

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI  
Z MAJETKU STÁTNÍHO PODNIKU DO PŘÍSLUŠNOSTI  
HOSPODAŘIT ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU**

**ČPP Transgas, s.p.**

IČ 00002674

se sídlem Praha 10, Kodaňská 1441 /46, PSČ 101 00

zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, spisová značka 117

(dále jen „převodce“)

a

**Česká republika, organizační složka státu Ministerstvo průmyslu a obchodu**

IČ 47609109

se sídlem Praha 1, Na Františku 32

zastoupená ministryní Ing. Martou Novákovou

(dále jen „nabyvatel“)

***u z a v í r a j í***

*tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z majetku státního podniku do příslušnosti  
hospodařit organizační složky státu*

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Převodce je státním podnikem, který se ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, považuje za státní podnik založený podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a jehož právní poměry se řídí tímto zákonem. Převodce má právo hospodařit s majetkem státu – nemovitou věcí uvedenou v čl. III této smlouvy, kterou využívá v souladu s předmětem svého podnikání zapsaným v obchodním rejstříku k provozování své podnikatelské činnosti, a kterou nelze považovat za majetek nepotřebný.
2. Nabyvatel je organizační složkou státu a vykonává v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů funkci zakladatele vůči převodci a dalším státním podnikům v rezortu Ministerstva průmyslu a obchodu. Nabyvatel nabývá nemovitou věc od převodce za účelem jejího svěření do práva hospodařit jinému státnímu podniku ve své zakladatelské působnosti, u kterého je třeba v rámci dlouhodobé strategie jeho rozvoje vytvořit odpovídající materiální základnu pro jeho podnikatelskou činnost v oblasti státního zkušebnictví. Tímto státním podnikem je Textilní zkušební ústav, s.p. se sídlem Brno, Václavská 6.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek převodce převést ze svého majetku do příslušnosti hospodařit nabyvatele níže specifikovanou nemovitou věcí v k.ú. Zábrdovice, obec Brno a závazek nabyvatele tuto nemovitou věc od převodce do své příslušnosti hospodařit převzít.

## **Článek III.**

### **Předmět převodu**

Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 837 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.419 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 480 - průmyslový objekt na tomto pozemku stojící, to vše v k.ú. Zábrdovice, zapsáno v Katastru nemovitostí pro k.ú. Zábrdovice a obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 233, dále jen „nemovitá věc“. Účetní hodnota převáděné nemovité věci činí ke dni 1. 1. 2019 podle účetnictví převodce 52.444.152,- Kč. Nemovitá věc je předmětem převodu mezi převodcem a nabyvatelem se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

## **Článek IV.**

### **Právo hospodařit s majetkem státu**

1. Převodce prohlašuje, že nemovitá věc je majetkem státu a že právo hospodařit s tímto majetkem státu svědčí výlučně převodci a že převodce je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Převodce prohlašuje, že ohledně převáděného majetku:
  - a) není vedeno žádné soudní řízení,
  - b) není vedeno žádné správní řízení,
  - c) převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem,
  - d) převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu,
  - e) nebyl uplatněn žádný restituční nárok,
  - f) převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu režimu,
  - g) převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí,
  - h) převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží,
  - i) k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a nabyvatel žádné nepřebírá.
3. Převodce prohlašuje, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal nabyvateli veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí. Seznam předávaného spisového materiálu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Součástí předávaného spisového materiálu je i stavebně technická dokumentace k předváděnému majetku včetně všech doplnění a revizí.

### **Článek V.**

#### **Převod nemovité věci z majetku převodce do příslušnosti hospodařit nabyvatele**

1. Na základě této smlouvy převodce převádí nemovitou věc ze svého majetku do příslušnosti hospodařit nabyvatele a nabyvatel tuto nemovitou věc od převodce do své příslušnosti hospodařit přijímá.
2. Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, že na ní neshledal žádné zjevné vady a že ji od převodce přebírá ve stavu, v jakém mu ji převodce ke dni podpisu této smlouvy předává.

### **Článek VI.**

#### **Převodní cena**

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převod nemovité věci z majetku převodce do příslušnosti hospodařit nabyvatele se uskutečňuje bezúplatně.

### **Článek VII.**

#### **Předání a převzetí nemovité věci**

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce předá nemovitou věc nabyvateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a že ve stejné lhůtě nabyvatel nemovitou věc od převodce převezme do svého majetku. O předání a převzetí nemovité věci sepiší převodce a nabyvatel předávací protokol.

