



## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy kupujícího:

Číslo smlouvy prodávajícího: 2019/AV.04028.1.140/S78

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

### 1. **DIAMO, státní podnik**

sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena: [redacted] ředitelem státního podniku

(dále také jen „Kupující“)

a

### 2. **GEOSAN GROUP a. s.**

sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12459

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena: [redacted] členem představenstva

(dále také jen „GEOSAN“ nebo „Prodávající“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto kupní smlouvu v následujícím znění, jak vyplývá z této listiny (dále jen „Smlouva“)

### **Preambule**

1. GEOSAN jakožto vedoucí účastník „Sdružení ČISTÁ OSTRAVA“ (dále jen „SČO“) realizoval s ostatními účastníky sdružení pro Kupujícího na základě Realizační smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a následné rekultivaci č. smlouvy objednatele 101/04, č. smlouvy zhotovitele A.04028/2004 uzavřené mezi Kupujícím na straně objednatele a SČO na straně zhotovitele dne 9. 8. 2004, ve znění pozdějších dodatků dílo s názvem „NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ – LAGUNY OSTRAMO“ (dále jen „Realizační smlouva“).

2. Tato Smlouva je uzavírána zejména s přihlédnutím k uzavřené Dohodě o zrušení realizační smlouvy, která k 31. 12. 2018 ukončuje projekt „NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ – LAGUNY OSTRAMO“ (dále jen „NOLO“) v celém rozsahu Realizační smlouvy.
3. Kupující uzavřel v roce 2015 s SČO Kupní smlouvu č. 1 na soubor věcí tvořících technologii ITD, která je umístěna v areálu tzv. lagun OSTRAMO a zároveň uzavřel s GEOSANem Kupní smlouvu č. 2, zahrnující soubor dočasných staveb technologických zařízení a inženýrských sítí umístěných tamtéž a vybudovaných pro potřeby plnění zakázky NOLO dle Realizační smlouvy.
4. Kupující uzavřel se společností AQUATEST a.s. smlouvu na koupi části závodu zahrnující v rámci projektu NOLO vybudované a provozované celky čistírny lagunových vod a dekontaminační stanice podzemních vod, včetně obsluhy - Kupní smlouva č. 3.
5. Předmět koupě dle této Smlouvy, představuje sociální zázemí prodaných investičních celků zakázky NOLO na základě Kupních smluv č. 1, č. 2 a č. 3.
6. Prodávající jako vedoucí účastník SČO je vlastníkem předmětu koupě, který byl v areálu lagun OSTRAMO umístěn, resp. vybudován v souvislosti s plněním Realizační smlouvy, přičemž tato věc je na základě dohody mezi účastníky SČO výlučným vlastnictvím Prodávajícího, tj. není ve spoluvlastnictví účastníků SČO.

## I. Předmět koupě

Předmětem koupě dle této Smlouvy je:

- a) SO 17 Sociální budova, vybudovaná a umístěná v areálu tzv. lagun OSTRAMO Prodávajícím jako dočasná stavba na pozemku parc. č. 730/3 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava, kolaudační souhlas č. 197/2008 ze dne 12. 12. 2008, stavební povolení č. 25/2008 ze dne 6. 2. 2008 a Souhlas s prodloužením užívání dočasných staveb č.j. SMO/219027/15/ÚHAaSŘ/Moj ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „**Předmět koupě**“);

Bližší specifikace Předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## II. Koupě a kupní cena

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmět koupě za kupní cenu ve výši 2.590.000,- Kč bez DPH, tzn. za kupní cenu ve výši [REDAKCE] včetně DPH, a Kupující do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího Předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 382/8, přičemž jeho objednatel je Kupující. Zpracovatelem posudku je [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Znalecký posudek je přílohou č. 2 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

3. Kupní cena za Předmět koupě bude Prodávajícímu uhrazena na jeho účet uvedený v této Smlouvě v záhlaví do 5 dnů ode dne převzetí Předmětu koupě. Prodávajícím bude vystaven daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí Předmětu koupě.
4. Prodávající a Kupující prohlašují, že kupní cena je výsledkem jejich svobodného a autonomního konsensu, jež byl učiněn po zvážení všech relevantních okolností, tak jak je uváděno v bodech 2. – 6. Preambule Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nepovažuje plnění, které přijímá od Kupujícího za plnění, jež by bylo v hrubém nepoměru k plnění, které Kupujícímu poskytuje.
5. Smluvní strany dohodly, že případné vady Předmětu koupě jdou k tíži Kupujícího. Vznik práv Kupujícího z vadného plnění ve smyslu OZ je tímto vyloučen s výjimkou případů, kdy Předmět koupě nemá vlastnost, o které Prodávající v této Smlouvě prohlásil, že ji Předmět koupě má.

