

Koncesní smlouva na provozování vodovodů a kanalizací

Smluvní strany

Město Soběslav

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

Ing. Jindřich Bláha, starosta města

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

na straně jedné

(dále též označeno jako vlastník)

a

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

zastoupená Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a

Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

IČ: 608 49 657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, dne 1.5.1994, oddíl B, vložka 657

na straně druhé

(dále též označena jako provozovatel)

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody a k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nemotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.2. Provozovatel je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

II.2. Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v bodě a) postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vázajícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

II.3. Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. provozovateli do pachtu. Rozsah vodohospodářského majetku předaného provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 4 této smlouvy. Oddílné dešťové kanalizace jsou předmětem pachtu podle této smlouvy pouze v případě, že se tak strany výslovně dohodnou ve zvláštním dodatku nebo příloze této smlouvy, a to včetně kohody o úhradě nákladů za jejich provozování vlastníkem.

II.4. Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne. Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č. 4 této smlouvy.

II.5. Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z §35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích).

Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka, který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník tento závazek provozovatele přijímá

II.7. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.

II.8. Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

II.9. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást propachtovaného majetku této smlouvy, provede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkově veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů a dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

II.10. Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

Toto ujednání neplatí pro převod části propachtovaného majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

III.

Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2019.

III.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.

IV.

Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

V.

Pachtovné, určení jeho výše a jeho splatnost

V.1. Celkové pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem provozovatele zahrnutým do cen pro vodné a stočné.

V.2. Celkové pachtovné se skládá z minimálního pachtovného, množstevní korekce a doplatku pachtovného.

V.3. Minimální pachtovné je pachtovné, jehož výši určuje vlastník postupem dále uvedeným a které vstupuje jako položka „nájemné“ do kalkulace v příloze č. 3 nebo jako N_r do vzorce v odst. VI.5.

Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši minimálního pachtovného. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací. Aktuální plán financování obnovy vodovodů a kanalizací tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

Konkrétní výši minimálního pachtovného na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši minimálního pachtovného v tomto termínu, má se za to, že minimální pachtovné na příslušný hospodářský rok určil ve výši, která je uvedena pro příslušný rok v plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Minimální pachtovné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena pro vodné a stočné, v níž je pachtovné určené vlastníkem kalkulováno, ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) stanoveného ročního objemu pachtovného.

V.4. Množstevní korekce (N_{mk}) se zjistí v každém hospodářském roce jako rozdíl mezi součinem kalkulovaného pachtovného N_r připadajícího na kalkulované množství Q_r a množství skutečně v hospodářském roce t dosaženého Q_{rt} , a částkou pachtovného kalkulovaného; tedy

$$N_{mk} = N_r / Q_r \times Q_{rt} - N_r$$

Kalkulovanou hodnotou se rozumí příslušná hodnota uplatněná v kalkulaci v příloze č. 3 této smlouvy nebo hodnota vstupující pro příslušný hospodářský rok do výpočtu podle odst. VI.5.

Výpočet výše roční množstevní korekce za každý hospodářský rok zašle provozovatel vlastníkovi nejpozději do 25 dnů po jeho skončení. Je-li vypočtená roční množstevní korekce kladná, uhradí provozovatel vlastníkovi odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li vypočtená roční množstevní korekce záporná, uhradí vlastník provozovateli odpovídající částku poté, co od provozovatele obdrží provozovatelem vystavený daňový doklad.

V.5. Doplatek pachtovného se stanoví jako částka, o kterou skutečné výnosy za období každého hospodářského roku podělené koeficientem 1,1 převyšují skutečně dosažené ekonomicky oprávněné náklady provozovatele za totéž období, po provedení množstevní korekce dle odst. V.4 této smlouvy. Skutečným výnosem se rozumí součin kalkulované ceny pro vodné a stočné a skutečného fakturovaného množství.

Přesný výpočet výše doplatku pachtovného se zúčtováním rozhodných ekonomických údajů pro něj zašle provozovatel vlastníkovi nejpozději do 25 dnů po skončení každého hospodářského roku, společně s výpočtem výše roční množstevní korekce dle odst. V.4 této smlouvy. Vlastník potvrdí výši doplatku pachtovného nejpozději do 15 dnů od obdržení výpočtu.

Je-li doplatek pachtovného takto zjištěný kladný, uhradí provozovatel vlastníkovi jemu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží potvrzení výše doplatku a vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li doplatek takto zjištěný záporný, má se za to, že je nulový.

V.6. Pachtovné bude placeno bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účet, který vlastník písemně provozovateli určí.

Ke sjednanému pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě piate ke dni zdanitelného pínění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného pínění je den vystavení daňového dokladu vlastníkem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu vlastníkem. Daňový doklad bude vystavován měsíčně.

V.7. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou splátek pachtovného, je povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně platných právních předpisů, a právo vlastníka je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

VI.

Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Vodné a stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Výše cen pro vodné a stočné pro odběratele v rámci provozování propachtovaného majetku (daňe též cena) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 525/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

VI.2. Cena se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.

VI.3. Cena platná pro první hospodářský rok je stanovena výchozí kalkulací, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VI.4. Cena pro roky následující se stanoví výpočtem podle čl. VI.5. nebo revizí kalkulace podle čl. VI.7., pokud budou splněny podmínky jejího provedení v čl. VI.7. uvedené.

VI.5. Výpočet ceny provede provozovatel podle tohoto vzorce:

$$C_r = 1/Q_r \times [(CF_{r-1} \times Q_{r-1} - N_{r-1} - P_{r-1}) \times I_r + (Nr + Pr)] + CV_{r-1} \times I_r$$

kde

C cena pro vodné (stočné) v roce (Kč/m³)

r rok, pro který se cena pro vodné (stočné) stanovuje

r-1 rok předcházející roku, pro který se cena pro vodné (stočné) stanovuje

Q fakturované množství pitné vody (fakturované množství odpadní vody) v m³/rok

CF část ceny pro vodné (stočné) v roce (Kč/m³) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny vodného (stočného) v roce

N roční částka minimálního pachtovného kalkulovaného do vodného (stočného) (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok vlastníkem postupem podle této smlouvy

- P roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státními náklady na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace pro vodné (stočné), jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit
- I cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců.
- CV část ceny pro vodné (stočné) v roce ($K\text{č}/\text{m}^3$) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny pro vodné (stočné) v roce, přičemž platí, že $CF + CV = C$

VI.6. Výpočet podle předchozího odstavce doručí provozovatel vlastníkovi nejpozději 2 měsíce před počátkem hospodářského roku, pro který má cena platit; k výpočtu provozovatel doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé číselné konstanty, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění předpokládaných hodnot P_r a Q_r .

Vypočtenou cenu projedná a vezme na vědomí příslušný orgán vlastníka, a to nejpozději do konce předcházejícího hospodářského roku. Takto stanovenou cenu je provozovatel oprávněn uplatňovat počínaje prvním dnem příslušného hospodářského roku.

Pokud nebude vypočtená cena vlastníkem vzata na vědomí, případně pokud nebude výpočet pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady vodného a stočného vlastníkem v termínu výše sjednaném schválen, je provozovatel oprávněn v příslušném hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5.

Pokud nebude výpočet ceny v termínu výše sjednaném vlastníkem projednán, pak je výpočet ceny navržený provozovatelem považován za schválený.

VI.7. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného majetku;
- b) dojde k podstatné změně propachtovaného majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- c) změní se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování propachtovaného majetku, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část propachtovaného majetku nebo propachtovaný majetek jako celek a plán oprav a údržby podle čl. VIII.4 této smlouvy;
- d) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování
- e) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny
- f) dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství).

VI.8. Revizí cen se rozumí:

- a) projednání a schválení výchozí kalkulace cen nahrazující část přílohy č. 3 této smlouvy a doby její platnosti;
- b) úprava vzorce pro výpočet ceny podle odst. VI.5.

Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

VI.9. Revidovaná výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle přílohy č. 3 této smlouvy případně ve struktuře stanovené platnými právními předpisy. Období platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou.

VI.10. Vzorec pro výpočet ceny podle odst. VI.5. se upraví pouze tehdy, nastanou-li změny, které používání dosavadního vzorce znemožní nebo nadměrně ztíží, nebo prokáže-li se, že používání dosavadního vzorce vede k systematickému porušování ekonomické rovnováhy této smlouvy.

VI.11 Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníku 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit. Nezbytnou součástí návrhu jsou, podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a období platnosti výchozí kalkulace, pokud k její změně revizí dochází;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize, a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatel pro období platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nového plánu oprav a údržby podle čl. VIII.2 této smlouvy;
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře přílohy č.3 této smlouvy;
- návrh nového způsobu výpočtu ceny pro jednosložkovou formu;

VI.12. Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen, který učinil provozovatel, schválí revidovanou výchozí kalkulaci, revidovaný postup výpočtu ceny, pokud byl rovněž předmětem revize na základě provozovatelem předložených podkladů nejpozději v poslední den předcházející období, pro které se mají podle návrhu provozovatele ceny vyplývající z revize uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

VI.13. Pokud nebude navržená revize vlastníkem v termínu výše sjednaném schválena, je provozovatel oprávněn v následujícím hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5.

VI.14. Pokud nebude navržená revize v termínu výše sjednaném projednána, pak jsou revidované dokumenty, tj. výchozí kalkulace, případně postup výpočtu ceny navržené provozovatelem považovány za schválené.

