČ: 69448591.

**4.** Dne 26. února 2018 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku č. 4 uzavřen Dodatek č. 2012/001032/D3 (*dále jen „Dodatek č. 3“*), jehož předmětem je změna v osobě nájemce, tj.: původně nájemce – firma Markéta Machová Košanová, IČ: 69448591, se stává společným nájemcem s firmou Helena Osuská, IČ: 06475833.

**5.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 3837, katastrální území Bolevec, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*) a stavby – budovy občanské vybavenosti číslo popisné 2059, Bolevec, na hlavní adrese Plzeň, **SOKOLOVSKÁ** číslo orientační **105**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

**6.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482. (*dále jen „správce“*)

## **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce, tj.: zrušení společného nájmu firem Markéta Machová Košanová, IČ: 69448591, a Helena Osuská, IČ: 06475833, kdy výhradním nájemcem předmětu nájmu zůstává firma Helena Osuská, IČ: 06475833.

**2.** Smluvní strany se dohodly na změně bankovního spojení v následujícím rozsahu:

bankovní spojení – ve Smlouvě v čl. IV. odst. 3 ve znění:

„Nájemné a zálohy na služby jsou splatné měsíčně nejdéle do 15. dne běžného kalendářního měsíce jednotlivě na účty pronajímatele, vedené u :

č. účtu vlastního nájemného:

č. účtu záloh na služby:

variabilní symboly účtů doplní správce předmětných prostorů.“

se mění takto:

„Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné a zálohy na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, který je veden u :

**číslo účtu:**

**variabilní symbol: „**

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 a tvoří jeho přílohu č. 1.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nezměněna.

#### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1306 ze dne 18. prosince 2018.

Záměr statutárního města Plzeň zrušit společný nájem předmětných prostorů provozovny čistírny s příslušenstvím v přízemí budovy v Plzni, Sokolovská 105, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 28. listopadu 2018 do 14. prosince 2018.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresy nájemců uvedené v čl. I tohoto Dodatku č. 4, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 29. května 2002 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 4 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**8.** Nedílnou součástí Dodatku č. 4 je:

- výpočtový list nájemného = příloha č. 1;
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nájemce č. 1 = příloha č. 2;
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nájemce č. 2 = příloha č. 3.

**9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 25. února 2019

V Plzni dne 25. února 2019

.....  
**PRONAJÍMATEL**

v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018  
ze dne 16. listopadu 2018

.....  
**NÁJEMCE č. 1**

v zastoupení  
Markéta Machová Košanová

.....  
**NÁJEMCE č. 2**

v zastoupení  
Helena Osuská