



- 4. zastupovat a odpovědnost za činnost zaměstnanců pronajatých nebytových prostor a odpovědnost za škody způsobené těmito zaměstnanci svých pracovníků a případně i jako i za škody jím způsobené na majetku pronajímatele nebo ostatních nájemců či uživatelů;
- 5. umožnit kdykoliv na výzvu pracovníků pronajímatele provést kontroly užívání pronajatých nebytových prostor a dodržování podmínek této smlouvy;
- 6. řádně a včas platit za užívání pronajatých nebytových prostor a za další poskytované služby sjednanou úhradu;
- 7. nepřenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 8. vyklidit pronajaté nebytové prostory ke dni skončení nájmu a předat je pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání převzatých nebytových prostor.

### III.

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor sjednané dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, činí s přihlídnutím k usnesení MZ č. 24/25/97 ze dne 6.3.1997, 34260 Kč, slovy třicetčtyřtisícdevětšedesátkorun Kč.

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými čtvrtletními splátkami á 8570 Kč, splatnými vždy nejpozději do 5. kalendářního dne prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky a. s. pobočky v Chebu, čís. účtu 0006 - 528 - 331/0100, VS 9720139.

Současně s nájemným zaplatí nájemce i čtvrtletní zálohy na úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Záloha na tyto služby činí

za dodávku tepla a TUV	.....	Kč
za vodné a stočné	.....	Kč
za odvoz a likvidaci TKO	.....	Kč
za osvětlení společných prostor	.....	Kč
za úklid společných prostor	.....	Kč
za .....	.....	Kč

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Při prodlení s placením jsou smluvní strany povinny zaplatit doplatek z prodlení ve výši stanovené obecně platným právním předpisem.

### IV.

Pronajímatele je oprávněn pravidelně ročně, vždy s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku, provést úpravu nájemného přepočtem o oficiálně stanovený index roční míry inflace (vývoje životních nákladů) s příslušným zaokrouhlením valorizovaných částí nájemného.

Pronajímatele je oprávněn změnit výši záloh na úhradu nákladů služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, dojde-li k podstatné změně jejich ceny. Změna výše záloh je účinná od kalendářního čtvrtletí následujícího po oznámení změny nájemci.

Změny nájemce, výše záloh na úhradu nákladů poskytovaných služeb, sáček a jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě.

Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní přednáni a změny cen musí být druhou smluvní stranou akceptovány.

#### Zvláštní ujednání :

Nájemce se zavazuje ve prospěch pronajímatele poskytovat tyto služby: - provádět na své náklady letní a zimní očistu chodníku přiléhajícího k domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor, a to dle platných vyhlášek a nařízení příslušných správních orgánů po dobu sedmi dnů v týdnu.

#### VI.

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu ~~neurčitou~~ - určitou do 30.05.01.

Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem a jeho skončení příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro vlastníka nemovitosti (zastoupen odborem MěP), pronajímatele a nájemce nebytových prostor.

V Chebu dne 20.06.97

za pronajímatele

**TEREA Cheb s.r.o.**  
Werner ZÄHRL  
jednatel

nájemce

LIJAL OKUVA  
WALTERUS KAPKEM  
Dlouhá 1  
250 02 CHEB  
0166 422903

**DODATEK Č. 1/2010 KE SMLOUVĚ**  
**o nájmu nebytových prostor č. 9720139**

**Účastníci dodatku č. 1/2010**

**Město Cheb**, IČ 00253979, se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1414, PSČ 350 20,  
bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100

**v zastoupení**

**TEREA Cheb s.r.o.**, IČ: 63507871, se sídlem Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 48, jednajícím  
prostřednictvím jednatelů společnosti Ing. Václavem Jakubíkem a Ing. Steffenem Thomasem  
Zagermanem,

TEREA Cheb s.r.o. je zapsaná dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6622

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Michalíčková Věra**, IČ: 11381965 s místem podnikání Cheb, Dlouhá 399/1, PSČ 350 02  
(dále jen „nájemce“)

**v souladu s usnesením Rady města Chebu č. us. 538/19/2009 ze dne 17.12.2009 uzavírají  
tento**

**D o d a t e k č. 1/2010**

**Článek 1.**

**Zrušuje se :**

**Čl. III. Smlouvy**

**a nahrazuje se :**

**Čl. III. Smlouvy zní:**

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu  
s ustanoveními zákona č.526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, s přihlédnutím  
k usnesení RM č. 270/10/2009 ze dne 25.6.2009 a s přihlédnutím k usnesení  
RM 538/19/2009 ze dne 17.12.2009 činí **39.958,-Kč vč. DPH** (slovy:  
třicetdevět tisíc devět set padesát osm korun českých).