VI.15. O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví vlastník zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- období platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

VI.16. Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

VI.17. K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je provozovatel povinen umožnit vlastníkovvi kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele na vodohospodářském majetku vlastníka propachtovaném a provozovaném dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného z činnosti na tomto majetku plynoucích.

Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

VI.18. Zjistí-li vlastník při kontrole podle předchozího odstavce nebo provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy provozovatele a příjmy, které by byly dosaženy při uplatnění správně vypočtené ceny, dodatečným pachtovným. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži provozovatele.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.19. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) či odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené vodné nebo stočné na vlastní náklady na odběratelích vymáhat.

VI.20. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění odpadních vod vůči odběratelům nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.21. Přerušeni zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušeni odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

VI.22. Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.23. Vlastník ručí provozovateli za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušeni dodávek vody či odvádění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, spočívajícího v nepiacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl vlastník o povinnosti provozovatele dodávky vody či odvádění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči vlastníkovvi jako ručiteli je skutečnost, že provozovatel bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

VI.24. Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

VI.25. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

VII.2. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

VII.3. Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníkově veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníkově ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, aby byla zajištěna vazba plánu investic na přípravu a schvalování rozpočtu vlastníka.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.4. O zadávání dodávky investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

Provozovatel poskytuje k výběru dodavatele vlastníkově potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba propachtovaného majetku a odstraňování poruch a havárií

VIII.1. Údržbou opravami a odstraňováním havárií se rozumí zásahy do propachtovaného majetku za účelem předcházení jeho opotřebení, odstraňování jeho částečného fyzického opotřebení nebo poškození a uvádění do původního nebo provozuschopného stavu.

VIII.2. Není-li touto smlouvou pro některé části propachtovaného majetku sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i

opravy poruch a odstraňování havárií, bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.3. Rozsah periodických oprav a údržby, ke kterému je provozovatel povinen, je obecně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcích předpisů.

VIII.4. Rozsah předvídané neperiodické údržby a oprav upřesňuje plán oprav a údržby. Provozovatel vypracuje pro vlastníka a v úzké spolupráci s ním plán oprav a údržby vždy na období do další revize cen.

VIII.5. Výměna obchodních měřidel je opravou propachtovaného majetku a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen pro vodné a stočné. Měřidla instalovaná na propachtovaném majetku jsou ve vlastnictví vlastníka.

VIII.6. Lhůty na odstraňování havárií (havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného majetku nebo jeho části, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou nebo přerušení nebo omezení odvádění či čištění odpadních vod nebo ohrožení života osob nebo ohrožení zdraví osob nebo ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí, přičemž platí, že je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících) a další podrobnější podmínky jejich odstraňování, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování vodovodní a kanalizační sítě

IX.1. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

Provozovatel je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkovi. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.2. V souladu s § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. přechází na provozovatele dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek svěřený provozovateli touto smlouvou do pachtu.

IX.3. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

IX.4. Provozovatel je povinen dodávat prostřednictvím propachtovaného majetku vodu předancu pitnou do obce Přenořov. Pro tvorbu kalkulace ceny vody předané platí shodná pravidla, jako pro tvorbu kalkulace ceny pro vodné – je kalkulována stejná výše jednotkových nákladů a zisku vztážená k fakturovanému objemu pitné vody.

X. Právo vlastníka na kontrolu

X.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnost provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného majetku a opravy poruch a havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně a pečlivě.

X.2. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

XI. Odpovědnost za škodu

XI.1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoli peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

XII.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XII.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoliv z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodu, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;

- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dosáhnout cílů, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda velkého rozsahu.

XII.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany vlastníka, se vždy považuje:

- prodlení s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání propachtovaného majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez souhlasu vlastníka v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XII.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoliv z těchto podmínek:

- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dosáhnout závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XII.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XII.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřené postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen pro vodné a stočné.

XII.7. Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkově propachtovaný majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného majetku.

XII.8. Spolu s propachtovaným majetkem předá provozovatel vlastníkově veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného majetku. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XII.9. O vrácení propachtovaného majetku bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XIII. Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě

strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIV.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

XIV.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

XIV.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.


XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž vlastník i provozovatel obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.


V Soběslavi, dne: 5. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 4. 12. 2016

za vlastníka

za provozovatele


Ing. Jindřich Bláha
starosta města


Ing. Jiří Heřman, předseda představenstva
Ing. Lenka Petrášková, členka představenstva

Příloha č. 1: Podrobnější vymezení pojmu provozování

Příloha č. 2: Lhůty na odstraňování havárií a sankce za jejich neplnění

Příloha č. 3: Kalkulace cen pro vodné a stočné pro první hospodářský rok

Příloha č. 4: Vymezení propachtovaného majetku

Příloha č. 5: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

ČEVAK a.s.
Křižovatka, 380 01 České Budějovice
IČO: 252 200 177
Městská ulice 157, 380 01 České Budějovice
tel: 386 315 700