### III.

#### Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající činí následující prohlášení:
  - Prodávající je (i) výlučný vlastník Předmětu koupě (ii) oprávněn nakládat s Předmětem koupě v plném rozsahu potřebném pro převod vlastnického práva na Kupujícího, (iii) není omezen žádným rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu nebo jiného veřejného orgánu ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem koupě, a (iv) převoditelnost Předmětu koupě není nikterak omezena;
  - Předmět koupě není zatížen věcným ani jiným právem, které by Kupujícího jakkoli omezovalo co do právní možnosti s Předmětem koupě, jeho součástmi nebo příslušenstvím jakkoli nakládat;
  - Spolu s Předmětem koupě nepřecházejí na Kupujícího žádné dluhy Prodávajícího nebo nároky třetích osob;
  - Prodávající si není vědom jakékoli skutečnosti, která by mohla zabránit nabytí vlastnického práva Kupujícího;
  - Prodávající prohlašuje, že je Kupující, poté, co nabude vlastnictví dle této Smlouvy, oprávněn s Předmětem koupě neomezeně majetkově disponovat, je oprávněn Předmět koupě vcelku nebo po částech zcizit třetím osobám, odstranit jej z místa, zlikvidovat jej, činit na něm další úpravy, nástavby a opravy, použít jej (vcelku nebo pouze zčásti) pro účely výrobních procesů, jakož i pro účely zapracování do nebo spojení s jiným technologickým prostředkem, přičemž taková oprávnění jsou výslovně uváděna demonstrativním způsobem;
  - Tato Smlouva je řádně podepsána osobou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Prodávajícího a jejich zástupci oprávnění není omezeno vnitřním předpisem ve větším rozsahu, než který plyne ze zápisu v příslušném veřejném rejstříku, ve kterém je Prodávající zapsán;
2. Kupující činí následující prohlášení:

- Kupující se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě;
- Tato Smlouva je řádně podepsána osobou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Kupujícího a jejich zástupčí oprávnění není omezeno vnitřním předpisem ve větším rozsahu, než který plyne ze zápisu v příslušném veřejném rejstříku, ve kterém je Kupující zapsán;

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí Předmětu koupě, přechod vlastnického práva**

1. Předmět koupě Prodávající předá Kupujícímu a Kupující jej od Prodávajícího převezme v dohodnutém místě, kterým je lokalita lagun OSTRAMO, jak je specifikováno v Předmětu koupě v článku I. této Smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu koupě bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. K předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
3. Součástí předání Předmětu koupě bude mimo inventárního seznamu předávaného majetku (Příloha č. 3) i stavební povolení, kolaudační souhlas, Souhlas s prodloužením užívání dočasných staveb, dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy a jiná veřejnoprávní povolení a dokumentace vázící se k Předmětu koupě. Seznam stavební dokumentace tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
4. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází nabytím účinnosti Smlouvy. Současně s vlastnickým právem přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na Předmětu koupě.

#### **V.**

##### **Ochrana duševního vlastnictví**

1. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná autorskoprávní nebo průmyslově-právní oprávnění třetích osob, které by Kupujícího omezovaly v možnosti neomezeně majetkově disponovat s Předmětem koupě zejména, pokud jde o oprávnění Předmět koupě vcelku nebo po částech zcizit třetím osobám, odstranit jej z místa, zlikvidovat jej, činit na něm další úpravy, nástavby a opravy, použít jej (vcelku nebo pouze zčásti) pro účely výrobních procesů, jakož i pro účely zapracování do nebo spojení s jiným technologickým prostředkem, přičemž taková oprávnění jsou výslovně uváděna demonstrativním způsobem.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dva a Prodávající tři stejnopisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami v listinné podobě.

3. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude Kupujícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této Smlouvy použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními OZ. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 558 odst. 2 a § 1748 OZ.
5. Odpověď na nabídku na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku, která jakkoli mění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.
6. Přílohy této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – půdorys 1.NP a 2. NP Sociální budovy;  
Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 382/8  
Příloha č. 3 – inventární seznam předávaného majetku  
Příloha č. 4 – seznam stavební dokumentace

V Praze dne 27 -02- 2019

V Praze dne 22 -02- 2019

Kupující:

Prodávající:

ředitel státního podniku

člen představenstva



## **Příloha č. 1**

### **Půdorys 1.NP a 2. NP Sociální budovy**



## **Příloha č. 2**

**Znalecký posudek č. 382/8**



## **Příloha č. 3**

# **Inventární seznam předávaného majetku**





**Příloha č. 4**  
**Seznam stavební dokumentace**