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a` **3.330,- Kč vč. DPH**  
splatnými vždy do 14. kalendářního dne každého měsíce na účet pronajímatele u Komerční  
banky Cheb, č.ú. 10006-528331/0100, VS 39900302.

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné  
do data uvedeného na daňovém dokladu, který tvoří nedílnou součást vyúčtování služeb.

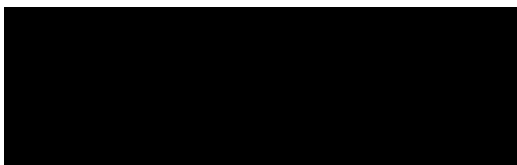
Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit poplatek z prodlení ve výši stanovené  
obecně platným právním předpisem.

Článek 2.

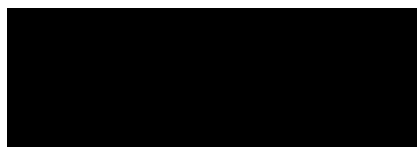
Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9720139 ze dne 20.06.1997 ve znění jejich dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1/2010 vstupuje a nabývá účinnosti a platnosti dne 1.1.2010.

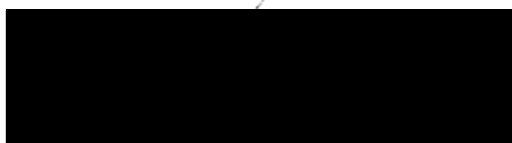
V Chebu dne:



Michalčíková Věra



Město Cheb v zast.  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Václav Jakubík - jednatel



Město Cheb v zast.  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas Zagermann - jednatel



## DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 530

kterou uzavřeli

M ě s t o C h e b , zast. společností TEREĀ Cheb s.r.o,  
se sídlem Májová 33, 350 48 Cheb ,zast. jednatelem p. Werne-  
rem ZÄHRLEM  
/ dále jen "pronajimatel"/

a

V ě r a M I C H A L Í Ā K O V Ä , bytem [redacted] IČO  
11381965, bankovní spojení ČS a.s.Praha , pobočka Cheb č.ú  
763555-338/0800 , zast. V ě r o u M i c h a l í Ā k o v o u , r.č.555213/0628  
/ dále jen "nájemce"/

Nebytový prostor : Dlouhá 1 , Cheb

I.

Tento dodatek zrušuje odst. 1, čl.X - Doba platnosti  
smlouvy Smlouvy o nájmu nebytových prostor výše uvedeného  
čísela a nahrazuje se

" Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost  
končí dnem :

30.5.2001

V Chebu dne 17.4.1996

Pronajimatel :

Nájemce: [redacted]

TEREĀ Cheb s.r.o.  
[redacted]

D O D A T E K č. 4  
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9720139

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Cheb v zastoupení TEREA Cheb s.r.o., Májová 33, 350 48 Cheb  
Zastoupena jednatelem společnosti: ing. Václavem Jakubíkem a ing. Steffenem Zagermannem  
IČO: 253 979  
Bankovní spojení : Komerční banka , č.ú. 10006-528-331/0100

a

Nájemce:

Michalčíková Věra, r.č. 555213/0628  
trvalé bydliště: [REDACTED]  
sídlo: Sládkova 6, 350 02 Cheb  
IČO: 11381965  
Bankovní spojení: ČS Cheb , č.ú. 763555-338/0800  
( dále jen „nájemce“ )

Tento dodatek č. 4 zrušuje odst. VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor č.9720139 ze dne 20.06.1997 – kde doba platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor výše uvedeného čísla se nahrazuje:  
„ Tento Dodatek č. 4 uzavírá nájemní smlouvu na dobu určitou a její platnost končí dnem :

30.5.2006

Doba platnosti prodloužena v souladu s usnesením MR ze dne 07.06.2001 pod č. us. 184/12/2001.

V Chebu dne : 21.06.2001

Pronajímatel:

[REDACTED]

b s.r.o.,  
akubík  
EL

[REDACTED]