



MMOPP00H0T5X

č.sml.38548\_13/VB/P

č. smlouvy investora: MMOPP00H0T5X

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

**Jan Slanina** podíl 1/2  
Bytem: [redacted], Opava  
Datum narození: [redacted] 1949  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. [redacted]

a

**Petr Slanina** podíl 1/2  
Bytem: [redacted], Opava  
Datum narození: [redacted] 1947  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. [redacted]

dále jen „**povinní**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
ID datové schránky: rdxzhzt  
Zastoupen na základě plné moci [redacted]

### GridServices, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311  
Zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupenou: [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

a

### Statutární město Opava

Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava  
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted]  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupeno: [redacted], primátorem

dále jen „**investor**“

#### I.

1. Povinní prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. **1745/2**, zapsaného na LV č. 245 pro k.ú. Kylešovice, obec Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinní dále prohlašují, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení **Přeložka STL plynovodů, NTL plynovodů a NTL přípojek v rámci stavby Otický příkop, km 0,000.00-5,375.00, č. stavby 38548** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,00 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

#### II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3226-11/2014, ze dne 5.3.2014, vyhotoveném společností MIKROAREA s.r.o. se sídlem Opava, Nákladní 30, IČO 25398865, potvrzeném dne 19.3.2014 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinní prohlašují, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 552,00 Kč (slovy pětsetpadesát dva korun českých) (dále jen „**úplata**“).  
Z této částky obdrží každý povinný svůj podíl, přičemž  $\frac{1}{2}$  celkové částky činí 276,00 Kč.
2. **Úplatu se investor zavazuje zaplatit povinným bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní účty povinných, a to do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byli povinní nebo uživatelé nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezeni v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité

věci nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží povinní a po jednom obdrží oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit jiná smluvní strana (povinní nebo oprávněný). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
4. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 5. 2018, usnesením číslo 3156/84 RM 18 1.n).

V Opavě dne 28.1.2019

[Redacted signature]

Jan Slanina  
povinný

[Redacted signature]

Petr Slanina  
povinný

V Opavě dne 29-01-2019

[Redacted signature]

za investora



V Ostravě, dne 26-02-2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Statutární město Opava  
První náměstí 100a/1  
750 02 Opava  
602 142 811  
E-mail: [stat@mo.opava.cz](mailto:stat@mo.opava.cz) / [cz2733631@stat.mesto-opava.cz](mailto:cz2733631@stat.mesto-opava.cz)  
www.mesto-opava.cz