



**Pavel Heider**, 1965  
bytem Kravaře,  
na straně jedné jako a dále také jen „Prodávající“

a

**Město Kravaře**

se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře  
IČ: 00300292  
zast. starostkou paní Mgr. Monikou Brzeskovou  
na straně druhé jako a dále také jen „Kupující“

společně dále také jen „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**kupní smlouvu**  
dále také jen „Smlouva“

**I.**

**Prohlášení Prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 5100** ostatní plocha o výměře 1.200 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1737 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dále také jen „Nemovitost“.

**II.**

**Předmět převodu  
Prodej nemovitosti**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu **pozemek parc.č. 5100** ostatní plocha o výměře 1.200 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1737 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

2. Předmět převodu kupuje a přijímá Kupující do svého výlučného vlastnictví. Kupující se tak stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

### III. Kupní cena

#### 1. Kupní cena:

**Prodávající a Kupující se dohodli na celkové kupní ceně Nemovitosti**, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve **výši celkem 584.400 Kč** (slovy: pětsetosmdesátčtyřitisícčtyřista korun českých).

#### 2. Zaplacení kupní ceny:

**Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že část kupní ceny ve výši 292.200 Kč** (slovy: dvěsetědevadesátdvatisíc dvěstě korun českých) **zaplatil Kupující Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy jako zálohu na kupní cenu** v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.

**Zbývající část kupní ceny ve výši celkem 292.200 Kč** (slovy: dvěsetědevadesátdvatisíc dvěstě korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem **na účet Prodávajícího č.** , vedený u

### IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí tak, jak mohl ze své činnosti a z veřejně dostupných zdrojů zjistit, na Předmětu převodu, ani jeho součástech, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či právní vady ani jiné podstatné faktické závady, které by bránily řádnému užívání Předmětu převodu, a které by nebyly zapsány ke dni podpisu této Smlouvy na listu vlastnictví č. 1737 obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku, ani jiné právní povinnosti.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu a celek Předmětu převodu. Kupující se seznámil se stavem zápisu Předmětu převodu ve veřejném seznamu. Kupující si zjistil veškeré údaje, které jsou rozhodující pro využití Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil i se stavem Předmětu převodu. Ke stavu Předmětu převodu Kupující ničeho nenamítá a Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

4. Smluvní strany rovněž prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno exekuční řízení ani není vedena exekuce na jejich majetek.

5. Podle ust. § 1 odst. 1 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územními samosprávnými celky nebo dobrovolnými svazky obcí, a to vždy, kdy dochází k nabytí vlastnického práva k nemovité věci do majetku územního samosprávného celku, či dobrovolného svazku obcí. Podle ust. § 40 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění nemají územní samosprávné celky a dobrovolné svazky obcí povinnost podávat daňové přiznání. **Kupující je tak od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a nemá povinnost ani podávat daňové přiznání.**

## V.

### Předání Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že Nemovitost již užíval před uzavřením této Smlouvy, aniž by měl uzavřenu jakoukoliv smlouvu s Prodávajícím. K formálnímu předání Předmětu převodu straně Kupující dojde po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě do 5 (pěti) dnů ode dne zaplacení kupní ceny v celé výši.

2. Předmět převodu bude Prodávajícím předán Kupujícímu fakticky i protokolárně a stvrzen písemně Předávacím protokolem.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. K nabytí vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě této Kupní smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se strany této smlouvy k odstranění vad, v jejichž důsledku došlo k zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a k uzavření smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, na jehož platnost nemá vliv případná neplatnost smlouvy jako celku či neplatnost některého z jejích ustanovení.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a k provedení tohoto zápisu.

4. Náklady a poplatky spojené s převodem nemovitostí na základě této Kupní smlouvy se zavazuje zaplatit Kupující, a to zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva ve výši 1.000 Kč.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu celou řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Tato smlouva má celkem tři strany a sedm článků a je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a ze zbývajících vyhotovení obdrží každý z účastníků po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího po jednom vyhotovení.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Kravařích dne 21. ledna 2019

V Kravařích dne ..... 21 -02- 2019

Prodávající:

Kupující:

.....  
Pavel Heider

.....  
Město Kravaře  
zast. starostkou  
paní Mgr. Monikou Brzeskovou

L

**Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**  
**Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města na jeho ..... zasedání konaném dne ..... 20.2.2019**