### **Článek VIII.**

#### **Souhlas dozorčí rady převodce a schválení smlouvy zakladatelem**

1. Dozorčí rada převodce projednala bezúplatný převod nemovité věci z majetku podniku do příslušnosti hospodařit převodce na svém zasedání konaném dne 8. 3. 2018 a vyslovila s ním souhlas, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Podle ustanovení § 17e zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, je třeba k bezúplatnému převodu nemovité věci z majetku podniku do příslušnosti hospodařit organizační složky státu předchozí schválení zakladatele převodce. Protože se převod nemovité věci z majetku převodce do příslušnosti hospodařit nabyvatele uskutečňuje z podnětu nabyvatele, který je současně zakladatelem převodce, má se za to, že předchozí schválení k tomuto převodu bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu ve smyslu citovaného ustanovení zákona o státním podniku uděleno.

## **Článek IX.**

### **Přechod nájemních smluv z převodce na nabyvatele**

1. Převodce upozorňuje nabyvatele, že na prostory sloužící podnikání nacházející se v budově č.p. 480 a na části pozemku parc.č. 837 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, jsou uzavřeny smlouvy o nájmu, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy vstupuje nabyvatel do práv a povinností pronajímatele ve vztahu k nájemcům, kteří užívají prostory sloužící podnikání v budově a části pozemku na základě nájemních smluv uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy předá převodce v den podpisu této smlouvy nabyvateli a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **Článek X.**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

Převodce podá neprodleně po podpisu této smlouvy návrh příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato smlouva, podle které bude uvedený záznam proveden, se tak stane písemností osvědčující právo nabyvatele s nemovitou věcí, která je majetkem státu, hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po dvou exemplářích a pátý exemplář s úředně ověřenými podpisy statutárních orgánů smluvních stran bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu převodu majetku převodce do příslušnosti hospodařit nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením takovým, které svým obsahem nejvíce odpovídá hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a rovněž na profilu nabyvatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem zajistí nabyvatel.

## **Článek XII.**

### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 – Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1. 1. 2019  
Příloha č. 2 – Souhlas dozorčí rady - [anonymizovaná příloha]  
Příloha č. 3 – Seznam předávaného spisového materiálu

V Praze dne 8. 1. 2019

5. 2. 2019

.....  
**Ing. Václav Černý**  
ředitel

.....  
**Ing. Marta Nováková**  
ministřyně

ČPP Transgas, s.p.

## Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1.1.2019

| Pořadové číslo | Specifikace                                                                                                                                                                                                       | Výměra pronajímané plochy                                 | Identifikace nájemce                                                 | Výše měsíčního nájemného / bez DPH | Datum od kdy jsou prostory/pozemky úplatně pronajímány | Nájem na dobu určitou/neurčitou | Poznámka                                                                                                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova D (kancelář č.D 1.08, dílna č. 1.09)                                                                                                                      | 155,3 m <sup>2</sup> + 3 parkovací stání                  | Totek Miloš, Jurkovičova 254/11, 638 00 Brno                         | 8 700,00 Kč                        | 22.12.2014                                             | neurčitou                       | Cenu v této podobě upravuje dodatek ke smlouvě ze dne 22.12.2014 platný od 1.8.2015                       |
| 2.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova A (kanceláře č. 4.02; 4.04; 4.05.; 4.06; 4.05; 4.06; 4.07, Chodba 4.01; Kuchyň 4.03, WC muži 4.08; 4.09; WC ženy 4.10; 4.11;4.12; úklidová místnost 4.13) | 222,8 m <sup>2</sup> podlahové plochy                     | AD plan & design s.r.o. Dunajevského 1134/44, 616 00 Brno-Žabovřesky | 12 350,00 Kč                       | 1.9.2015                                               | neurčitou                       | Cenu v této podobě upravuje dodatek ke smlouvě ze dne 31.10.2017 platný od 1.11. 2017                     |
| 3.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova A (kanceláře č. 3.03; 3.04; 3.05.; 3.09; 3.10; 3.11)                                                                                                      | 114,2 m <sup>2</sup> podlahové plochy + 2 parkovací stání | Smart pads, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré město       | 15 700,00 Kč                       | 1.10.2015                                              | neurčitou                       |                                                                                                           |
| 4.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova D (hala 1.05; 1.06)                                                                                                                                       | 122,5 m <sup>2</sup> podlahové plochy + 2 parkovací stání | Sommelierský servis s.r.o. Poříčí 787/25, 639 00 Brno                | 12 100,00 Kč                       | 1.3.2016                                               | neurčitou                       |                                                                                                           |
| 5.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                   | 1 parkovací stání                                         | JUDr. Jiří Malanta LLM, Wurmova 601/16, 602 00 Brno                  | 300,00 Kč                          | 1.3.2016                                               | neurčitou                       | Pronajímáno každoročně v období březen - říjen, jednorázově hrazeno celoroční nájemné ve výši 2.400,- Kč. |
| 6.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                   | 2 parkovací stání                                         | Marcela Stehlíková - 679 05, Březina 220                             | 600,00 Kč                          | 1.4.2016                                               | neurčitou                       |                                                                                                           |
| 8.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl čp. 12,stavba-prům.objekt (nebytové prostory) budova "A"/2NP kuchyň 2.03; WC správce 2.04; Koupelna 2.05; Denní místnosti 2.06 a 2.07                                | 60,1 m <sup>2</sup>                                       | JR Enterprise, a.s., 613 00 Brno - Černá Pole, Klecandova 1975/1a    | 5 750,00 Kč                        | 1.6.2016                                               | neurčitou                       |                                                                                                           |
| 9.             | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                   | 1 parkovací stání                                         | Milan Wimmer, 648 00 Brno, Velkopavlovická 6                         | 300,00 Kč                          | 1.6.2016                                               | neurčitou                       |                                                                                                           |

## Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1.1.2019

| Pořadové číslo | Specifikace                                                                                                                                                                                                                              | Výměra pronajímané plochy                                                                                        | Identifikace nájemce                                                 | Výše měsíčního nájemného / bez DPH | Datum od kdy jsou prostory/pozemky úplatně pronajímány | Nájem na dobu určitou/neurčitou | Poznámka                                                                             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 1 parkovací stání                                                                                                | ViaRa 621 00 Brno-Ořešín, Klimešova 126/49                           | 300,00 Kč                          | 1.8.2016                                               | neurčitou                       | Za těchto podmínek pronajímáno od 1.7.2018                                           |
| 11.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova A. 1.01 prodejna; 1.02 prodejna; 1.03 kancelář; 1.04 skladovací prostor 1.05 umývárna; 1.06 sprcha; 1.07 WC ženy; 1.08 WC muži 1.09 skladovací prostor; 1.10 skladovací prostor. | 248,3 m <sup>2</sup> podlahové plochy + 5 parkovacích stání + 156 m <sup>2</sup> skladovací prostory v objektu P | IDEA nábytek, s.r.o. 664 42 Modřice, Evropská 675                    | 50 000,00 Kč                       | 1.9.2016                                               | neurčitou                       | V období 1.9.2016 - 30.9.2016 byl nájem ve výši 1,- Kč.                              |
| 12.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova B (kanceláře č.2.04.; 2.05; 2.06; 2.12; 2.13)                                                                                                                                    | 90 m <sup>2</sup>                                                                                                | AD plan & design s.r.o. Dunajevského 1134/44, 616 00 Brno-Žabovřesky | 10 080,00 Kč                       | 1.11.2016                                              | neurčitou                       | 1.9.2016-31.10.2016 možnost prostory využívat bezúplatně k nastěhování               |
| 13.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 1 parkovací stání                                                                                                | PORING, s.r.o. 642 00 Brno-město, Hoštická 4                         | 300,00 Kč                          | 1.2.2017                                               | neurčitou                       |                                                                                      |
| 14.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 1 parkovací stání                                                                                                | Mgr. František Novák, 644 00 Brno-Utěchov, Bažinka 81/26             | 300,00 Kč                          | 1.3.2017                                               | neurčitou                       |                                                                                      |
| 15.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 2 parkovací stání                                                                                                | Bc. Ondřej Žádník, 750 02 Přerov, Vaňkova 2627/10.                   | 600,00 Kč                          | 1.4.2017                                               | neurčitou                       |                                                                                      |
| 16.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova A (kanceláře č.2.13; 2.12; 2.14; 2.15; 2.16; 2.21; 2.23;2.24; 2.25, Kuchyň 2.17)                                                                                                 | 188,2 m <sup>2</sup> podlahové plochy + 12 parkovacích stání                                                     | MICo engineering s.r.o., Sucheniova 270/6, 674 01 Třebíč - Stařečka  | 18 500,00 Kč                       | 1.4.2017                                               | neurčitou                       | Cenu v této podobě upravuje dodatek ke smlouvě ze dne 17.10.2017 platný od 1.11.2017 |
| 17.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 2 parkovací stání                                                                                                | Martin Pešák 664 51 Šlapanice, Brněnská 1359/103                     | 900,00 Kč                          | 1.5.2017                                               | neurčitou                       |                                                                                      |
| 18.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                                                                                                                                                          | 3 parkovací stání                                                                                                | Veleba, Milichovský a spol 602 00 Brno - Zábrdovice, Koliště 259/55  | 1 350,00 Kč                        | 1.4.2017                                               | neurčitou                       |                                                                                      |

## Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1.1.2019

| Pořadové číslo | Specifikace                                                                                             | Výměra pronajímané plochy                 | Identifikace nájemce                                                     | Výše měsíčního nájemného / bez DPH | Datum od kdy jsou prostory/pozemky úplatně pronajímány | Nájem na dobu určitou/neurčitou | Poznámka                              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 19.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova B (kanceláře č.B 1.06 a B 1.07)+objekt O        | 49,1 m <sup>2</sup>                       | SLATE NATUREL s.r.o.,<br>Cejl 12, 602 00 Brno                            | 5 300,00 Kč                        | 1.5.2017                                               | neurčitou                       |                                       |
| 20.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl čp. 12, skladovací objekt "R"                              | 100 m <sup>2</sup>                        | Josef Lidl spol. s r.o.,<br>Zelený trh 292/11, 602 00 Brno               | 500,00 Kč                          | 30.6.2017                                              | neurčitou                       |                                       |
| 21.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl čp. 12 , prostory v 1NP, 2NP budovy "C" (kancelář , dílna) | 1153,8 m <sup>2</sup> + 4 parkovací místa | Josef Lidl spol. s r.o.,<br>Zelený trh 292/11, 602 00 Brno               | 41 600,00 Kč                       | 30.6.2017                                              | neurčitou                       | Takto pronajímáno od 1.3.2018         |
| 22.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                         | 1 parkovací stání                         | Karel Daněk , Brno,<br>Krásného 49                                       | 400,00 Kč                          | 1.12.2018                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018  |
| 23.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                         | 1 parkovací stání                         | Petra Štarková, 683 00<br>Luleč 379                                      | 350,00 Kč                          | 1.12.2018                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018  |
| 24.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl čp. 12, budova "B" 1.NP, 1/2 Kanceláře 1.12                | 5,15 m <sup>2</sup> + 1 parkovací stání   | Dantos Trading, s.r.o. 716<br>00 Ostrava Radvanice,<br>Těšínská 1400/291 | 890 Kč                             | 1.9.2017                                               | neurčitou                       | Takto pronajímáno od 1.10.2018        |
| 25.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl čp. 12, budova "B" 1.NP, 1/2 Kanceláře 1.12                | 5,15 m <sup>2</sup> + 1 parkovací stání   | Decode, s.r.o. 615 00<br>Brno - Zábrdovice,<br>Lazaretní 1/7             | 890 Kč                             | 1.9.2017                                               | neurčitou                       | Takto pronajímáno od 1.10.2018        |
| 26.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                         | 1 parkovací stání                         | Jiří Ševčík, 66 407<br>Pozořice, Sivice 13                               | 300,00 Kč                          | 1.10.2017                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018  |
| 27.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova A (kanceláře č.3.12.; 3.13; 3.14; 3.20; 3.21)   | 82,3 m <sup>2</sup> podlahové plochy      | RESPILON Group, s.r.o.,<br>602 00 Brno-Zábrdovice,<br>Cejl 480/12        | 13 500,00 Kč                       | 1.11.2017                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 3.21).2018 |
| 28.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                         | 1 parkovací stání                         | Ing. Emil Oravec, 675 03<br>Budišov u Třebíče,<br>Nárameč 86             | 300,00 Kč                          | 1.11.2017                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018  |
| 29.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                                         | 3 parkovací stání                         | ViaRa Salve, 635 00 Brno-<br>Bystrc, Heyrovského<br>595/12               | 900,00 Kč                          | 1.11.2017                                              | neurčitou                       | Takto pronajímána od 1.7.2018         |

## Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1.1.2019

| Pořadové číslo | Specifikace                                                                                | Výměra pronajímané plochy | Identifikace nájemce                                        | Výše měsíčního nájemného / bez DPH | Datum od kdy jsou prostory/pozemky úplatně pronajímány | Nájem na dobu určitou/neurčitou | Poznámka                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 30.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Ilona Foltýnová, 664 31, Lelekovice, Podemlín 121/26        | 350,00 Kč                          | 1.12.2017                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 31.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Jana Tomalová, 691 81, Bzenec, Sokolská 1207                | 350,00 Kč                          | 1.12.2017                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 32.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Alena Boleslavová, 664 58 Prace, Za humny 153               | 450,00 Kč                          | 1.3.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 33.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 13                                            | 2 parkovací stání         | Zelný Trh 11, s.r.o., 602 00 Brno Zelný Trh 292/11          | 900,00 Kč                          | 1.3.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.13.2018                                |
| 34.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Jiří Krista, 693 01 Hustopeče, Svat. Čecha 965/4            | 400,00 Kč                          | 1.4.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 35.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, budova D (kanceláře č.D 1.06; D a D 1.07) | 41, 2 m <sup>2</sup>      | Zelný Trh 11, s.r.o., 602 00 Brno Zelný Trh 292/11          | 4 350 Kč                           | 1.6.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.07.2018                                |
| 36.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Bc. Jiří Rys, Nádražní 1153, 684 01 Slavkov u Brna          | 400,00 Kč                          | 1.8.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 37.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Nikola Langerová, 678 01 Blansko, Palackého 27              | 350,00 Kč                          | 1.11.2018                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 38.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12, suterén objektu, část vinárny             | 25,91 m <sup>2</sup>      | RESPILON Group, s.r.o., 602 00 Brno-Zábrdovice, Cejl 480/12 | 2 669,00 Kč                        | 1.9.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od v.12, suterén objektu, část vinárny.2018 |
| 39.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | František Burian, Znojmo, Třebízského 9                     | 300,00 Kč                          | 1.9.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 40.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | František Widholm, 695 01 Hodonín Levandulová 4409/25       | 400,00 Kč                          | 1.9.2018                                               | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |
| 41.            | Obec Brno,katastrální území Zábrdovice, Cejl 12                                            | 1 parkovací stání         | Zdenek Grábl, 602 00 Brno, Příkop 188/29                    | 300,00 Kč                          | 1.10.2018                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od 1.12.2018                                |

## Přehled pronajímaného majetku v areálu Brno-Cejl k 1.1.2019

| Pořadové číslo | Specifikace                                                                                                                                                                           | Výměra pronajímané plochy                                                         | Identifikace nájemce                            | Výše měsíčního nájemného / bez DPH | Datum od kdy jsou prostory/pozemky úplatně pronajímány | Nájem na dobu určitou/neurčitou | Poznámka                                                              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 42.            | Obec Brno,katastrální území Zábřovice, Cejl čp. 12,stavba-prům.objekt (nebytové prostory) budova "B" 1.NP Kancelář 1.13, příruční sklad. Budova D 1.NP Samostatné skladovací prostory | 22,3 m <sup>2</sup> podlahové plochy +35 m <sup>2</sup> skladu+ 3 parkovací stání | GEM, s.r.o., 602 00 Brno-Zábřovice, Cejl 480/12 | 5 428,00 Kč                        | 1.10.2018                                              | neurčitou                       | Změna parkovacího místa od p.1.NP Samostatné skladovací prostory.2018 |
| 43.            | Obec Brno,katastrální území Zábřovice, Cejl 12                                                                                                                                        | 1 parkovací stání                                                                 | Michal Horáček, Rudice 197, 679 06 Rudice       | 350,00 Kč                          | 1.11.2018                                              | neurčitou                       |                                                                       |

## Seznam předávaného spisového materiálu

- 1) Revize – požární uzávěry
- 2) Revize – zásobování požární vodou
- 3) Protokoly o kontrole hasicích přístrojů
- 4) Revize elektrických zařízení
- 5) Revize hromosvodů
- 6) Revize požárního vodovodu
- 7) Prověrky BOZP
- 8) Revize EZS (Elektronického zabezpečovacího systému)
- 9) Protokol o deratizaci
- 10) Revize - spalínové cesty (komíny)
- 11) Revize plynových kotlů
- 12) Revize tlakových nádob
- 13) Revize plynových zařízení a rozvodů
- 14) Požární kniha
- 15) Dokumentace požární ochrany
- 16) Školení zaměstnanců o požární ochraně
- 17) Dokumentace k zabezpečovacímu systému Jablotron
- 18) Protokol o hl. vodoměru
- 19) Nájemní smlouvy
- 20) Předávací protokoly s jednotlivými nájemci
- 21) Odečty energií
- 22) Vyúčtování energií
- 23) Záruční listy a návody k obsluze
- 24) Kopie stavebních deníků
- 25) Certifikáty od zabudovaných výrobků
- 26) Pasport ověřený stavebním úřadem
- 27) Smlouva s ČEZ na odběr elektřiny a plynu
- 28) Smlouva s Brněnskými vodárnami a kanalizací
- 29) Smlouva s AVE na odvoz odpadů
- 30) Smlouva s Brnometal na odvoz PET lahví
- 31) Smlouva s Faster na internetové připojení
- 32) Průkaz energetické náročnosti budovy

Dokumentace pro jednotlivé objekty A, B, C a D – body: 3,4,5,11,12,13,26,32

Dokumentace pro celý areál – body: 1,2,6 - 10,14 - 25,27 - 31