



DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do
ze dne 30.11.2009

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Renarkon, o. p. s.

Statutární orgán: **Mgr. Martin CHOVANEC**, ředitel
Se sídlem: Ostrava, Mariánskohorská 1328/29, PSČ 702 00
IČO: 25380443

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto dodatkem č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009, související s pronájmem prostorů v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, se smluvní strany dohodly na úpravě této smlouvy v níže uvedeném znění.

A.

1) **Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Výměra předmětu nájmu ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci je v souhrnné výměře 25,985 m². **Nájemné** je výši **1 Kč/rok** (63. schůze Rady města Třince dne 19.10.2009).

Úhrada za zařizovací předměty (2 ks vodoměr na studenou vodu, 1 ks vodoměr na teplou užitkovou vodu, 3 ks indikátor – měřič tepla) ve výši **627 Kč/rok**.

S účinností ode dne 01.01.2019 se výčet poskytovaných služeb rozšiřuje o úklid společných prostorů. Smluvní strany se dohodly na úhradě této služby ode dne 01.01.2019.

Zálohy za poskytované služby jsou v souhrnné výši **9.660 Kč/rok**, tj. 805 Kč měsíčně, z toho:

- elektrická energie	50 Kč/měsíc
- topení	400 Kč/měsíc
- studená voda	50 Kč/měsíc
- teplá voda	50 Kč/měsíc
- úklid společných prostorů	255 Kč/měsíc

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování a rozúčtování služeb tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – z důvodu zajišťování úklidu společných prostorů v budově jiným způsobem, než je mezi smluvními stranami sjednáno v této smlouvě, vypouští se ustanovení bodu 4 v čl. VI. v celém svém znění bez náhrady.

B.

1. Ostatní články této smlouvy o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě, dotčené i tímto dodatkem, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu, včetně všech uzavřených dodatků k ní, k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Třince dne 19.11.2018, usnesením číslo 2018/63, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne: 18. 02. 2019

Za pronajímatele

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

Za nájemce

22.2.2019

Renarkon o.p. s.



Mgr. M

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Sosnová 411, Třinec

Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:

Teplo:

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Teplá voda:

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Spotřeba vody dle podružných vodoměrů.

Voda (vodné + stočné):

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

Elektrina:

- Česká pošta, s.p. (nebyt č. 1 – míst. č. 115,116,117,118): má samostatnou smlouvu s dodavatelem

- Trafika (nebyt č. 10 – míst. č. 11): má samostatnou smlouvu s dodavatelem

Náklady na elektřinu pro ostatní nájemce jsou rozpočítány v tabulce podrobného rozúčtování nákladů, které je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok:

každé podlaží budovy je osazeno jedním fakturačním elektroměrem, tj. 1.PP, 1.NP a 2.NP – celkem tedy 3 fakturační elektroměry. Náklady jednotlivých fakturačních elektroměrů jsou rozpočteny jednotlivým nájemcům na daných podlažích dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

Pozn.: z fakturačního elektroměru pro 1.PP (CO kryt) je odečítána spotřeba 320 kWh ročně pro filtroventilaci, náklady na tuto spotřebu jsou náklady pronajímatele, tj. statutárního města Třinec (únik).

Úklid společných prostorů:

Náklady se jednotlivým nájemcům, kteří užívají společný přední vstup do hlavní budovy, rozúčtují dle počtu osob (osoboměsíců).

Drobné opravy (ostatní):

Případné náklady na drobné opravy ve společných prostorách se rozúčtují podle počtu osob (osoboměsíců) jednotlivým nájemcům dle užívání vstupů do společných prostor.